

Ügyiratszám: HSZ/15648/2019. A 2019. július 4-i képviselő-testületi ülés jegyzőkönyvének melléklete	Ügyintéző:	Szabóné Szabó Mária vagyongazdálkodási ügyintéző
	Ellenőrizte:	 (Jegyző/aljegyző kézjegye)
	Megtárgyalja:	Városfejlesztési, Mezőgazdasági Bizottság Gazdasági Bizottság

ELŐTERJESZTÉS

Hajdúszoboszló állomás vízrendezésére és a K 2-0-0 jelű csatorna rendezésére

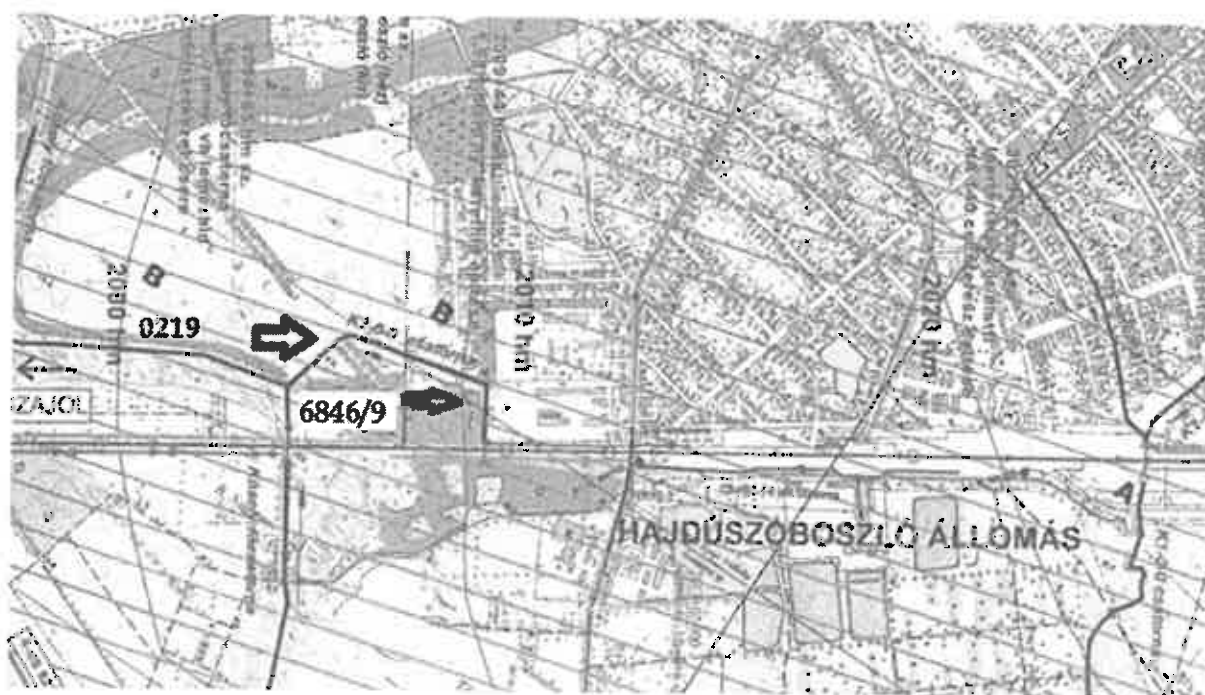
Tisztelt Képviselő-testület!
Tisztelt Bizottságok!

Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő Zrt., mint építtető megbízásából eljárva a Ring Veszprémterv Konzorcium készíti a Püspökladány – Ebes vasúti vonalszakasz vasúti pálya és biztosítóberendezés korszerűsítési munkái tárgyú projektet érintő tervezési feladatokat. Tárgyi projekt a 345/2012. (XII.6.) Kormányrendelet hatálya alá esik, kiemelt állami beruházásnak minősül.

A vasúti pálya víztelenítésével a K1-0-0 és a K2 – 0-0 csatornák érintettek.

A vízjogi engedélyezési eljárás lefolytatásához szükséges a csatornák által érintett ingatlanok tulajdonosainak hozzájáruló nyilatkozata, illetve az üzemeltetői hozzájárulás is.

