

**Hajdúszoboszlói Polgármesteri Hivatal
Gazdasági Iroda**

4200 Hajdúszoboszló, Hősök tere 1.

Telefon: 52/557-300, Fax: 52/557-301

.....
kódszám

Ügyiratszám: HSZ/15648/2017. A 2019. július 4-i képviselő-testületi ülés jegyzőkönyvének melléklete	Ügyintéző:	Szabóné Szabó Mária vagyongazdálkodási ügyintéző
	Ellenőrizte:	 (Jegyző/aljegyző kézjegye)
	Megtárgyalja:	Városfejlesztési, Mezőgazdasági Bizottság Gazdasági Bizottság

ELŐTERJESZTÉS

Csontos u. 81. szám alatti fogott telek értékesítésére

Tisztelt Képviselő-testület!

Tisztelt Bizottságok!

Hajdúszoboszló Város Önkormányzata tulajdonában áll a Hajdúszoboszló, Csontos u. 81. szám alatti 4421 hrsz-ú ingatlan földterülete (670 m²). Az ingatlanon lévő 4421/A hrsz-on felvett 48 m² nagyságú lakóépület magánszemélyek tulajdonában áll. A Földhivatali ingatlan-nyilvántartásban Nyeste András szerepel tulajdonosként 1/1-ed tulajdoni hányad arányban, azonban Nyeste András elhalálozott. A hagyatékátadó végzés szerint két örökös, Nyeste Eszter Mónika és Lakatosné Nyeste Anikó lett a lakóépület tulajdonosa 1/2- 1/2-ed tulajdoni hányad arányban.



Az ingatlan jelenleg üres, nem lakják. A telket az önkormányzat kaszálja.
A Polgármesteri Hivatal korábban már megkereste az örökösöket a tulajdonviszonyok rendezése, tisztázása érdekében. Nyeste Eszter értékesíteni kívánja a lakóépületben lévő tulajdoni hányadát.
A másik örökös a Polgármesteri Hivatal többszöri megkeresésére sem reagált.

Krasznai József 2019. június 5. napon kelt megkeresésében tájékoztatta a Polgármesteri Hivatalt arról, hogy a 4421/A hrsz-ú lakóház ingatlanban megvásárolta Nyeste Eszter tulajdoni hányadát és szándékában áll a másik, nehezen elérhető tulajdonostól is megvásárolni a fennmaradó tulajdoni hányadot. Ezzel egyidejűleg vételi szándékát nyújtotta be Hajdúszoboszló Város Önkormányzata részére a lakóépület alatti 670 m² nagyságú telekre vonatkozóan is.

Krasznai Józsefet, mint a 4421/A hrsz-ú lakóépület tulajdonosát a lakóház alatti földterületre, a 4421 hrsz-ú ingatlanra földhasználati jog, illetve elővásárlási jog illeti meg.

Hajdúszoboszlói Polgármesteri Hivatal a tulajdonjog rendezése érdekében ingatlan-forgalmi szakértőt kért fel a telek forgalmi értékének megállapítása céljából.

A szakértő az összes körülmény, ingatlan városon belüli elhelyezkedése, beépítettsége, stb. figyelembe véve a telek forgalmi értékét 2.850.000,-Ft összegben állapította meg.

Határozati javaslat:

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárulását adja a Hajdúszoboszló, Csontos u. 81. szám alatti 4421 hrsz-ú telek értékesítéséhez a rajta található 4421/A hrsz-ú lakóház társtulajdonosa, Krasznai József (4200 Hajdúszoboszló, Haladás u. 17.) részére 2.850.000,-Ft eladási áron.

Vevő a vételárat az adás-vételi szerződés aláírásával egyidejűleg fizeti meg az eladó számlájára.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert az adás-vételi szerződés aláírására.

Határidő: 2019. július 30.

Felelős: jegyző

Hajdúszoboszló, 2019. június 26.



Lőrincz László
gazdasági irodavezető