

**CÍMLAP**

a

**Penny Market Élelmiszer-áruház - Pilon****4200 Hajdúszoboszló, Dózsa György utca, hrsz.:892**

építési engedélyezési tervdokumentációhoz



|               |                                                                                                                                                                                                                                                                |
|---------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| ÉPÍTÉS HELYE: | 4200 HAJDÚSZOBOSZLÓ, DÓZSA GYÖRGY UTCA<br>HRSZ.:892                                                                                                                                                                                                            |
| ÉPÍTETŐ:      | <br>PENNY MARKET KFT.<br>H-2351 ALSÓNÉMEDI,<br>ÉSZAKI VÁLLALKOZÓI TERÜLET, 5. SZ. FŐÚT 21. SZ. KM<br>PF.: 12<br><br>KÉPVISELİK: JENS-THILO KRIEGER, KÁSLER PÉTER ÜGYVEZETŐK |
| TULAJDONOS:   | REWE MAGYARORSZÁG INGATLANKEZELŐ-ÉS FORGALMAZÓ KFT.<br>H-1021 BUDAPEST, VÖLGY U. 30.<br>KÉPVISELI:                                                                                                                                                             |
| TERVEZŐ:      | PLANNING - STUDIO KFT.<br>H-1084 BUDAPEST, VÍG U. 11-13. VI. EM. 20.<br>FELELŐS TERVEZŐ: SZABÓ JÁNOS ÉPÍTÉSZ É/1 01-0450                                                                                                                                       |
| DÁTUM:        | BÉKÉSCSABA, 2014. NOVEMBER HÓ                                                                                                                                                                                                                                  |

**TARTALOMJEGYZÉK**

a

**Penny Market Élelmiszer-áruház - Pilon****4200 Hajdúszoboszló, Dózsa György utca, hrsz.:892**

építési engedélyezési tervdokumentációhoz

**Tartalom**

|                                        |   |
|----------------------------------------|---|
| CÍMLAP .....                           | 1 |
| TARTALOMJEGYZÉK .....                  | 2 |
| TERVJEGYZÉK.....                       | 2 |
| TERVEZŐI NYILATKOZAT .....             | 3 |
| MŰSZAKI LEÍRÁS .....                   | 4 |
| Tervezési program .....                | 4 |
| Környezet és adottságok, beépítés..... | 4 |
| Szerkezeti kialakítás.....             | 5 |
| Földmunka, alapozás:.....              | 6 |
| Anyagminőségek: .....                  | 6 |
| Figyelem:.....                         | 6 |
| Balesetvédelmi előírások:.....         | 6 |
| Általános előírások:.....              | 6 |

**TERVJEGYZÉK**

a

**Penny Market Élelmiszer-áruház - Pilon****4200 Hajdúszoboszló, Dózsa György utca, hrsz.:892**

építési engedélyezési tervdokumentációhoz

| Tervszám | Tervlap megnevezése | Méretarány | Megjegyzés | Változat | Módosítás |
|----------|---------------------|------------|------------|----------|-----------|
| É-01     | Helyszínrajz        | M=1:1000   |            | I.       | m0        |
| É-02     | Helyszínrajz        | M=1:1000   |            | I.       | m0        |
| É-03     | Pilon terv          | M=1:50     |            | I.       | m0        |
| É-04     | Alapozási részletek | M=1:20     |            | I.       | m0        |

**TERVEZŐI NYILATKOZAT**

a

**Penny Market Élelmiszer-áruház - Pilon****4200 Hajdúszoboszló, Dózsa György utca, hrsz.:892**

építési engedélyezési tervdokumentációhoz

Építési tevékenység rövid leírása, tartalma:

A tárgyban megfogalmazott építmény építési engedélyezési tervdokumentációja.

A környezet meghatározó jellemzői, védettségi minősítése: **helyi értékvédelmi terület, régészeti terület érint.**

## Alulírott

| Tervező neve | Jogosultsága                              | Tn.száma   | Lakcíme                               |
|--------------|-------------------------------------------|------------|---------------------------------------|
| Szabó János  | Felelős tervező<br>Építész vezető tervező | É1 01-0450 | 1086<br>Budapest, Víg u. 11-13 VI.20. |

kijelentem, hogy

a

**Penny Market Élelmiszer-áruház - Pilon****4200 Hajdúszoboszló, Dózsa György utca, hrsz.:892**

építési engedélyezési tervdokumentációban

szereplő építészeti-műszaki megoldások megfelelnek a vonatkozó építésügyi-, környezetvédelmi-, tűzrendészeti-, balesetelhárítási általános jogszabályoknak és hatósági előírásoknak.

