

VENDÉGLÁTÓ PAVILON ÁTHELYEZÉSÉNEK ÉPÍTÉSZ MŰSZAKI LEÍRÁSA

ÉPÍTETŐ: **Hajdúszoboszló Város Önkormányzata**
4200, Hajdúszoboszló, Hősök tere 1.
Polgármester: Czeglédi Gyula

ÉPÍTÉS HELYE: 4200 Hajdúszoboszló, Szent István park 2-18. szám, meglévő családbarát
létesítmény (gofris) melletti terület rész
Hrsz.: 2475/13

ÉPÍTÉSZ TERVEZŐ: **Gyöngyösi Miklós**
4200 Hajdúszoboszló, Sport u. 4
É 09-0718



Hajdúszoboszló Város Önkormányzata (4200, Hajdúszoboszló, Hősök tere 1.) alatti jogi személy részére

4200 Hajdúszoboszló, Szent István park 2-18. szám, meglévő családbarát épület (gofrizó) melletti területre, **2475/13 hrsz. vendéglátó pavilon áthelyezésének településképi bejelentéses** tervdokumentációjához.

1. ELŐZMÉNY

A 2024. november 14-i képviselő-testületi ülésén Hajdúszoboszló Város Önkormányzata kinyilatkozta, hogy a Szent István Park északi részén (hrsz.:3312/1) található 2 db egységből álló, de jelenleg egy vendéglátóipari egységként működő konténereket a sétány másik oldalára 75 méterrel keletre, a hajdúszoboszlói fürdő területére, a jelenleg gofrizóként működő üzlet és meglévő nyilvános WC mellé (hrsz.:2475/13) kívánja áttelepíteni. A feladat részét képezi a nyilvános wc vizuális takarása a sétánytól.



TERVEZÉSI KONCEPCIÓ BEMUTATÁSA

A meglévő pavilonépületről elbontják a jelenlegi árnyékoló szerkezeteket, majd daruzással áthelyezésre kerül. Ez a tartószerkezeti váz kerül burkolásra. A térelhatárolás szendvicspanel szerkezetekkel készül. A homlokzatburkolat a területen található családbarát létesítmény (gofris) homlokzatburkolatával megegyező kialakítással készül. Igény volt továbbá a meglévő illemhelyiség vizuális eltakarása, így készül ezekhez a homlokzatburkolati kialakításhoz illeszkedő függőleges lamellázású fa takarószerkezet.



2. FORMAI KIALAKÍTÁS

A formai kialakítás a meglévő „dobozszerű” tömegek folytatásaként jön létre. A meglévő családbarát létesítménynél (gofris) alkalmazott beforgatott telepítést folytattuk az utcakép folytatásának érdekében.

3. ÉPÜLETSZERKEZETI LEÍRÁS

Tartószerkezet: A meglévő árusító pavilonok acél keretváza kerül felhasználásra az új homlokzatburkolat rögzítéséhez. Ezek függőleges oszlopok, melyeknek csak a felső részére került merevítő gerenda, ezért új alsó merevítő gerendákat terveztünk az alsó síkjára is. Készül még a nyílászárók kialakításához új keretet képző zártszelvény segédszerkezet a meglévő vázhoz rögzítve. Az újonnan készülő alsó merevítőszervezetre egy OSB építőlemez padozatképzés épül, amely alkalmas fogadni a padlóburkolatot. A tervezési területre új térkőburkolat készítése szükséges, amely egyben az építmény fogadószervezetként is működik. A térkőburkolat típusa a Családbarát létesítmény térkő burkolatával megegyező, SEMMELROCK Umbriano Gránit Beige típusú.

Falazat: 6 cm vastag szendvicspanel szerkezet térelhatároló szerkezetként. Ez a zártszelvény keretszerkezet belső oldalához kerül rögzítésre, alsó síkján az OSB építőlemezre támaszkodik rá. A belső szociális igényű helyiségek kialakítására (wc és személyzeti helyiség) 10 cm vastag gipszkarton válaszfalak készülnek.

Tetőszerkezet: A meglévő acél keretszerkezet lejtésképzését kihasználva, arra rögzített szendvicspanel tetőpanel 6 cm vastagsággal.

Nyílászárók: Műanyag tok- és szárnyszerkezetű ajtók készülnek. A felnyíló árusító ablak egyedileg készül helyszíni méretellenőrzés után. Ennek tartószerkezet egy 3x3 cm-es zártszelvény keretszerkezet, amelyre készül OSB építőlemez burkolást, ami fogadja alsó síkján a fa lécezőt felső síkján a korcolt fémlemez fedést.

Padlóburkolat: PVC padlóburkolat készül az árusító pavilonokon belül.

