

Ügyiratszám: HSZ/31002/2021. A 2021. szeptember 23-i képviselő-testületi ülés jegyzőkönyvének melléklete	Ügyintéző:	Szabóné Szabó Mária vagyongazdálkodási ügyintéző
	Ellenőrizte:	 (Jegyző/aljegyző kézjegye)
	Megtárgyalja:	Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

ELŐTERJESZTÉS **a Kötelesi u. 34. szám alatti épület bontásáról**

Tisztelt Képviselő-testület!
Tisztelt Bizottság!

Hajdúszoboszló Város Önkormányzata tulajdonában áll a Hajdúszoboszló, Kötelesi u. 34. szám alatti 4415 hrsz-ú ingatlan földterülete. A területen található épület ingatlan-nyilvántartáson kívüli tulajdonosa Sóvágó Lajos.



Az épület rendkívül rossz állapotban van, közegészségügyi szempontból is veszélyes. A környéken élők többször tájékoztatták az eljáró hivatalt, hogy a telken rengeteg a patkány, az épület fala omladozik, a teteje több helyen beszakadt.

A Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Hajdúszoboszlói Járási Hivatal Hatósági, Gyámügyi és Építésügyi Osztálya a HB-08/ÉPO/00110-19/2017. számú határozatában az épületet élet és baleset veszélyesnek nyilvánította, kötelezte az

épület tulajdonosát, Sóvágó Lajost az épület bontására. A kötelezést Sóvágó Lajos a mai napig nem hajtotta végre.

Sóvágó Lajos gondnokság alá került, az ideiglenes gondnoka tájékoztatta Hajdúszoboszló Város Jegyzőjét, hogy a gondnokolt a kötelezésnek nem tud eleget tenni, és hozzájárul a felépítmény Önkormányzat által történő elbontásához. Gondoskodik Sóvágó Lajos személyes ingóságainak összegyűjtéséről, elszállításáról és tárolásáról. Tudomásul veszi, hogy a gondnokolt további elhelyezéséről Hajdúszoboszló Város Önkormányzata nem tud gondoskodni és nem is kéri, hogy a Város intézkedjen ez iránt. Hajdúszoboszló városával szemben az ügyben a gondnokolt sem lakhatással, sem az ingóságok elhelyezésével kapcsolatban igényt nem támaszt.

A Polgármesteri Hivatal Gazdasági Irodája az épület bontásáról előzetes árajánlatot kért helyi vállalkozótól. A bontás várható költsége 1.700.000,-Ft+ ÁFA. A Gazdasági Iroda javasolja, hogy a Képviselő-testület a bontás költségét a 3/2021.(I.28.) Ör. rendelet 13. melléklet 18/Ök Méltányossági kisajátítás keret terhére biztosítsa.

Az épület elbontását követően, a változást szükséges átvezetni az Földhivatali ingatlan-nyilvántartásban is. Miután az épület törlésre kerül, a telek értékesíthetővé válik.

Határozati javaslat:

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul a Hajdúszoboszló, Kötelesi u. 34. szám alatti életveszélyes épület bontásához, azzal a feltétellel, hogy az épület tulajdonosának gondnoka nyilatkozata alapján a jövőben nem támaszt igényt Hajdúszoboszló Városától lakhatása megoldására.

A Képviselő-testület a bontás 1.700.000,-Ft+ ÁFA költségét a 3/2021.(I.28.) Ör. rendelet 13. melléklet 18/Ök Méltányossági kisajátítás keret terhére biztosítja.

A Képviselő-testület utasítja a Gazdasági Irodát az épület bontásához szükséges szerződések előkészítésére, felhatalmazza a Polgármestert a szükséges okiratok aláírására.

Határidő: 2021. október 30.

Felelős: jegyző

Hajdúszoboszló, 2021. szeptember 13.



Bárdos Ilona
Bárdos Ilona
 gazdasági irodavezető