A K 2 -0-0 csatorna többek között az önkormányzat tulajdonában lévő 6846/9 és 0219 hrsz-ú ingatlanokon, valamint nem önkormányzati tulajdonban lévő 6848/8 és 6848/9 hrsz-ú ingatlanon halad keresztül.



Az egyeztető tárgyalások során három alternatíva merült fel a K 2 -0-0 csatornát érintő felújítással kapcsolatban:

1. A csatornát a jelenlegi nyomvonal igénybevételével újítják fel, a nem önkormányzati tulajdonban lévő területen az árokszakasz kiburkolásra és két darab kétirányú teherforgalom lebonyolítására alkalmas átjáró létesítésével. A K 2-0-0 jelű csatorna nem önkormányzati területen lévő szakaszára vonatkozóan rendezetlen a vagyoni helyzet és a jogi viszony, azaz a csatorna területére a csatorna megépítését követően nem került szolgalmi jog bejegyzésére.
2. A K 2-0-0 jelű csatorna nyomvonalának módosításával, mely szerint a csatorna nem kanyarodik el északi irányba, hanem a vasúti sínnel párhuzamosan, a Kösely irányában egy új meder (kb. 300 méter) kiépítésével vezetnék el a csapadékvizet.
3. A jelenleg 6848/8 és 6848/9 hrsz-ú magánterületen található mintegy 150 m hosszúságú csatornaszakasz áthelyezése az önkormányzat tulajdonában lévő 6846/9 hrsz-ú ingatlanra - a HÉSZ által a Papp István utca folytatásaként közterületnek kiszabályozott út nyomvonala mellé.

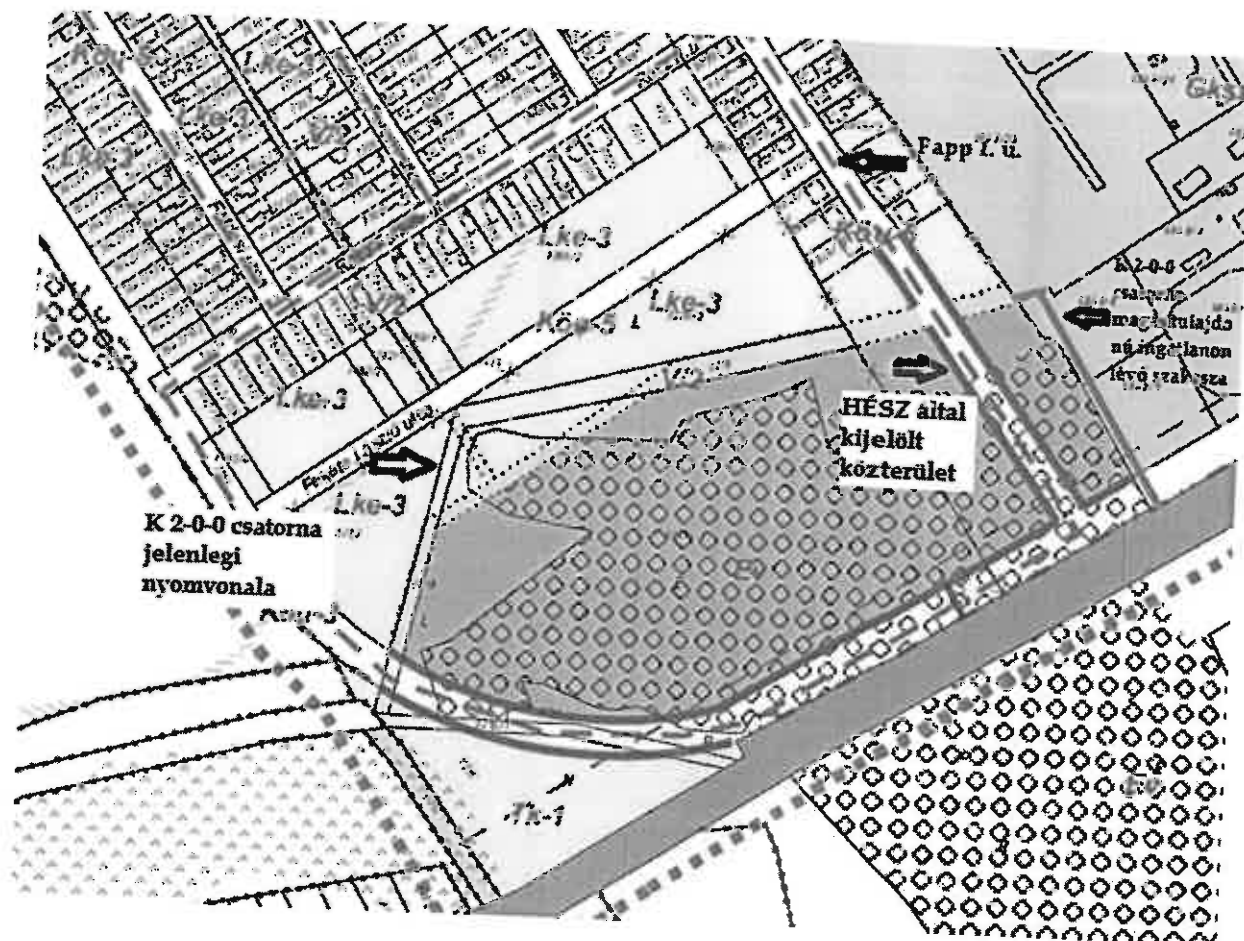
A vízjogi engedélyezéshez a Ring-Veszprémterv Konzorcium az első változathoz készítette el a terveket. A K 2-0-0 jelű csatorna nem önkormányzati területen lévő szakaszára vonatkozóan rendezetlen a vagyoni helyzet és a jogi viszony, azaz a csatorna területére a csatorna megépítését követően nem került szolgalmi jog bejegyzésére. Az érintett ingatlanok tulajdonosa a szolgalmi jog rendezésével kapcsolatban ajánlattal fordult az önkormányzathoz, mely szerint költségmentesen hozzájárul a csatornával érintett ingatlanrészekre vonatkozóan az önkormányzat javára történő szolgalmi jog bejegyzéséhez, amennyiben az önkormányzat hozzájárul a 6846/9 hrsz. alatt felvett legelő művelési ágú 2 ha 2396 m² területű ingatlan 3.000.000,-Ft eladási áron történő értékesítéséhez.