Homlokzatburkolat: 5/3 cm vagy 3/3 cm gőzölt bükk gyalult lécezés SADOLIN szintelen lazúrral. A kiosztás a homlokzatburkolati terv szerinti kiosztáson jelzett, de általánosságban 1 db 5 cm széles elemet 3 db 3 cm széles elem követ, 1 cm-es osztásközökkel. A homlokzatburkolatot előre elkészített paneleként terveztük, a családbarát létesítmény (gofris) kialakítását követve. A homlokzatburkolat kiosztást egy 5/5 cm-es hátszerkezethez rögzítik, a két réteg közé fekete üvegszövet fátlyolt helyezve, így eltakarva a hátszerkezetet. Ezeknek a paneleknek a rögzítése a hátszerkezeten keresztül történik, így a homlokzatburkolaton nem lesz látható rögzítési pont. **A homlokzatburkolat évente favédelemmel (lazúrozással) kezelni szükséges!**

Bádogozás, ereszképzés: A felmenő homlokzatburkolati lécezés felső síkját korcolt fémlemez fedéssel szükséges ellátni, ahogyan a felnyíló árusító ablakot is. A szendvicspanel tetőszerkezetéről a pavilonok hátsó oldalán elhelyezett ereszcatornába érkezik a csapadékvíz, ami ezután a homlokzatburkolat közé illesztett ereszcatornán keresztül elszikkad a területen.

Elektromos hálózat: Világítás, dugaljok, kapcsolók visszaépítése szükséges.

További berendezések és eszközök: A vendéglátáshoz szükséges bútortok, berendezések és egyéb eszközök telepítéséről a bérlő gondoskodik.

4. KÖZMŰCSATLAKOZÁSOK

Csapadékvíz: A csapadék gravitációs úton levezetésre kerül és saját ingatlanon belül a környező zöld területen elszikkad (MSZ EN ISO 9001:2009 szabvány és vonatkozó teljesítmény-nyilatkozat szerint).

Ivóvíz: Az árusító pavilonok eredeti helyszínére vezető ivóvíz vezeték megtalálható a tervezési területen. Ezek kerülnek kiváltásra és áthelyezésre, ezáltal nem keletkezik kapacitás igény növekedés.

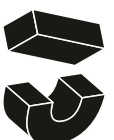
Elektromos hálózat: A terven jelölt módon, a meglévő, bontandó kerítés lábazatánál meglévő földkábel (feltételezett NYY 150-es betáp. vezeték) található. Ehhez csatlakozva jön létre a pavilonok elektromos áram ellátása, a helyszínrajzon jelölt módon. A meglévő dugaljok, lámpák, kapcsolók visszaépítése szükséges.

Szennyvíz és csatorna: A szomszédos WC épület meglévő szennyvízhálózatához csatlakozva biztosított.

Gáz: Nem szükséges, nem kerül bekötésre

5. Funkcionális és üzemeltetési szempontok

Vendéglátási tevékenység: Hideg-meleg ételek és italok kiszolgálása.



Üzemeltetési időszak: Szezonális működés, mivel a pavilon nem fűtött.

Akadálymentesítés: Nem szükséges akadálymentes kialakítás, csak dolgozók fogják használni az pavilonokat.

6. Nyilvános WC-t vizuálisan takaró szerkezet leírása

Külön tervlap szerint készül a vizuális takaró szerkezet. 7,5/5 cm keresztmetszetű fa szerkezetből készül, előre összeszerelt panelszerű telepítéssel. Az árnyékoló szerkezet a térburkolat felszedése után egy ültetőközegebe kerül elhelyezésre. A talajba 70 cm mélységig lehajtott talajcsavarral kerül rögzítésre. A talaj és az árnyékoló szerkezet alsó síkja között min. 10 cm-es távolságot kell tartani a fa nedvességtől való védelme érdekében. A 4 db árnyékoló elem felállítása után, azok felső síkján végigfutó deszkázat kerül kialakításra a szerkezet merevítésére. Erre a deszkázatra készül egy korcolt fémlemez fedés, vízcseppentő szegéssel. Az összes fa szerkezet a pavilonok homlokzatburkolatával megegyező anyagból és felületképzéssel készülnek. A hézagosan elhelyezett árnyékoló elemek közé magas növésű növényzet kerül telepítésre (pl. babérmeggy).

7. Helyiséglista

Helyiség sorszáma	Helyiség neve	Helyiség alapterülete
1.1	Árusítótér	13,77 m ²
1.2	Személyzeti helyiség	3,06 m ²
1.3	WC	1,06 m ²
2.1	Árusítótér	13,77 m ²
2.2	Személyzeti helyiség	3,06 m ²
2.3	WC	1,06 m ²
Egy darab pavilon nettó alapterülete:		17,89 m²
Egy darab pavilon bruttó alapterülete:		22,45 m²
A két pavilon összesített nettó alapterülete:		35,78 m ²
A két pavilon összesített bruttó alapterülete:		44,90 m ²

A pavilonok homlokzatburkolatból kialakított átlattikájának legmagasabb pontja a csatlakozó talajtól +3,05 méter.

8. Engedélyeztetés és jogszabályi megfelelés

Építési engedély: Helyi szabályozás szerint az építmények nem engedély kötelesek.

Vendéglátóipari engedélyek: HACCP előírásoknak való megfelelés a bérlő feladata.

Az építendő épület telepítésére vonatkozó beépítési adatok:

Helyrajzi szám:	2475/13
Építési övezet (HÉSZ)	K-St
Beépítési mód:	szabadon álló

Megjegyzés: Az áttelepítés során keletkező sérüléseket a kivitelező köteles helyreállítani!

Hajdúszoboszló, 2025. február 11.

Építtetők:

Hajdúszoboszló Város Önkormányzata

4200, Hajdúszoboszló, Hősök tere 1.

Polgármester: Czeglédi Gyula

Gyöngyösi Miklós

É 09-0718

Hajdúszoboszló, Sport u. 4.

