

Hajdúszoboszlói Polgármesteri Hivatal
Gazdasági Iroda
4200 Hajdúszoboszló, Hősök tere 1.
Telefon: 52/557-300, Fax: 52/557-301

.....
kódszám

Ügyiratszám: HSZ/8271/2019. A 2019. március 21-i képviselő- testületi ülés jegyzőkönyvének melléklete	Ügyintéző:	Szabóné Szabó Mária vagyongazdálkodási ügyintéző
	Ellenőrizte:	 (Jegyző/aljegyző kézjegye)
	Megtárgyalja:	Városfejlesztési, Mezőgazdasági Bizottság Gazdasági Bizottság

ELŐTERJESZTÉS
Gábor Áron u. 49. szám alatti ingatlan árverésen történő
értékesítésére

Tisztelt Képviselő-testület!
Tisztelt Bizottságok!

A Hajdúszoboszló, Gábor Áron u. 49. szám alatti ingatlanon kettő, szerkezetileg egybeépített hétvégi ház található.

Hajdúszoboszló Város Önkormányzata 2012. évben sajátította ki a Hajdúszoboszló, Gábor Áron u. 49. szám alatti ingatlan utcafronti ingatlanrészét. Az ingatlan belső része magánszemélyek tulajdonában van. A kisajátításra a Gábor Áron utca jelenlegi nyomvonalának kialakítása érdekében volt szükség.

A HÉSZ előírásai szerinti telekalakítás következtében az ingatlan előkertje jelentősen lecsökkent, azonban a rajta található 29 m² nagyságú épületet nem érintette.

Figyelembe véve, hogy a Gábor Áron utca nyomvonalának HÉSZ szerinti kialakítása már megvalósult, és az ingatlant az önkormányzat gazdaságosan nem tudja felújítani és üzemeltetni, ezért javasoljuk, hogy a Képviselő-testület jelölje ki az ingatlan árverésen történő értékesítésre.

Az ingatlan belső részében lévő épület felének tulajdonjogára vonatkozó adásvétel tekintetében Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2019. február 28-i ülésén lemondott az elővásárlási jog gyakorlásáról.

A Polgármesteri Hivatal ingatlan-forgalmi szakértőt kért fel az önkormányzat tulajdonában lévő ingatlanrész forgalmi értékének meghatározására.

Telekrész értéke:	1.350.000,-Ft (36.486,-Ft/m ²)
Épület értéke:	1.420.000,-Ft
Összesen:	2.770.000,-Ft

A megállapított érték ÁFA-t nem tartalmaz.

Határozati javaslat:

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Képviselő-testülete árverésen történő értékesítésre jelöli ki a Hajdúszoboszló, Gábor Áron u. 49. szám alatti 3048 hrsz-ú ingatlan 146/436-ad tulajdoni hányadát.

Kikiáltási alapár 2.770.000,-Ft. Az ingatlan tulajdonjogát az a vevő szerzi meg, aki nyilvánosan meghirdetett árverésen a legmagasabb ajánlatot teszi. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert az adás-vételi szerződés aláírására.

Határidő: 2019. december 31.

Felelős: jegyző

Hajdúszoboszló, 2019. március 8.



Lőrincz László
gazdasági irodavezető