

**Hajdúszoboszlói Polgármesteri Hivatal
Gazdasági Iroda**

4200 Hajdúszoboszló, Hősök tere 1.

Telefon: 52/557-300, Fax: 52/557-301

.....
kódszám

Ügyiratszám: HSZ/8271/2019. A 2019. március 21-i képviselő- testületi ülés jegyzőkönyvének melléklete	Ügyintéző:	Szabóné Szabó Mária vagyongazdálkodási ügyintéző
	Ellenőrizte:	 (Jegyző/aljegyző kézjegye)
	Megtárgyalja:	Városfejlesztési, Mezőgazdasági Bizottság Gazdasági Bizottság

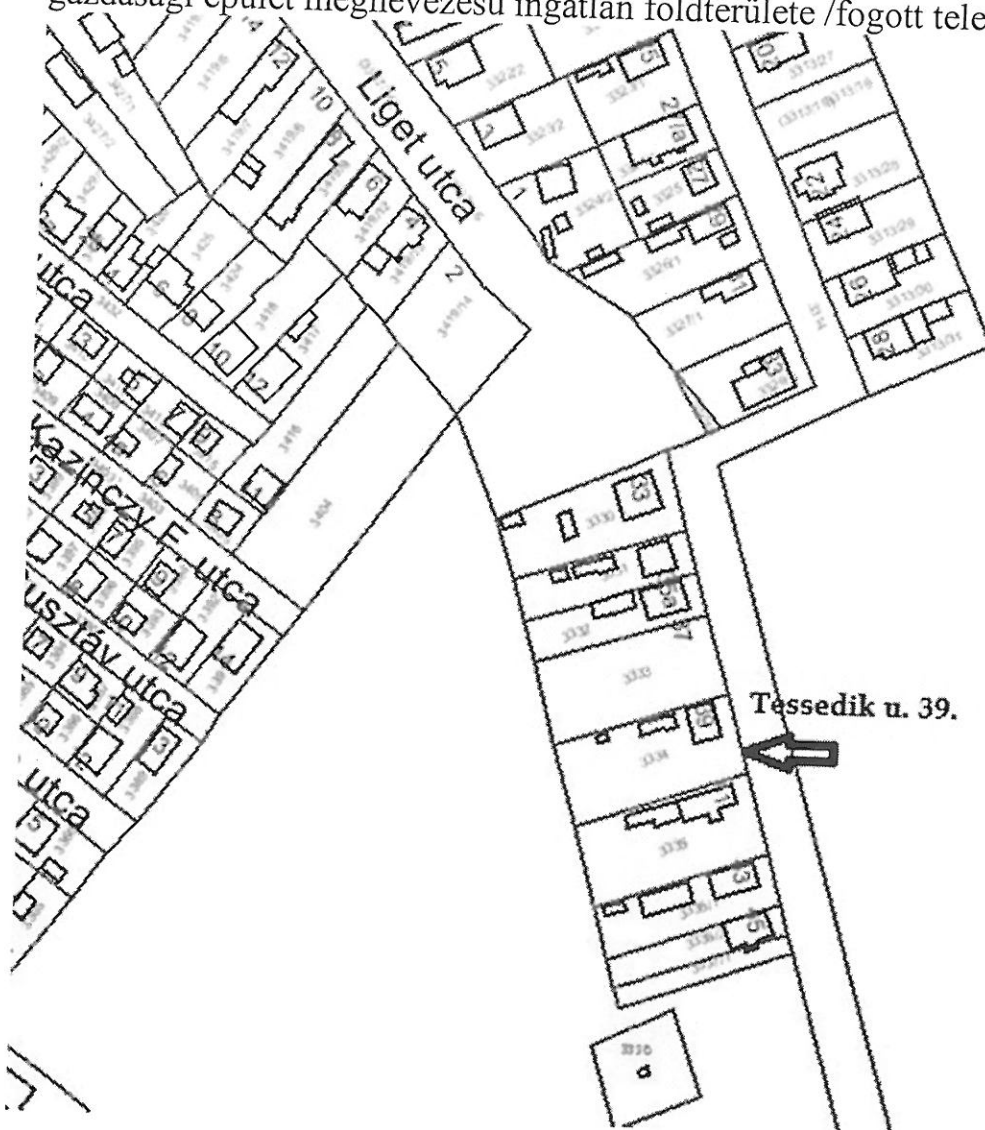
ELŐTERJESZTÉS

a Tessedik u. 39. szám alatti ingatlan tulajdonjog rendezésére

Tisztelt Képviselő-testület!

