



HAJDÚ-BIHAR MEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: HB/01-ÁF/00064-2/2019.
Ügyintéző: Jambrik Imre
Telefon: (52) 238-192

Tárgy: Hajdúszoboszló város
közigazgatási területére
vonatkozó településképi
rendelet módosítás
véleményezése.

Főépítész: Tokai - Kiss Gábor

DR. SÓVÁGÓ LÁSZLÓ
polgármester
POLGÁRMESTERI HIVATAL

HAJDÚSZOBOSZLÓ

Hősök tere 1.
4200

Tisztelt Polgármester Úr!

A Lechner Tudásközpont által üzemeltetett digitális egyeztető felületre feltöltött településképi rendelet tervezetről a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési jogintézményekről szóló 314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm. rendelet) **43/A. § (7) bekezdés szerinti véleményemet az alábbiakban adom meg.**

A rendelet tartalmi felépítése, az egyes fejezetek szakmai tartalma a vonatkozó jogszabályi követelményeknek megfelelően készült el.

1. A településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV. tv. szerinti célok megállapításra kerültek. A településképi követelmények meghatározása a törvényben rögzített valamennyi esetre -ideértve az építészeti örökség helyi védelmét is - megtörtént. A rendelet tartalmazza az önkormányzati támogató- ösztönző rendszert és az összes településképi-érvényesítési eszközt. A rendelet előkészítése - ezen belül a társadalmasítása és az egyeztetési eljárás lebonyolítása - önkormányzati főépítész irányításával történt.
2. A Korm. rendelet helyi településképi rendeletre vonatkozó általános előírásai szerint helyesen alkalmazzák a településképi követelmények jogi formáinak (tiltó, megengedő, kötelező) szabályait a területi és az egyedi követelmények megállapításánál továbbá a helyi védelem eseteiben is. A meghatározandó tartalom is a Korm. rendelet követelményeivel megegyezően lett megállapítva, melynek során a helyi sajátosságokat is figyelembe vették. Az is kiemelendő, hogy a HÉSZ településképi előírásai - beleértve a világörökségi helyszín területeire vonatkozókat is - teljeskörűen beépítésre kerültek a rendeletbe.
3. A reklámok közzétételéről szóló 104/2017 IV. 28.) Korm. rendelet előírásai is be lettek tartva. Kiemelendő, hogy a fogalom meghatározások között egyértelműen és teljeskörűen meg lett határozva a reklámozási tevékenységre használható információs és más célú berendezések köre, továbbá azon berendezések, melyek a településképi rendelet alkalmazása szempontjából nem minősülnek reklámnak. Ez utóbbi lehetővé teszi a gyógyfürdő területén - ahol egyébként a hivatkozott rendelet előírásai értelmében reklám közzététele, reklámhordozók és reklámhordozót tartó berendezések elhelyezése nem megengedett - a kereskedelmi-szolgáltató tevékenységek népszerűsítését.

A rendeletet szakmai tartalma tehát megfelelő, az a település helyi sajátosságaihoz is igazodik, ezért azt elfogadásra javaslom az alábbi kiegészítések elvégzésének megfontolása mellett.

ÁLLAMI FŐÉPÍTÉSZ

4026 Debrecen, Darabos utca 9-11. Telefon: (36 52) 238-192 E-mail: allami.foepitesz@hajdu.gov.hu

Javaslom, hogy a 37. § (1) pontban a településképi követelmények érvényre juttatása mellett az Étv. illeszkedési szabályai érvényesülésének elősegítését is rögzítsék.

Szintén javaslom a 38. § (3) bekezdésben azt is rögzíteni, hogy a településképi véleményezési eljárás a Korm. rendelet 26/A § (1) és (2) bekezdése szerint indítható. A Korm. rendeletre való hivatkozást ennek megfelelően 26 § és 26/A § - ra kell cserélni.

Jelen döntés kiadmányozására a Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Kiadmányozási Szabályzatáról szóló 15/2018. (IV.6.) HBMKH Kormány megbízotti utasítás alapján a Kormány megbízotti Kabinet állami főépítésze jogosult.

Debrecen, 2019. március 5.

Tisztelettel:



Jambrik Imre
állami főépítész

Kapják:

1. Címzett (Lechner Tudásközpont által üzemeltetett digitális egyeztető felületen)
2. Irattár