



HAJDÚ-BIHAR MEGYEI ÉPÍTÉSZ KAMARA
4028 Debrecen, Sarló utca 3. szám, Fszt.

TAK VÉLEMÉNYEZÉSI ADATLAP

Településnév:	HAJDÚSZOBOSZLÓ
Megye:	HAJDÚ-BIHAR MEGYE
TAK oldalszám:	166 oldal
Főépítész:	Tokai-Kiss Gábor

A 314/2012. (XI.8.) Korm.rend. 12. mell. szerinti tartalmi követelményeknek való megfelelés (✓ v. Ø):		Megjegyzés
1. Közérthetőség	✓	
2. Bevezetés, köszöntő	✓	
3. A település bemutatása	✓	
4. Örökségünk	✓	
5. Lehatárolás, településkarakter bemutatása	✓	
6. Építészeti útmutató, ábraanyag	✓	
7. Jó példák – épületek, részletek, kerítések stb.	✓	
8. Jó példák – sajátos építményfajták	✓	
9. Beépítési vázlatok (nem kötelező tartalom)	✓	nem készült

Közérthetőséggel, formai megjelenéssel kapcsolatos szakmai vélemény:

Hajdúszoboszló településképi arculati kézikönyvének szöveghasználata és előadásmódja közérthető, formai és fejezeti kialakítása megfelel a törvényben előírt követelményeknek, kidolgozottsága és képi megjelenítése a gazdag fotóanyaggal magas színvonalú.

HAJDÚSZOBOSZLÓ TELEPÜLÉSKÉPI ARCULATI KÉZIKÖNYVÉNEK
a 314/2012. (XI.8.) Korm. rendet 12. melléklet szerinti
tartalmi követelménynek való megfelelés
szakmai véleményének ismertetése

1. Bevezetéssel, köszöntővel kapcsolatos szakmai vélemény:

A bevezetés tömören és közérthetően ismerteti az olvasóval a településképi arculati kézikönyv készítésének célját.

2. A település bemutatásával kapcsolatos szakmai vélemény:

A fejezet nagyon részletesen bemutatja Hajdúszoboszló város történelmét, településszerkezetének történeti kialakulását, úthálózati rendszerét, telektömb szerkezetét, térformáit, térstruktúráit, településkaraktereit (belső és külső településképi), melyeket a beillesztett térképeken keresztül is megismerhet az olvasó.
Megjegyzés:

A 10., 12., 14. és 16. oldal fejlécében a fejezet megjelöléseként az 'Örökségünk' felirat szerepel a 'Hajdúszoboszló bemutatása' helyett.



HAJDÚ-BIHAR MEGYEI ÉPÍTÉSZ KAMARA

4028 Debrecen, Sarló utca 3. szám, Fszt.

3. Örökségünkkel, a településképi szempontból meghatározó építészeti, műemléki, táji és természeti értékekkel, településképi jellemzőkkel kapcsolatos szakmai vélemény:

Az Örökségünk fejezet tartalma és összeállítása, azaz a műemlék épületek, a helyi védett épületek, a polgárvárosias építészet örökségei, a népi építészet örökségei, a helytörténeti emlékek, a természeti értékek szöveges és képi bemutatása kiváló kidolgozottságú.

Megjegyzés:

A 4. fejezet 36. oldalán szereplő térkép - mely a műemlék épületeket és a helyi védett épületeket tünteti fel - ehhez a fejezethez tartozik. Mindenképpen javasolt az Örökségünk fejezetbe beilleszteni a térképet, hiszen a fent felsorolt épületek városon belüli térbeli elhelyezkedését ábrázolja.

4. Településképi szempontból meghatározó, eltérő karakterű területek lehatárolása, a településképi, arculati jellemzők és településkarakter bemutatásával

Az eltérő karakterű területek lehatárolása a település településszerkezeti adottságainak és beépítési jellemzőinek megfelelően. A településrészek lehatárolása határozott, átlátható és könnyen eldönthető az olvasónak, hogy az egyes ingatlanok hova tartoznak.

A különböző településrészek karakterének, építészeti jellemzőinek bemutatása érthető, mindezt a fotók még szemléletesebbé teszik a kézikönyv használói számára.

5. A településképi minőségi formálására vonatkozó ajánlások: építészeti útmutató, közterületek településképi útmutatója – utcák, terek, közparkok, köztertek

A településképi minőségi formálására vonatkozó ajánlások mindenre kiterjedően, könnyen érthetően, követhetően kerültek megfogalmazásra az eltérő karakterű területek, településrészek bemutatása során.

Az építészeti útmutató szöveges ajánlásai, fotói és rajzi ábrái a településképi minőségi építészeti formálására adnak megfelelő példákat.

6. Jó példák bemutatása: épületek, építészeti részletek (ajtók, ablakok, tornácok, anyaghasználat, színek, homlokzatképzés), kerítések, kertek, zöldfelületek kialakítása

Bemutatásra kerültek az épületek, építészeti részletek kialakításának követendő megoldásai, példái.

Mindezek Hajdúszoboszlón egy harmonikus, rendezett településképi kialakításának lehetőségéhez nyújtanak mintát az építetők számára.

7. Jó példák bemutatása: sajátos építményszíntárak, reklámhordozók, egyéb műszaki berendezések

A jó példák képi bemutatása a hirdetések, a reklámhordozók, a sajátos építményszíntárak kialakítására, valamint elhelyezésére leírással és fotókkal megfelelően részletes.

A műszaki berendezések (parabola antenna, napelem, napkollektor, légkondicionáló stb.) és táblák elhelyezésének követendő jó példái a 6. fejezetben kerültek bemutatásra az eltérő karakterek szerint részletezve.



HAJDÚ-BIHAR MEGYEI ÉPÍTÉSZ KAMARA
4028 Debrecen, Sarló utca 3. szám, Fsz.

8. Beépítési vázlatok (nem kötelező tartalom)

Nem készült, de a jogszabály szerint nem kötelező eleme a kézikönyvnek.

Debrecen, 2019. március 05.



Kamara elnöke

Bizottság elnöke