Tisztelt Bizottságok!

Hajdúszoboszló Város Önkormányzata tulajdonában áll a Hajdúszoboszló, Tessedik u. 39. szám alatti 3334 hrsz-ú, 1129 m² területű, Lakóház, udvar, gazdasági épület megnevezésű ingatlan földterülete /fogott telek/.



Az ingatlanon található épületet Zahorján Gyula és felesége Zahorján Gyuláné építette, akik már elhaláloztak.

A telken található épületek ingatlan-nyilvántartáson kívüli tulajdonosai a hagyatékaradó végzés alapján:

- Zahorján Lajos 6/30-ed tulajdoni hányad
- Ifj. Varga Imre 3/30-ed tulajdoni hányad
- Varga Anita 3/30-ed tulajdoni hányad
- Zahorján István 6/30 + 6/30- ed tulajdoni hányad
- Garainé Zahorján Mária 2/30 + 4/30-ed tulajdoni hányad

Zahorján Lajos 2018. decemberében az ingatlan tulajdonjog rendezésével kapcsolatban kereste meg Hajdúszoboszló Város Önkormányzatát. Kérelmében vételi szándékát jelentette be az ingatlan földterületére vonatkozóan.

Elmondása szerint az ingatlant korábban is Ő gondozta.

Hajdúszoboszlói Polgármesteri Hivatal ingatlan-forgalmi szakértőt kért fel az ingatlan földterülete értékének megállapítására. A szakértő az összes fennálló körülményt figyelembe véve 3.330.000,-Ft (2949,-Ft/m²) értéket jelölt meg.

Tekintettel arra, hogy az épületnek több magánszemély a tulajdonosa és a földterületet az egyik örökös kívánja megvásárolni, így a jogi anomália feloldására Polgármesteri Hivatal javasolja, hogy a Képviselő-testület azzal a feltétellel járuljon hozzá a földterület értékesítéséhez, hogy a végleges adásvételi szerződés megkötéséig az épület tulajdonosai kötelesek az épületet a Földhivatali ingatlan-nyilvántartásban külön számmal ellátott ingatlanként feltüntetni, albetétesíteni. Ezáltal biztosítható az örökösök tulajdonjogának ingatlan-nyilvántartásban történő feltüntetése, valamint a magánszemélyek és az önkormányzat között a tulajdonjog végleges rendezése.

Határozati javaslat:

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárulását adja a Hajdúszoboszló, Tessedik S. u. 39. szám alatti 3334 hrsz-ú, 1129 m² területű ingatlan földterületének értékesítéséhez Zahorján Lajos részére 3.330.000,-Ft eladási áron az alábbi feltételek teljesülése mellett:

- **Az ingatlan található épület ingatlan-nyilvántartáson kívüli tulajdonosai a földterületre vonatkozó végleges adás-vételi szerződés megkötéséig kötelesek az épületet a Földhivatali ingatlan-nyilvántartásban külön számmal ellátott ingatlanként feltüntetni, albetétesíteni.**
- **Hajdúszoboszló Város Önkormányzata hozzájárulását adja 3339 hrsz-ú ingatlanon lévő épület ingatlan-nyilvántartásban külön számmal történő feltüntetéséhez**
- **A vevő a vételárat a végleges adásvételi szerződés aláírásával egy időben fizeti meg eladó részére.**

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a Polgármestert a szükséges iratok, valamint az adás-vételi szerződés aláírására.

Határidő: 2019. december 31.

Felelős: jegyző

Hajdúszoboszló, 2019. március 12.



Lőrincz László
gazdasági irodavezető