

Hajdúszoboszló Város Önkormányzata

4200 Hajdúszoboszló,

Hősök tere 1.

Tisztelt Önkormányzat!

Hajdúszoboszlói Polgármesteri Hivatal 4200 Hajdúszoboszló, Hősök tere 1.	
Iktatva: 20	é 2021. 06. 03. hó -n.
451/23380-1/2021	számú melléklet: db
Előszámla:	Előadó: Tóthai - Hén Gábor

Alulírott Szabó István Hajdúszoboszló, Hóvirág u. 69. szám alatti lakos az alábbi kérelemmel fordulok Önökhöz.

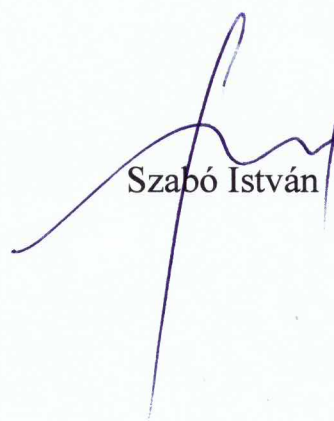
Tulajdonomat képezi a Hajdúszoboszló, 0345/116 hrsz-ú külterületi ingatlan, mely jelenleg Gksz-2 jelű, gazdasági, kereskedelmi szolgáltató övezetbe van sorolva.

A területen olyan jellegű beruházás történne, melyhez a jelenlegi 40 %-os beépíthetőség és 7,5 m homlokzatmagasság nem elegendő.

Kérésem az lenne, hogy a területet sorolják át olyan övezetté, mely 60 %-os beépíthetőséget, és 9,5 m homlokzatmagasságot tesz lehetővé.

A területemből a kerékpár utat és a hozzátartozó árkot térítésmentesen az önkormányzat részére átadtam, ezért kérem, hogy kérésemet részemre méltányosan elbírálni szíveskedjenek.

Hajdúszoboszló, 2021. 06. 30.


Szabó István

Orosz Imre E.V.