A jogszabályokban meghatározottaktól eltérés nem történt.

A vonatkozó nemzeti szabványtól eltérő műszaki megoldást nem tartalmaz a terv.

A tervet az illetékes szakhatóságokkal, szolgáltatókkal egyeztetjük.

Az építmény tervezésekor alkalmazott műszaki megoldás az Étv. 31.§ (2.) bekezdés c-h pontjában meghatározott követelményeknek megfelel.

Kijelentem, hogy a tervek elkészítéséhez szükséges tervezési jogosultsággal rendelkezem.

Az építészeti-műszaki tervben a helyszínrajz a valóságnak megfelel.

Az építési engedélyezési tervdokumentáció a tervező szellemi termékét képezi és a szerzői jogról szóló törvény hatálya alá tartozik.

.

Békéscsaba, 2014. november hó

**Szabó János**

Építész vezető tervező

É1 01-0450

**MŰSZAKI LEÍRÁS**

a

**Penny Market Élelmiszer-áruház - Pilon****4200 Hajdúszoboszló, Dózsa György utca, hrsz.:892**

építési engedélyezési tervdokumentációhoz

**Tervezési program**

Építtető: Penny Market Kft.

Építési munka helye: **H-4200 Hajdúszoboszló, Dózsa György utca, hrsz.:892**

Megbízónk azzal a kéréssel fordult hozzánk, hogy a **H-4200 Hajdúszoboszló, Dózsa György utca, hrsz.:892** ingatlanon új, Penny designnak megfelelő világító pilont helyezze el. Az épület, a telek beépítettsége, parkoló elrendezése, zöldfelület mérlege, közúti kapcsolatai a meglévő állapot szerint maradnak. Az építési munka közműveket nem érint, közműépítés nem történik.

**Környezet és adottságok, beépítés****A telek adatai:**Telek címe: **H-4200 Hajdúszoboszló, Dózsa György utca, hrsz.:892**

A környezet meghatározó jellemzői, védettségi minősítése: **helyi értékvédelmi terület, régészeti területet érint.**

A tervezett pilon a meglévő cseréjével az építési telek határain belül létesül, a szomszédos területbe, Dózsa György út kivett országos közút **hrsz.: 5805** alapozása, tartószerkezete nem, reklámfelülete viszont benyúlik, melynek alsó síkja járdaszint felett 4 m magasságban tervezett.

A pilon építése beépítésre szánt területen tervezett, magassága meghaladja a lentebb jogszabályhellyel hivatkozott 4,50 m-es magasságot, így létesítése **építési engedély köteles** tevékenység.

A meglévő pilon bontása beépítésre szánt területen tervezett, magassága nem haladja meg a lentebb jogszabályhellyel hivatkozott 4,50 m-es magasságot, így bontása **bontási engedély és bontás tudomásulvétele nélkül végezhető** tevékenység.

**312/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról**

**1. melléklet-Építési engedély nélkül végezhető építési tevékenységek**

**9. Önálló reklámtartó építmény építése, meglévő felújítása, helyreállítása, átalakítása, korszerűsítése, bővítése, megváltoztatása, melynek mérete az építési tevékenység után sem haladja meg**

a) beépítésre nem szánt területen a 9,0 m magasságot,

b) beépítésre szánt területen a 4,5 m magasságot.

**2. melléklet -Bontási engedély és bontás tudomásulvétele nélkül végezhető bontási tevékenységek**

**8. Önálló reklámtartó építmény bontása, melynek mérete nem haladja meg**

a) beépítésre nem szánt területen a 9,0 m magasságot,

b) beépítésre szánt területen a 4,5 m magasságot.

**253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet az országos településrendezési és építési követelményekről:**

**54. § (2)** Az építmény megvilágítását, a köz- és díszvilágítást, a fényreklámot és a hirdetőberendezést úgy kell elhelyezni és kialakítani, hogy a fényhatás

a) az építmény és a helyiségek, valamint a környezet rendeltetésszerű és biztonságos használatát ne akadályozza,

b) a közlekedés biztonságát ne veszélyeztesse,

c) az emberi egészséget és a környezetet ne károsítsa, és

d) fényszennyezést ne okozzon.

