

**HAJDÚSZOBOSZLÓI POLGÁRMESTERI HIVATAL
HAJDÚSZOBOSZLÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA**

**GAZDASÁGI IRODA, VÁROSFEJLESZTÉSI CSOPORT
SZILÁGYINÉ PÁL GYÖNGYI főmérnök asszony**

**VÁROSFEJLESZTÉSI, MEZŐGAZDASÁGI BIZOTTSÁG
KÁLLAI ISTVÁN bizottsági elnök,
valamint
MINDEN EGYES BIZOTTSÁGI TAG RÉSZÉRE**

**HAJDÚSZOBOSZLÓ
Hősök tere1.
4200**

TISZTELT FŐMÉRNÖK ASSZONY!

TISZTELT BIZOTTSÁGI ELNÖK ÚR!

TISZTELT BIZOTTSÁGI TAGOK!

Alulírott Kocsis Enikő Hajdúszoboszló, Lovas utca 33/A szám alatti lakos, mint a PIKAANT- FRISS KÁVÉ BT. ügyvezetője, a következő kéréssel fordulok a tisztelt bizottsághoz:

A kilencedik szezont kezdve, a LITTLE CHARLES COFFEE kávéspavilonunk helyzetét teljesen ellehetetlenítették bizonyos intézkedések és engedmények, melyeket a város önkormányzatának Városfejlesztési és Mezőgazdasági Bizottsága sajnos tudtunkon kívül meghozott.

Évek óta - úgy a Főjegyző Úrnak, mint a Gazdasági Iroda, Városfejlesztési Csoportjának előadom, hogy mennyire nehéz a téren megárujni a bérleti díjat, az alkalmazottak munkabérét és az áru értékét, de minden évben engem bízattva, a jobb idők reményében - olyan esetben is, amikor szinte deficittel zártunk- újra meg újra megnyitottam a kis pavilont, nem büntettem azzal a téren árusítókat, valamint a fürdő dolgozóit, főképp a visszajáró vendégeinket, hogy ne nálunk fogyasszák el kedvezményes és finom kávéikat.

Amióta válság van, számtalanszor be akartam zárni. Öt éven keresztül úgy kezdtük a szezont" NINCS EBBŐL SEMMI! LEVONULUNK" hiszen gondolják csak el 180 Ft-os kávéból, 200- Ft-os forró csokiból, 120- Ft-os teából

és abból a nagyon elenyésző, néhány palack üdítóből, kín - keservesen lehet összehozni valami kis jövedelmet. Az előre csomagolt kávé nincsen haszon, (különként 500- Ft-nyi adóval, ÁFÁ-val stb.). Ahhoz, hogy ez a kis pavilon életben tudjon maradni nem napi 0,5-1 kg kávé, hanem mázsa számra kellene eladni, ami tudjuk, nem megy. A fürdővendég nem élelmiszert beszerezni jön Hajdúszoboszlóra.

Alkalmazottaim is bizonyítják: azért vagyok a téren, szinte, hogy két embernek munkát adjak egész nyáron. 2-3 éve télen is kinyitok, mert ha nem, 90 nap után felszólított az iroda, hogy az építményt bontsam el. Ha elbontanánk, és elszállítatnánk, soha nem lehetne ugyanúgy visszaépíteni, nem beszélve az ezzel járó költségekről. Maga a tető is több mázsás, emelődaru tette föl.

Szerettem volna bővíteni a tevékenységünket, még Pappné Eszter ügyintéző idejében csapolt sörrel, palackozott -ajándéknak szánt- igényes italokkal, magyar paprikával, dizájnós mézzel valamint pár souvenir- tárggyal, amit más árus nem árul, de a kérésemet már szóban elutasította, hogy semmiféle italt (még a magyar legnemesebbeket sem) árulhatom közterületen. Megértettem, elfogadtam, betartottam minden előírást.

Tavalyelőtt téltől megkértem az engedélyt forrált borra és gesztenyesütésre, amit tisztelettel és köszönettel az előző Városfejlesztési és Műszaki Bizottság jóvá is hagyott, de télen sajnos a potenciális vevő hiányzik, alig járnak a téren. Mikulás ünnepségen is a szervezők annyira eltakartak a mikulásházzal, hogy megint deficittel zártuk a telet. Jeleztem Majoros Petronella képviselőnek, a Városfejlesztési Csoportnak, valamint a járásvezetőnek is, de mindenki csak a vállát vonogatta.

Valamikor, a téren való pályafutásunk idején a 2014. évet kivéve, minden évben meglicitáltuk a 25. sz. helyet (jelenleg 2. sz. hely), és minden évben meg is nyertük, mert a megyénkben már nincs ilyen jellegű tevékenység. (kávépörkölés, tea- kávé feldolgozása).

Ezt a szabályt, hogy csak ezen a megjelölt helyen lehet kávé árulni, minden árus, a fagylaltos, a hókristályos, a hot-dogos és mindenki más elfogadta és betartotta, mivel kávé árusításra nem is pályázhattak.

Ezen kívül kaptam engedélyt egy kávéautomata kihelyezésére is, de 2008- ban már olyan napi áron, ami kitermelhetetlen lett volna, ezért nem láttam értelmét kitelepíteni a 65X 60 cm²-t elfoglaló kávéautomatát. Akkor körülbelül annyit kellett volna fizetni ezért a kis területért, mint a 2 m²-es mobil asztalomért.