4200 Hajdúszoboszló, Surányi J. 17.

Munka száma: 9/2021

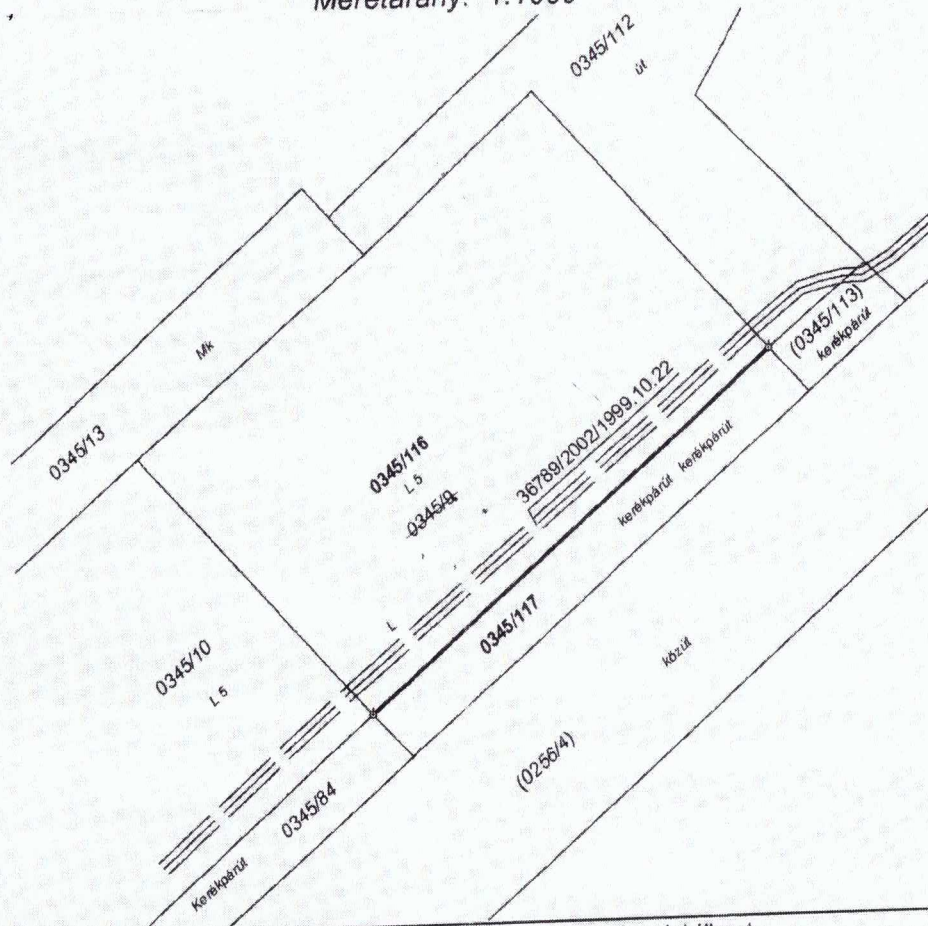
Hajdúszoboszló
külterület

Adatszolg. ikt. sz.: 2-26/2021

VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

a 0345/9 helyrajzi számú földrészlet megosztásáról

Méretarány: 1:1000



Változás előtti állapot						Változás utáni állapot						Megjegyzés	
Hrsz	Alrészlet			Terület	AK	Hrsz	Alrészlet			Terület	AK		Szolgalmi és egyéb jogok
	jel	műv. ága	Min.o.	ha. m²			jel	műv. ága	Min.o.	ha. m²			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
0345/9		legelő	5	0.4500	0.95	0345/116		legelő	5	0.3850	0.81	Vezeték szolgalmi jog:MATÁV RÉSZVÉNYTÁRSASÁG 36789/2002/1999.10.22	
						0345/117		Kivett Körképárút		0.0650	-		
Összesen:				0.4500	0.95					0.4500	0.81		

A vázrajz méretekre levételére nem alkalmas.

A vázrajz méretei levételére nem alkalmas.

A megosztás akarataunknak megfelelően történt:

Hajdúszoboszló, 2021.01.18.

Orosz Imre
földmérő mérnök
Készítő:
Földmérő igazolvány sz.: 8154
Földmérő ig. száma: 8154

Pózsár Péter E.V.
földmérő mérnök
Minőséget tanúsító:
Földmérő ig. száma: 8279
Ing. rend. min. száma: 2211/2012
Tel.: 06-30-229-4451

Adószám: 75956257-1-26. Nyilv. szám: 2792263
B. sz.: 10405073-80515253-52501019

A művelési ág és a minőségi osztály megjelölése és ábrázolása, a kataszteri tiszta jövedelem számítása helyes, az adatok a földminősítési eljárás eredményének megfelelően kerültek feltüntetésre.
Hajdúszoboszló, 2021. FEBR. 01. hó nap

P.h.

Záróadó:

(2020/2021)
A helyrajzi számozás és a területszámítás helyes. Ez a záradék a keltezésétől számított egy évig hatályos.
Hajdúszoboszló, 2021. hó nap

Záróadó:
Ingatlanrendező.

Ing. rend. min. száma:
Ing. rend. min. sz.: 2276/2015
Földmérő ig. sz.: 0239/2013

HAJDÚ-BIHAR MEGYEI KORMÁNYHIVATAL		
Ikt.sz.:	620040	
Érk.:	2021 JAN. 26	Mell.: 6.sz
Ikt.:		Tételez.:
Szerv.egys/ Ügyintéző		
Szignáló:		

HAJDÚ-BIHAR MEGYEI KORMÁNYHIVATAL		
Szervezeti egység/ Ügyintéző	804025	Szign.:
Beérkezés időpontja	2021 MÁRC 10.	Melléklet száma:
		5
		Ikt. Dátuma:
Érkezési azonosító:		
Iktatószám:		

A telekalakítást a 804025/4/2021
számú határozatomban foglaltak szerint
engedélyeztem. Az engedély a határozat
tartozó változási vázrajzaival együtt a
határozat jogerős emelkedésétől
számított egy évig hatályos.

tervezési számolás és a területszámolás helyes
(az a záradék a közzététel számítását és az
érvényes: kértől a határozat számát a határozat
újra érvényesíteni kell.

Hajdúszoboszló, 20... év