A második alternatívával kapcsolatban az egyeztető tárgyaláson a tervező felhívta a Vállalkozó és a Beruházó (NIF) figyelmét, hogy ez a változat módosítja a jóváhagyással rendelkező pályatervet, illetve a 300 m hosszban 1,5 m széles folyásfenék szélességű pályavíztelenítő árok kialakítását eredményezheti, amely további ingatlanok pótkisajátításával járhat. Az üzemeltetés is kérdéses, hiszen jelentősen megnő az a hossz, ahol keveredik a városi és a vasúti területen gyülekező csapadékvíz, csökken a meder lejtése, továbbá rendezési terv módosítását vonja maga után.

A Polgármesteri Hivatal álláspontja szerint a felmerült lehetőségek közül az önkormányzat számára hosszú távon a harmadik alternatíva a legmegfelelőbb, mely megoldással a csatorna nyomvonala önkormányzati tulajdonba lévő területre kerül. Ezáltal megoldódik a jogi helyzet és a csatorna üzemeltetése sem ütközik akadályba.

Az egyeztetések során felmerült lehetőségek tekintetében a NIF (beruházó) álláspontja még nem ismert.

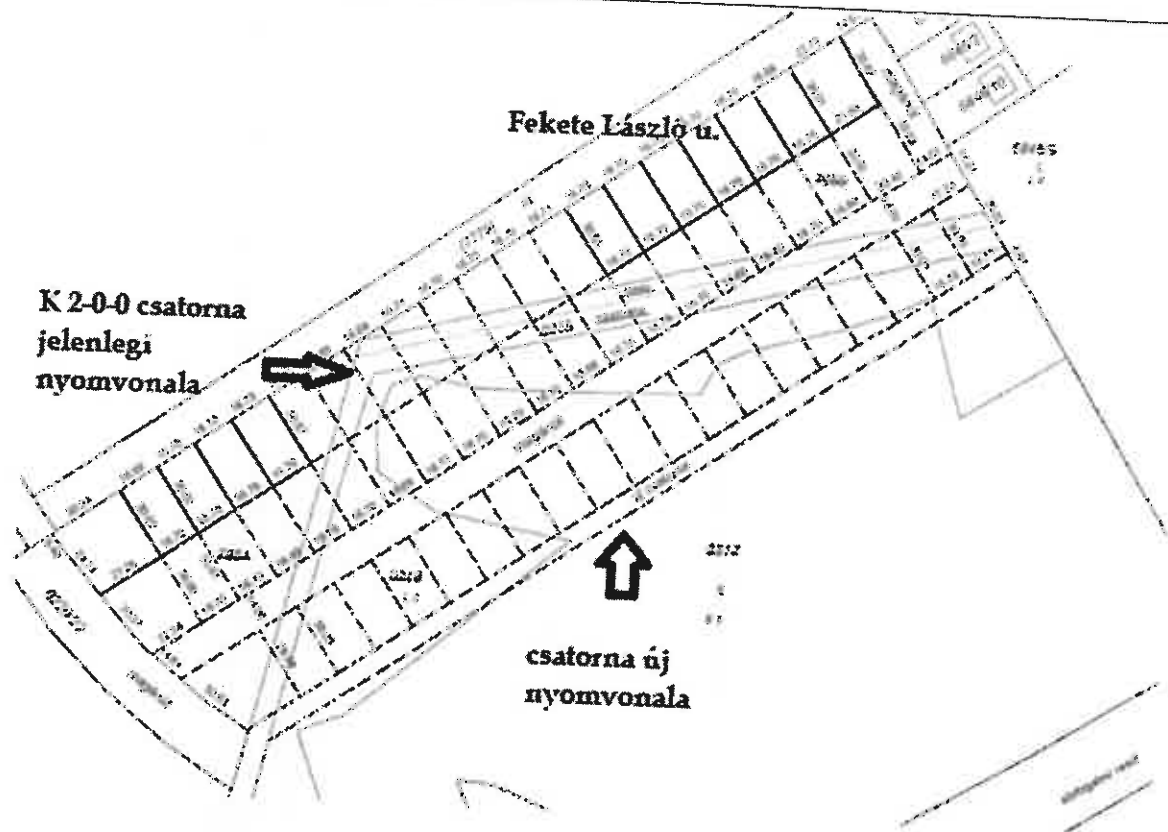
A fentiekre való tekintettel javasoljuk, hogy a Tisztelt Képviselő-testület a Hajdúszoboszló állomás vízepítési tervéhez olyan tartalmú nyilatkozatot adjon ki, melyben a K 2-0-0 csatorna nyomvonalának a 6846/9 hrsz-ú ingatlanra történő áthelyezését kezdeményezi.



Amennyiben a beruházó NIF nem támogatja, illetve nem kívánja finanszírozni a csatorna nyomvonalának önkormányzat számára kedvező módon történő áthelyezését, úgy a Polgármesteri Hivatal javasolja, hogy a csatorna sorsának végleges tisztázása érdekében az áthelyezést saját beruházásként valósítsa meg.

A K 2-0-0 hrsz-ú csatorna nyomvonalának módosításához kapcsolódik egy másik, önkormányzathoz beérkezett kérelem is. A benyújtott kérelemben a 0220/8, 0220/23 és 0217 hrsz-ú ingatlanok tulajdonosa, Peterman László a korábbi rendezési tervben a Fekete László utcával párhuzamosan egy új út kialakítását és a 0219 hrsz-ú csatorna nyomvonalának módosítását kezdeményezi.

Építési telkek kialakítását tervezi a Fekete László utca déli oldalán is, amelyet a 0219 hrsz-ú csatorna vonalvezetése miatt csak részben tud megvalósítani. A korábbi rendezési tervben feltüntetett Fekete László utcával párhuzamos utcáról szintén telkek kialakítása volt a célja, de sajnos az új rendezési tervben ez az út kialakítása már nem szerepel. Azzal a kéréssel fordult az önkormányzathoz, hogy a korábbi HÉSZ szerinti út kialakításával módosítsa a rendezési tervet, melyben a Fekete László utca és az új utca közötti területet vonja belterületbe és a jelenlegi lakóövezetbe sorolja be, ezzel egyidejűleg a csatorna nyomvonalát az új út területére helyezze át.



