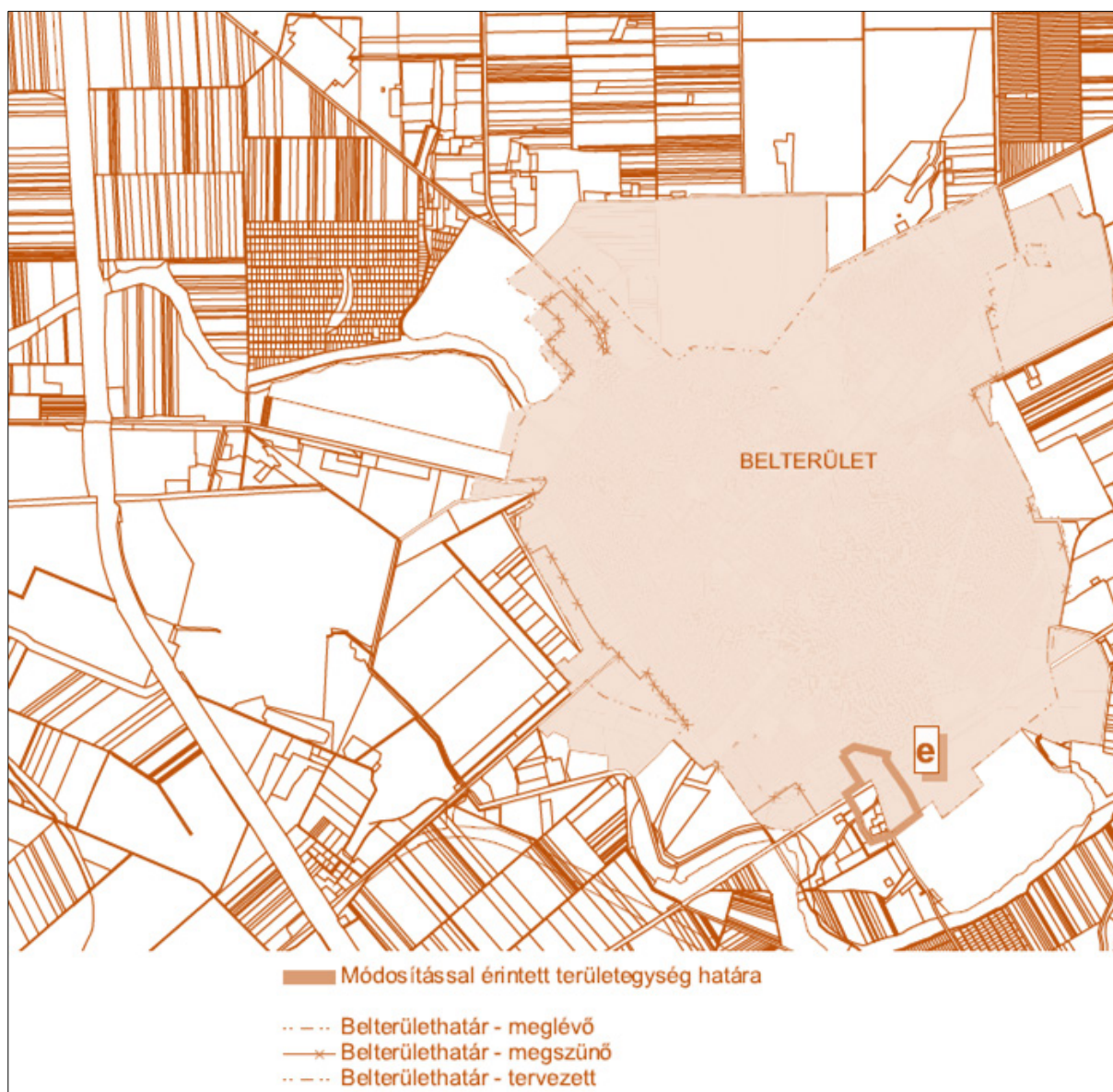


### III. Fejezet

# HAJDÚSZOBOSZLÓ VÁROS

## SZABÁLYOZÁSI TERV ÉS HÉSZ

### 2018. ÉVI 1E. sz. MÓDOSÍTÁSA



# III. SZABÁLYOZÁSI TERV, HÉSZ MÓDOSÍTÁSA

## III/A. SZABÁLYOZÁSI TERV MÓDOSÍTÁSA

A szabályozási terv 2018. évi 1B. számú módosítása érinti:

Sz-1a - jelű külterület szabályozási tervet

A területegységre önálló szabályozási tervlap került kidolgozásra. A képviselő-testületi jóváhagyást követően a változások egybeszerkesztésre kerülnek az érintett külterületi és a Belterület és környezete c. szabályozási tervlapon, így az egyeztetés alatt bemutatásra kerülő tervlap jóváhagyást (majd egybeszerkesztést) követően hatályát veszíti.