**40. § (1)** Az építési telek **közterület vagy magánút felőli határvonalán** építményt csak úgy szabad elhelyezni, hogy annak része, szerkezeti eleme a közterület, illetőleg a magánút területébe csak a következők szerint nyúlhat be

a) a csatlakozó terepszinttől mért 2,50 m magasságig

-a határvonaltól mért 0,50 m széles biztonsági sávban elhelyezett szerkezeti elem (pl. előlépcső, kirakat, levélgyűjtő-szekrény, ablakrács, reklámhordozó, világítótest, falra kihajtván rögzített nyílászárny), amely a közlekedők által könnyen észlelhető és kialakítása baleseti veszélyt nem jelent, továbbá, ha az 0,40 m magasság felett kerül elhelyezésre, annak a biztonsági sávra eső vetülete legalább 0,10 m magas vagy 0,60 m széles a környező járófelület felületképzésétől, lábbal tapinthatóan, jelentősen eltérő burkolatú jelzősávval körül van véve,

- a közterületi járda gyalogossávjába csak időnként és rövid ideig nyitva tartott nyílászárny (kirakat, gépjárműtároló ajtaja stb.),

b) a terepszinttől mért 2,50 m és 3,0 m közötti biztonsági térbe, az a) pontban említetteken túlmenően legfeljebb a közúti úrszelvényig terjedően és csak könnyen elmozdítható elem (pl. napellenző ponyva, ponyvaelőtető), ha az rövid idő alatt le- és felszerelhető és felerősítése fokozottan biztonságos,

c) a terepszinttől mért 3,0 m és a közúti úrszelvény-magasság (4,70 m) között - egyéb hatósági előírás hiányában - az úrszelvény szélétől legalább 1,0 m-re elmaradva építményrész (kiugrás).

(2) Közúttal határos, azzal összefüggő építményrészen reklámhordozó és egyéb reklámcélú berendezés - kivéve a közlekedés biztonságát elősegítő közérdekű tájékoztatást tartalmazó berendezést - csak jogszabályban előírt feltételek megléte esetén helyezhető el.

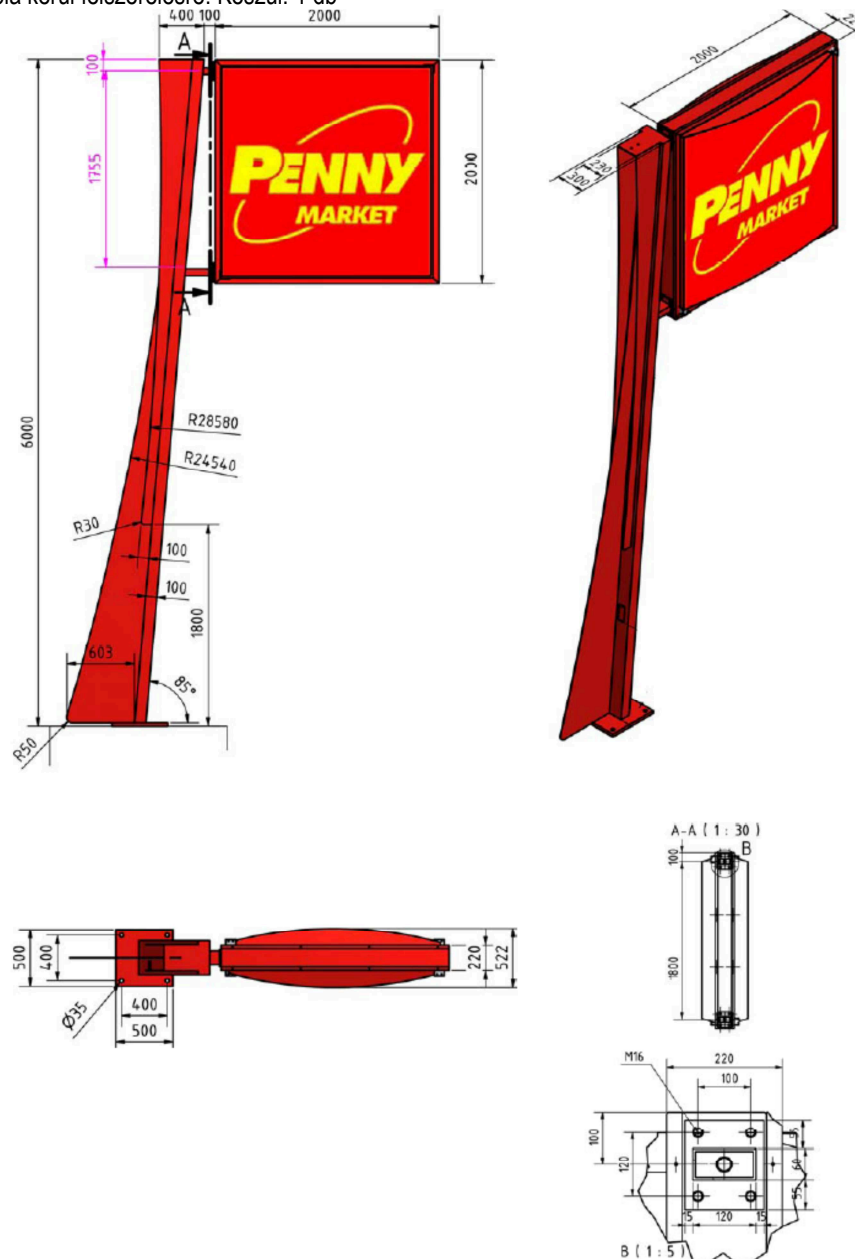
(3) Az építmények alapja vagy terepszint alatti része a közterület alá 0,50 m-en túl csak a helyi építési szabályzat szerint nyúlhat be.

