

Tárgy: Licitmentesség iránti kérelem

Címzett: Városfejlesztési Osztály
Városfejlesztési, Műszaki Bizottság
Lőrincz László Főkönyvelő Úr

Tisztelt Illetékesek!

A Szent István Park kereskedői azzal a kéréssel fordulnak a Tisztelt Hivatal illetékeseihez, hogy a 2015. február 18-án megtartott összevont bizottsági ülésen a közterület hasznosítással kapcsolatos döntésüket kérjük, a soron következő bizottsági ülésen vitassák meg újra, és döntésüket megelőzően a Városfejlesztési Iroda, valamint a kereskedők álláspontját meghallgatva, alábbi indokainkat figyelembe véve, azt szavazzák újra.

Az összevont ülésen megjelent nagyszámú jelenlevőből fakadóan a Szent István Parkra szánt időkeret szűkössége, valamint az egyéb napirendi pontok érezhetően felfokozott hangulata miatt a Szent István parkot érintő kérdések nem lettek kellőképpen megvitatva.

A Városfejlesztési Iroda segítő szándékának és munkájának, valamint az iroda és a kereskedők között az elmúlt 8-10 évben kialakult párbeszédnek köszönhetően mára már:

- kiépített áramvételi lehetőségünk van,
- a környék nyilvános illemhelyeit jutányosan használhatjuk,
- éjszakánként őriztethetjük elárúsító helyeinket, áruinkat,
- visszakerült a hőmérős óra,
- térfigyelő kamera figyelő teret,
- választhatunk szezonkezdési időpontot,
- előnyöket élveztek azon kereskedők, akik legalább öt éve bérlők tartozás- és problémamentesen
- az előre tervezhetőség miatt javult az árukínálatunk.

A tavalyi évben a Városfejlesztési Iroda előterjesztése alapján a 2014. március 18-i Városfejlesztési, Műszaki Bizottság egyhangúan megszavazta, hogy azon kereskedők, akik legalább öt éve problémamentesen jelen vannak bérlőként, alapáron, licit mellőzésével kaphassák meg helyeiket.

Az előterjesztésből egyértelműen kiderült a Városfejlesztési Iroda álláspontja, melyet szebben, jobban megfogalmazni magunk sem tudnánk, így álljon itt eredeti szövegezéssel:

2015. 03. 04. *kl*

„2. Évek óta folyamatosan, rendszeresen bérlő vállalkozók támogatása az új jelentkezőkkel szemben”

„...A beérkezett megkereséssel kapcsolatban Hivatalon belül egyeztetést tartottunk, az ott elhangzottak alapján javasoljuk, hogy azok részére, akik az elmúlt 5 évben folyamatosan jelen voltak addig, amíg ellentétes döntés nem születik, illetve amíg nem szegik meg az árusításra vonatkozó szabályokat licit nélkül kapják meg az általuk 2013-ban használt helyet. **A licittel kapcsolatos véleményünk megegyezik az árusok által leírtakkal**, elmondható az, hogy az évek óta jelen lévő főként ajándék árusok helyeire mások nem jelentkeznek, az ő esetükben a licit mindig egyértelmű eredményt hoz. Úgy gondoljuk, hogy amennyiben a licitkörből kiemeljük az évek óta jelenlévőket, még mindig marad elegendő hely azok számára, akik újonnan érkeznek, és ki szeretnék próbálni magukat a téren... „

Valamennyien nagyon örültünk, amikor a Városfejlesztési iroda levelét kézhez kaptuk, mely szerint :

„A Városfejlesztési, Műszaki Bizottság 14/2014. (III.18) sz. határozata alapján, a több mint 5 éve tartó, a nyári időszakban a Szent István parkban történő árusítás miatt mentességet élvez a licit eljárás alól, a bizottság ellentétes döntéséig, illetve addig, amíg meg nem szegi az árusításra vonatkozó szabályokat.

Kérném, hogy a 2015. évre vonatkozó árusítási szándékát szíveskedjen a mellékelt nyilatkozat kitöltésével legkésőbb 2015. január 20. napjáig jelezni Hajdúszoboszló Város Polgármesteri Hivatala, Gazdasági Iroda, Városfejlesztési Csoport részére. A kitöltött, cégszerűen aláírt nyilatkozatot elektronikusan scannelve, emailen, vagy papír alapon személyesen küldje meg a Városfejlesztési Csoport részére.”

Örömmel nyilatkozott valamennyi megkeresett kereskedő, akik egyöntetűen igényt tartanak a sok éve használt elárusító helyeikre.

A levél visszapostázása után mindenki tervezgette a szezont, elindította az árubeszerzést, egyeztetett a tavalyi dolgozóival, beszállítóival, gyártóival, esetlegesen importőreivel.

Villámcsapásként ért mindenkit, hogy a 2015.február 18-i bizottsági ülés óta újra a licitálás az elárusító helyek bérbeadásának módja, bár tudomásunk szerint az összevont bizottsági ülésre az elárusító helyek bérbeadási feltételeinek módosítására az Iroda részéről előterjesztés nem érkezett.