- **SZ-1/e** e.-jelű területegység szabályozási terve (Belterület és környezete)

A szabályozási tervben bekövetkező változások az alábbiakban kerülnek bemutatásra, ismertetésre, egymás mellett mutatva be a hatályos és a módosított szabályozási terv részletét.

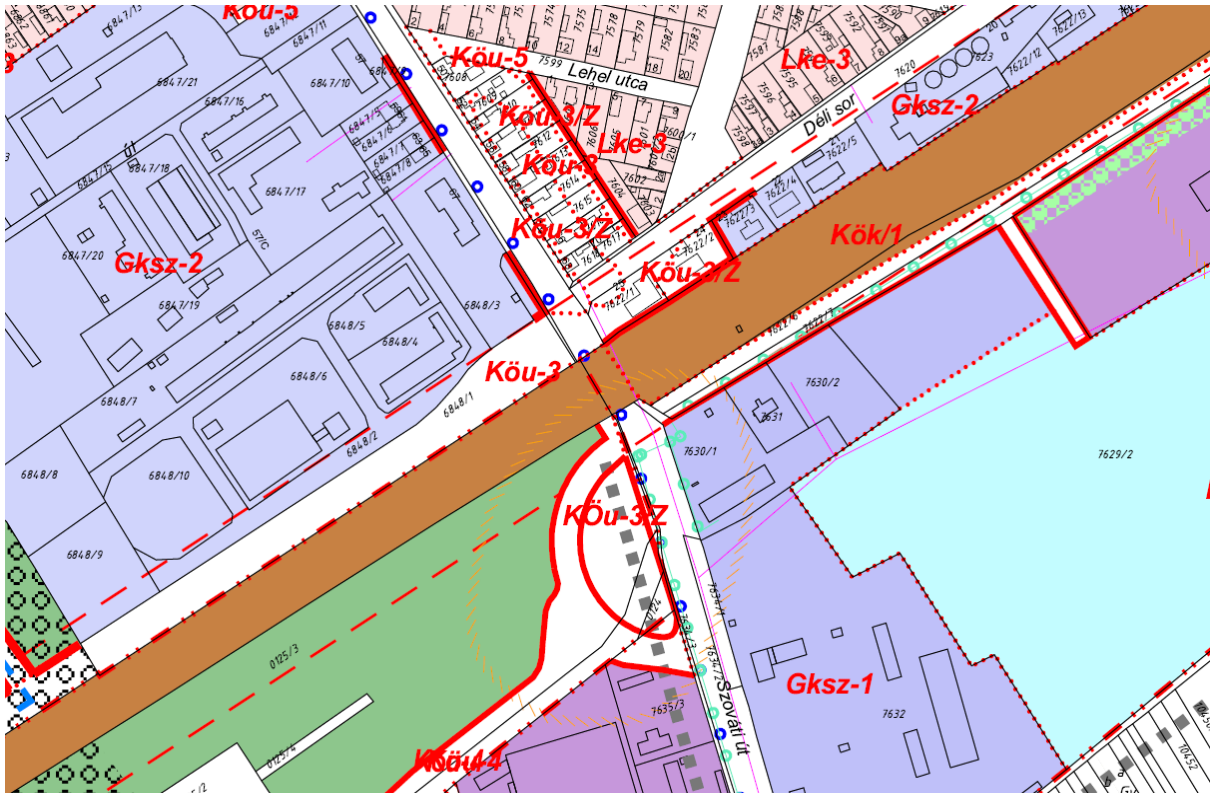
## 1. Szabályozási koncepció (7.)

A szabályozási terv módosításával érintett „e”-jelű területegység egyrészt a belterület és környezete, másrészt a külterületi szabályozási tervlap hatálya alatt szabályozott, így a módosítás jóváhagyását követő egybeszerkesztés során, mindkét tervlap érintett lesz.