(4) A közterület felett vagy alatt építmény, építményrész a közterület tulajdonosának, kezelőjének hozzájárulásával helyezhető el, ha az a közterület, illetőleg annak két oldalán fekvő építmények rendeltetésszerű használatát nem zavarja, biztonságát nem veszélyezteti.

(5) A közművekhez tartozó vagy más közérdekű tárgyakat, valamint a reklámhordozókat csak úgy szabad elhelyezni, hogy azok a településképhez illeszkedjenek, a telkek és az építmények rendeltetésszerű használatát és megközelítését ne akadályozzák, továbbá azok állagát ne rontsák.

### Szerkezeti kialakítás

A pylon magassága 6,00 m, amelynek tetején egy kétoldali 2,0 × 2,0 m méretű, műanyag borítású, belső megvilágítású reklámtábla kerül felszerelésre. Készül: 1 db



**Földmunka, alapozás:**

A pilon acél tartószerkezetű, alapozása monolit beton tömbalap készül, 80×150cm-es alapterülettel, minimum -1.60m-es mélységgel, a meglévő alaptest helyén. Amennyiben ezen a szinten feltöltést vagy szerves talajt tárnak fel, az alapot tovább kell mélyíteni a termett talajig. A munkagödör megtámasztása hézagossá pallózású dúcolással történik, a víztelepítés szükség esetén vízkiszorítással. Az alaptest betonozása során el kell helyezni a lehorgonyzó szerelvényt. A tábla aszimmetrikusan lesz az alaptestre rögzítve, úgy, hogy a tábla dőlésének irányában nyúl ki az alap a rögzítési tengelytől. A lekötéshez megfelel 4 db M35-ös lehorgonyzó csavar, az alaptestbe kerülő szerelvényhez rögzítve.

**Anyagminőségek:**

Betonminőség: alapok: C 25/30-XC2-32/KK  
 Idomacélok: S 235 H.  
 Hegesztések: II. oszt. varrattal  
 Csavarok: 8.8-A.  
 Ragasztás: HILTI HIT-HY 150

Az acél zárt szerelvények végeit légmentesen le kell zárni. A beépített acélszerkezeteket a vonatkozó szabvány szerinti korrózióvédő és tűzvédő mázolással kell ellátni!

**Figyelem:**

A pilon tartószerkezte az Eurocode szabványok vonatkozó előírásai szerint tervezett.  
 A kivitelezés során tervekhez képest a tartószerkezet kialakítása változhat, a helyszíni feltárások függvényében. A statikus tervekkel együtt kell kezelni az építész, gépész, villamos és technológiai tervekkel!

**Balesetvédelmi előírások:**

Az építési anyag szállítása, tárolása, a bontási, az építési és szerelési munkák alkalmával gondosan be kell tartani a XCIII/1993. évi törvény a munkavédelemről ide vonatkozó előírásait, valamint az MSZ 04-900-83, MSZ 04-901-83, MSZ 04-902-83, MSZ 04-903-83, MSZ 04-904-83 és az MSZ 04-905-83 követelményeit.

**Általános előírások:**

A vonatkozó szabványok előírásait be kell tartani a tervezett műszaki megoldások megvalósítására irányuló munkavégzés teljes folyamatában.

A kivitelezést csak jelen terv felhasználásával általunk készített kiviteli tervanyag, illetve általunk tervezői művezetés során meghatározottak szerint lehet megkezdeni és folytatni, és csak ezek betartása esetén vállalunk a tervezett megoldásokért felelősséget.

Az engedélyezett építési engedélytervektől eltérni csak a tervező és az engedélyező hatóságok beleegyezésével és módosító engedélyeivel lehet.

A kivitelezés során a vonatkozó baleseti és munkavédelmi szabályokat, technológiai előírásokat (OTÉK, ÉKSZ, MSZ, ME, IME, TE, ITE, ÉKN és az Építési Ágazati Szabványok) be kell tartani.

Jó munkát, sikeres beruházást kívánunk.

Békéscsaba, 2014. november hó

**Szabó János**  
 Építész vezető tervező  
 É1 01-0450