



HAJDÚ-BIHAR MEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: HB/01-ÁF/00058-18/2019.

Ügyintéző: Zoboki Bernadett

Telefon: (52) 238-194

Hiv. szám: HSZ/2906/2019.

Főépítész: Tokai-Kiss Gábor

DR SÓVÁGÓ LÁSZLÓ

polgármester

POLGÁRMESTERI HIVATAL

HAJDÚSZOBOSZLÓ

Hősök tere 1.

4200

Tárgy: Hajdúszoboszló város településszerkezeti terv és leírás, valamint helyi építési szabályzat és szabályozási terv módosítás képviselő-testület döntésével kiemelt fejlesztési területté nyilvánított területen, beruházás megvalósítása érdekében (0261/1 és 0331/6 hrsz-ú ingatlanok vonatkozásában).
Tárgyalásos eljárás – záró szakmai vélemény.

Tisztelt Polgármester Úr!

A tárgyi területre vonatkozó településrendezési eszközök módosításával kapcsolatban a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: Rendelet) 42. § (6) bekezdésnek megfelelő záró szakmai véleményemet az alábbiakban adom meg.

A végső véleményezésre megküldött dokumentáció:

- megnevezése: „Hajdúszoboszló településrendezési eszközeinek meghatározott területre vonatkozó 2018. évi 1B sz. módosítása”
- készítés időpontja: 2019. január hó
- felelős tervező: Zsemberi István vezető településtervező

A módosítás célja:

- Lovasturisztika és kapcsolódó mezőgazdasági üzemi tevékenység fejlesztése és
- biológiai aktivitás szinten tartása miatti erdő övezet kijelölése.

I. ELŐZMÉNY

Az Önkormányzat megkeresése és a Rendelet 32. § (6) c) felhatalmazása alapján a módosítás tárgyalásos eljárás keretein belül történt.

A tárgyalásos eljárás jegyzőkönyvét és annak mellékletei (jelenléti ív, távolmaradt szervek írásos beérkezett véleményei) 2019. február 26-án személyesen átadásra kerültek, így azt jelen levélhez nem mellékelem.

II. TERÜLETRENDEZÉSI TERVEKKEL VALÓ ÖSSZHANG

1. A jelenleg figyelembe veendő magasabb szintű területrendezési terv a 2003. évi XXVI. törvénnyel jóváhagyott többször módosított Országos Területrendezési Terv (OTrT), valamint a Hajdú-Bihar Megye Területrendezési terve (HB MTrT).

ÁLLAMI FŐÉPÍTÉSZ

4026 Debrecen, Darabos utca 9-11. Telefon: (36 52) 238-192 E-mail: allami.foepitesz@hajdu.gov.hu

A területrendezési terv és a településrendezési terv összhangját igazoló munkarészt, illetve vizsgálatot, mint a módosítás kötelező alátámasztó szakági munkarészét (vizsgálati térképet, leírást), a dokumentáció tartalmazza. Az összhang - figyelemmel a Hajdú-Bihar Megyei Önkormányzat főépítészének ÖH/126-2/2019 levele szerinti hozzájáruló nyilatkozatára is - a tárgyi módosítás tekintetében biztosított.

III. KÖRNYEZETI VIZSGÁLAT

Hajdúszoboszló Város Önkormányzata kérésére az állami főépítész kikérte a környezet védelemért felelős szervek véleményét a környezeti vizsgálat eseti eldöntéséről. Az írásban és a 2018. február 26-án szóban nyilatkozatot tett államigazgatási szervek nem kérték a környezeti vizsgálat lefolytatását.

Tájékoztatom, hogy a 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet szerinti környezeti vizsgálattal kapcsolatos önkormányzati döntést a településrendezési eszközök módosításának jóváhagyása előtt meg kell hozni.

IV. TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK MÓDOSÍTÁSA

- A partnerségi szabályzat szerint az eljárásba bevont partnerek jogszabályon alapuló kifogással nem éltek, mint azt a 213/2018. (XII.20.) KT határozat rögzíti.
- A tárgyalásos eljáráson megjelentek és az írásban nyilatkozók a *HBMKH DJH Agrárügyi Főosztály Erdőfelügyeleti Osztály* (továbbiakban: *Erdőfelügyeleti Osztály*) kivételével jogszabályon alapuló kifogással nem éltek.

Az Erdőfelügyeleti Osztály a tárgyalás időpontjában a HB-03/ERD/04623-2/2019 ikt. számú, 2019. február 25-i keltezésű levelében közölt, jogszabályon alapuló véleménye értelmében nem járult hozzá a módosításhoz, mivel az területében érinti az OTv tv. szerinti kiváló termőhelyi adottságú erdő területét.

Ezt a véleményét a HB-03/ERD/04623-3/2019 ikt. számú, 2019. március 7-i keltezésű véleményében megváltoztatta és már hozzájárult a módosításhoz. A hozzájárulást azzal indokolta, hogy a javított Adattári adatok alapján az érintett 236 B erdőrészlet nem tartozik a kiváló termőhelyi adottságú erdőterületek övezetébe.

A fenti megállapítások alapján a módosítás szakmai tartalma megfelelő.

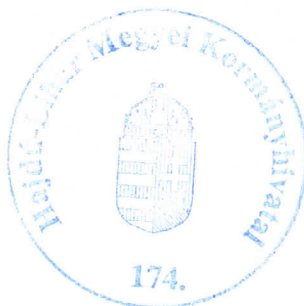
Egyúttal megfontolásra ajánlom a megyei főépítész beépítési terv készítésére és a fény-szennyezés csökkentésére vonatkozó javaslatait. Ez az alátámasztó javaslatok kiegészítése lehet.

Felhívom a továbbiakban a szíves figyelmét arra, hogy:

- **A tárgyalásos eljárás esetén a településrendezési eszköz az elfogadást követő napon léptethető hatályba.**
- **A jóváhagyott tervek megküldésének kötelezettsége:**
 - A Rendelet 43 § (2) szerint **a településrendezési eszközt a polgármester** a képviselő-döntést követő **15 napon belül** megküldi az állami főépítésznek és az eljárásban részt vevő összes államigazgatási szervnek vagy elektronikus úton hitelesített dokumentumok elérését biztosítva 15 napon belül értesíti az állami főépítészt és az eljárásban részt vevő államigazgatási szervet annak elérési lehetőségéről.
 - A településrendezési eszközöket, a rendeletet vagy határozatot és terv mellékleteket az önkormányzat döntését követő **30 napon belül a jegyző** köteles a Dokumentációs Központ részére ingyenesen átadni vagy megküldeni.

Jelen döntés kiadmányozására a Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Kiadmányozási Szabályzatáról szóló 15/2018. (IV.6.) HBMKH Kormány megbízotti utasítás alapján a Kormány megbízotti Kabinet állami főépítésze jogosult.

Debrecen, 2019. március 12.



Jambrik Imre
állami főépítész

Kapják:

1. Címzett (posta és e-mail útján)
2. Irattár