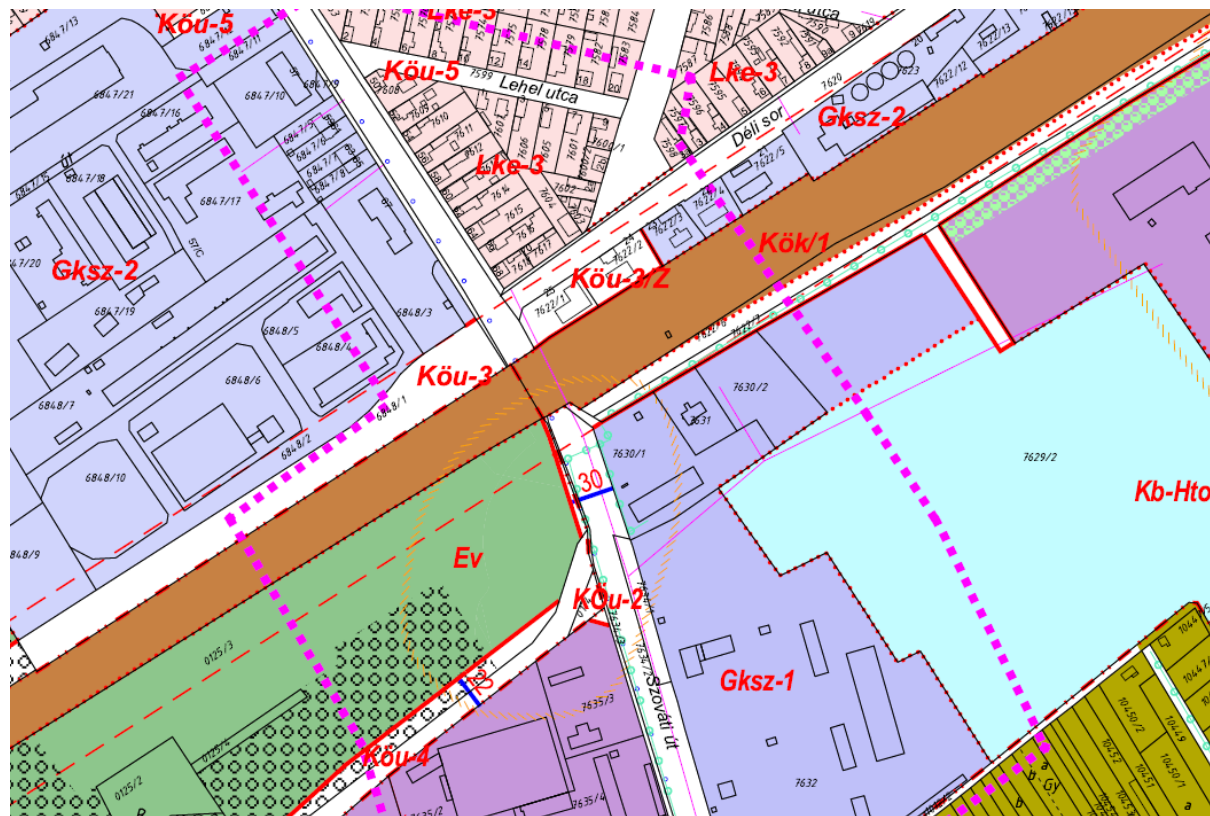
A szabályozási terv módosítása az alábbi változásokat jelenti.

- A Szováti út északkeleti oldalán, belterületen fenntartott, 10 lakóingatlant érintő korlátozás feloldásra kerül és közlekedési terület helyett, kertvárosias lakóterület felhasználásba kerül átsorolásra. A hatályos szabályozási terven „KÖu-3/Z” övezetbe sorolt Szováti út 50-68 sz. közötti ingatlanok „Lke-3”-jelű kertvárosias lakóterület építési övezetbe kerülnek átsorolásra.
- A Szováti út városba bevezető szakaszának délnyugati oldalán, felüljáró felhajtó számára fenntartott terület helyett, védőerdő felhasználás kerül kijelölésre.
- A Szováti út bevezető szakaszának nyugati oldalán elhelyezkedő, területi bővítésre kijelölt iparterület tervezett gyűjtő útjának Szováti úthoz történő csatlakozása átszabályozásra kerül, az új adottságoknak megfelelően. A 7635/3 hrsz-ú ingatlanból a korábbinál jelentősen kisebb terület kerül leválasztásra, csomópont kiépítése érdekében.

## „e”-jelű területegységet érintő szabályozás változásainak bemutatása



*A hatályos szabályozási terv részlete*



## *A Szabályozási terv tervezett módosítása*