Kérelmező vállalja saját költségén a csatorna áthelyezését, valamint – ha a NIF kiemelt beruházásként nem valósítja meg – a csatorna magánterületen lévő szakaszának önkormányzati területre (6846/9 hrsz-ú ingatlan HÉSZ által közterületként kiszabályozott részére) történő áthelyezését is. Vállalja a csatorna átterveztetését, vízjogi engedélyeztetését, valamint a nyomvonalon földmedrű nyílt csapadékvíz elvezető csatorna megépítését, és a tervezett környékű alatt átereszek beépítését saját költségén megvalósítani. Vállalja továbbá a Földesi utca – Makkos F. utca közötti csatorna nyomvonalának meghosszabbítását is földmedrű árokkal, és új út alatt áteresz beépítésével. Amikor az új útra vonatkozóan a telkek kialakítása megtörténik, úgy a Fekete László utcához hasonlóan saját költségén vállalja a szennyvízcsatorna gerincevezeték, az ivóvíz gerincevezeték, és az elektromos áram bevezetését az utcába, valamint az útalap minőségű út kialakítását. Az így kialakított utat és csatornákat az önkormányzat tulajdonába és kezelésébe adná a 0219 hrsz-ú önkormányzati csatorna területéért.

A Helyi Építési Szabályzat módosításáról a Városi Főépítész külön előterjesztést készít a Képviselő-testület 2019. július 4-i ülésére.

Határozati javaslat:

1./ Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Képviselő-testülete, mint a Hajdúszoboszló Város Önkormányzata tulajdonában lévő Hajdúszoboszló 6846/9 és 0219 hrsz-ú ingatlanok tulajdonosi jog gyakorlója, tulajdonosi hozzájárulását adja a Püspökladány – Ebes vasúti vonalszakasz vasúti pálya és biztosítóberendezés korszerűsítési munkái tárgyú projektet érintő Hajdúszoboszló állomás vízrendezési munkálatainak elvégzéséhez oly módon, hogy a K2-0-0 jelű csatorna 6848/8 és 6848/9 hrsz-ú, magántulajdonban lévő szakasza áthelyezésre kerüljön a Hajdúszoboszló Város Önkormányzata tulajdonában lévő 6846/9 hrsz-ú ingatlanra a Papp I. utca folytatásában, a HÉSZ által közterületnek kijelölt ingatlanrészére.

A csatorna kialakítása érdekében a Képviselő-testület hozzájárulását adja a 6846/9 hrsz-ú ingatlan HÉSZ szerinti megosztásához és művelésből való kivonásához.

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a Polgármestert a szükséges okiratok aláírására.

Határidő: 2019. december 31.

Felelős: jegyző

2./ Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elviekben hozzájárulását adja ahhoz, hogy a Helyi Építési Szabályzat 0220/8, 0220/23, 0217, 0219 hrsz-ú ingatlanokat érintő módosítását követően:

- a K 2-0-0 jelű csatorna új nyomvonal szerint kerüljön kialakításra, melyet a kérelmező Peterman László vállal saját költségen megterveztetni, engedélyeztetni illetve kivitelezni.

- a módosított HÉSZ szerint a kérelmező által kialakított új utcán szennyvízcsatorna gerincvezeték, az ivóvíz gerincvezeték, az elektromos áram utcába történő bevezetése, valamint útalap minőségű út kialakításra, majd önkormányzat részére tulajdonba, illetve üzemeltetésre átadásra kerüljön.

- kialakított új út, illetve csatorna új nyomvonalát érintő ingatlanrészeket kérelmező az önkormányzat tulajdonába adja, cserében, ezzel egyidejűleg az önkormányzat a csatorna régi, felhagyott szakasza alatti földterületet kérelmező tulajdonába adja.

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a Polgármestert a szükséges okiratok aláírására.

Határidő: 2019. december 31., folyamatos

Felelős: jegyző

Hajdúszoboszló, 2019. június 27.



Lőrincz László
gazdasági irodavezető