Főtevékenységünkől adódóan: 10-83 Tea, kávé feldolgozása, amiből az országban sincs 6-7 cégnél több, eleve az iroda évek óta erre a tevékenységre adja ki az engedélyt. A 2013. és 2014. évi téli szerződésekben

nem így szerepelt, csak a nyári időszakokban tartalmazta a szerződés a kávépörkölést.

Hajdúszoboszlón és az egész megyében egyedülállóan mi pörkölünk kávé, mi tudjuk bemutatni a kis gépi kézi kávépörkölést a téren is, amit napi 3 alkalommal fogok az idén meghirdetni és saját magam bemutatni.

Ez maga egy Hajdúszoboszló hírnevét öregbítő attrakció lesz, ezért kérem a főtevékenységem visszaállítását a csoport által megkötött szerződésekbe, mely korábban így kezdődött: ("Kávépörkölés, tea, kávé feldolgozása.....").

El szeretném még levélben mondani és mellékelem, kimondottan milyen tevékenységre adta meg az engedélyt a hivataluk IGAZGATÁSI IRODÁJA, kivételt tett szinte minden pontnál. Kivétel(EZ)

Kivétel (AZ),

amit megértettem és elfogadtam. (1. sz. melléklet)

Nagy sérelem akkor ért, amikor kb. egy hónapja megadták két büfének az engedélyt, a LORENA panzió- és étteremnek, valamint annak a debreceni embernek (Villás Sándor cége), aki a tavaly több helyre is lecsapott a pótliciten, és akik egyből, első nekifutásra büféjükben kivétel nélkül mindent árulhatnak. (a debreceniek térre való nyomulása nem a városunk vállalkozóit segíti, éppen ellenkezőleg ők mindenkit le akarnak taposni).

Kérdésem önök felé: nekik miért ne lehetne egy kis megjegyzést tenni: pld.
" kivétel: KÁVÉ, TEA, FORRÓ CSOKI" .

Elnézést kérek, de ha tudok ezekről a kérelmekről, akkor részt vettem volna a bizottság nyílt ülésén, és előterjesztettem volna az érveimet: hogy megy tönkre egy hajdúszoboszlói vállalkozás, egy olyan pavilon, amelyik a kilencedik szezont kezdené meg a téren. Előadtam volna, hogy a mi pavilonunk a sok árus gurulás kocsijához képest sokkal szebb, kilóg mind stílusában, mind kivitelezésében a sorból, ízléses és egy centivel sem vesz több helyet igénybe a megengedettnél.

Önkormányzatunknak az utóbbi két évben már 2/3-ad évet fizetünk közterületi díjat, soha egy fillérrel sem maradtunk el sem az önkormányzat, sem semmiféle helyi, vagy más adónem tekintetében.

Mindezeket -szíves elnézésüket kérve- azért ecseteltem, hogy a bizottság új tagjai (a régiek közül talán 2 tag maradt, akik ismerik a helyzetemet) megértsék az érveimet, ennek érdekében arra kérem önöket, hogy belátásuk szerint legyenek szívesek dönteni a következő kéréseimmel kapcsolatban, a következő sorrendet figyelembe véve és azt a tényt, hogy bármilyen kevés kávékiesés a téren való létünket veszélyezteti:

1. Amikor a büfék megkérik a működési engedélyüket, legyenek szívesek három szó kivételt tenni nekik is - ahogy az én engedélyemben megtörténik minden alkalommal a sok kivétel tevés, ezzel korlátozva az árusítási tevékenységemet – ez számukra is legyen előírás: KIVÉTEL: KÁVÉ, TEA, FORRÓCSOKI.

CSAK AZT SZERETNÉM, HOGY VISSZAKAPJAM A LEHETŐSÉGET A SZERÉNY BOLDOGULÁSHOZ A TÉREN.

Maga a kávépörkölés egy Hajdúszoboszló hírnevét öregbítő attrakció lesz, ezért kérem a főtevékenységem visszaállítását az iroda által megkötött szerződésbe, mely így kezdődött: ("Kávépörkölés, tea, kávé feldolgozása.....").

2. Ha ez nem lehetséges, abban az esetben én is kérem a pavilonom működésének teljes kibővítését mindenféle büfétermékre, hot- dog, hamburger, sült kolbász, sült krumpli, minifánk, grillezett termékek, üdítők, hókristály, csapolt sör és más szeszesital, chipsek, olajos magvak, stb., tehát mindenre, amit egy büfé elhír.

Megjegyzem, hogy az első kérésem jóváhagyása lenne a leglogikusabb, mert nem szítana a konkurenciákkal ellentéteket, nem lennék a büfék konkurense, így is van elég baj a téren, nem kell keresni, nem szeretnék más vállalkozással semmiféle harcba és vitába keveredni, nem sértenék meg senkit az üzleti tevékenységemmel, de ugyanakkor elvárom, hogy mindenki betartsa az írott és íratlan üzleti szabályokat.

Kelt. Hajdúszoboszlón, 2015. év április hó 24. napján

Tisztelettel és köszönettel:

Kocsis Enikő tel: +36 20 341-4817
ügyvezető

Pikaant- Friss Kávé Bt.
Hajdúszoboszló
Lovas u. 33/A.
4200

PIKAANT-FRISS KÁVÉ BT
4200 Hajdúszoboszló, Lovas u. 33/a.
Asz: 22220718-2-09 Cg: 09-06-014089
OTP: 11738084-29900789