

Hajdúszoboszló Város Önkormányzata

Hajdúszoboszló

Hősök tere 1.

Tisztelt Címzett!

Alulírott Peterman László a 0220/8, 0220/23 és 0217 hrsz.-ú ingatlanok tulajdonosa az alábbi javaslattal fordulok a Tisztelt Címzethez.

A korábbi településrendezési tervben a Fekete László utcával párhuzamosan egy új út lett volna kialakítva az én területemen keresztül, amelyet a jelenlegi településrendezési terv nem tartalmaz.

A korábbi években az általam kialakított telkek részére a Fekete László utcán a szennyvíz csatorna gerincvezetékét, az ivóvíz gerincvezetékét és az elektromos áramot saját költségen építettem meg, illetve az utat útalap minőségben daráltbetonnal alakítottam ki, és az Önkormányzat részére átadtam. Építési telkek kialakítását tervezném a Fekete László utca másik oldalán, amelyet a 0219 hrsz.-ú önkormányzati csatorna vonalvezetése miatt csak részben tudok megvalósítani. A korábbi településrendezési tervben feltüntetett Fekete László utcával párhuzamos utcáról szintén telkek kialakítása volt a célom, de sajnos az új településrendezési tervben ez az út kialakítása már nem szerepel, sőt ez a terület véderdő besorolásba került, pedig a valóságban több hektár gyeperdő és lucernaföld található ezen részen, és csak minimális erdőterületet érint.

Azzal a kéréssel fordulok a Tisztelt Címzethez, hogy a korábbi településrendezési terv szerinti út kialakításával módosítsa a településrendezési tervet, melyben a Fekete László utca és az új utca közötti területet vonja belterületbe, és a jelenlegi lakóövezetbe (Lke-3) sorolja be, illetve a csatorna nyomvonalát az új út területére rendezze át.

Tudomásom szerint a csatorna egy szakasza magánterületen halad, ezért én saját költségen vállalnám ennek a kiváltását is és a csatorna áthelyezését a Papp István utca folytatásaként tervezett út (6846/9 hrsz.-ú önkormányzati terület) és a korábbi településrendezési terv szerinti új út területére (mellékelt rajz szerint). A csatorna nyomvonalának átterveztetését, vízjogi engedélyeztetését, valamint a nyomvonalon földmedrű nyílt csapadékvíz elvezető csatorna megépítését, és a tervezett körgyűrű alatt átereszek beépítését saját költségemen végezném. Vállalom továbbá a Földesi utca – Makkos F. utca közötti csatorna nyomvonalának meghosszabbítását is, földmedrű árokkal, és az új út alatt áteresz beépítésével.

Amikor az új útra vonatkozóan a telkek kialakítása megtörténik, úgy a Fekete László utcához hasonlóan saját költségen vállalom a szennyvíz csatorna gerincvezeték, az ivóvíz gerincvezeték, és az elektromos áram bevezetését az utcába, valamint az útalap

minőségű út kialakítását. Az így kialakított utat, és csatornákat az Önkormányzat tulajdonába és kezelésébe adnám, a 0219 hrsz.-ú önkormányzati csatorna területéért. A megszűnő erdőterület helyett, amennyiben szükséges, a 0220/20 hrsz.-ú ingatlanomon az erdőterület kijelölhető.

Kérem, hogy fenti településrendezési terv módosítási javaslatomat a fentiekben foglaltak figyelembevételével támogatni szíveskedjenek!

Hajdúszoboszló, 2019. június 14.

Tisztelettel:



Peterman László
Hajdúszoboszló

cím