Információink szerint a 2016-os nyári főszezonra jelentős változások várhatóak a Szent István parkban, így vélhetően az idei év lesz az utolsó, mely a régi rend szerint fog lezajlani. Ennek tükrében arra kérnénk a Bizottság tagjait, hogy szavazatukkal támogassák a Városfejlesztési Iroda több éves munkájának eredményeképpen a 2014-es évben megfogalmazott elképzeléseit a licitmentességet illetően a néhány régi bérlő esetében.

A bizottsági ülésen, a megszavazottak ellenére elhangzottak számunkra pozitív, esetlegesen kapaszkodót jelentő mondatok, kijelentések is.

A teljesség igénye nélkül:

- Marosi György Csongor levezető elnök úr szerint egy egyeztetett időpontban a bizottság, az iroda és a kereskedők üljenek le és beszéljék át a teret érintő kérdéseket, hogy megfelelő, megalapozott döntések születhessenek.
- Lőrincz László főkönyvelő úr ismertetése alapján a 2014-es (licitmentes) és az azt megelőző 2013-as (licites) esztendő bérleti díjaiból származó Önkormányzati bevételek között lényegi különbségek nincsenek.
- Harsányi István úr, bizottsági tag szerint is megillethetné valamiféle kedvezmény azokat a kereskedőket, akik hosszú évek, egyes esetekben majd két évtizede problémamentes, állandó bérlői az Önkormányzatnak

Ezen gondolatok, és az Iroda elképzelései reményt adnak ahhoz, hogy levelünket bizakodva küldjük el Önöknek, és kérjük támogatásukat ahhoz, hogy a 2014-es esztendőhöz hasonlóan a 2015-ös szezonban se kelljen attól tartanunk, hogy valaki a csillagos égig felveri az általunk már 10-15 éve bérelt elárusítóhelyeinket, ezzel ellehetetlenítve a korrekt kereskedelem lehetőségét, hiszen ilyen irreálisan magas bérleti díjat nyereségesen kigazdálkodni lehetetlen. Több éves tapasztalat szerint a visszajáró „licitharcosok” 5-6 hely árát felverik 20 000 Ft /nap/hely összegig (1,8-2millió Ft/szezon/elárusítóhely), majd pár nap után azt visszaadják, így az Önkormányzat a 100 000 Ft-os bánatpénzt leszámítva, elesik a bevételtől, a régi bérlő pedig a kenyérkereseti lehetőségétől.

Az elmúlt évek tapasztalatai alapján kijelenthetjük, hogy a licitáltatással az Önkormányzat bevételei jelentősen nem nőttek, viszont a kereskedői összetétel „felhígult”, ez által a forgalmazott portéka minősége jelentősen romlott.

Az esetlegesen megszavazandó licitmentesség természetesen nem venné el a lehetőséget azok elől a helyi vállalkozók elől sem, akik újonnan szeretnék kipróbálni magukat ezen a téren, hiszen városunkból az elmúlt 10 évben évente egy, maximum két új jelentkező jelent meg a liciten, akiket a „licithiánák” azonnal eltiportak.

A tavalyi licitmentes évben is voltak meglicitáltatott helyek, ez által visszaadott, üresen maradó, a városnak csak 100 000 Ft bevételt hozó helyek is.

Összefoglalva, ha az Önkormányzat megadná a licitmentességet azoknak, akik tavaly már megkapták, és esetlegesen kiegészítené még azokkal is, akik a tavalyi évben ugyan licittel nyertek, de szintén köztünk vannak évek óta, még mindig maradnának üres helyek.

Az üres helyek lehetőséget biztosítanak annak a felvetésnek a megoldására, ami a bizottsági ülésen hangzott el, mely szerint helyi kereskedőknek lehetőséget kell biztosítani a megjelenésre.

Azonban azt is tudni kell, hogy ha az újonnan érkezőnek nincs több cége, cégenként 100000Ft-ja (bánatpénz) licitálni, akkor az Önkormányzat segítsége nélkül a liciten nincs esélye napi 20 000 Ft/nap/hely összeg alatt elárusító helyhez jutni.

Kérjük az Önkormányzat illetékeseit, hogy előterjesztésünkkel, szavazataikkal támogassák a régi megbízható bérlőiket, hogy egy, az alapáron is megterhelő, de még megfizethető bérleti díj mellett, ezen a nyáron is dolgozhassunk, ott ahol ezt már évek óta tesszük.

Hajdúszoboszló 2015.február 27.

Segítségükre és szavazatukra számítva maradnak tisztelettel a Szent István Park évek óta állandó, megbízható bérlői:

Kovács Árpád

KOVÁCS ÁRPÁD
egyéni vállalkozó
4034 Debrecen, Kaszás u. 3C.
Nyilvántartási szám: 2566483
Adószám: 47736289-1-29

Szatmári János

HÉLI - ajándék Kft.
4200 Hajdúszoboszló
Liget u. 5.
Adószám: 14636259-1-09

Szatmári János

Szatmári János e.v.
4200 Hajdúszoboszló
Vadas utca 3.
Adószám: 63307601-2-29
Nyilvántartási szám: 5796277

Szabó Gáborné

SZABÓ GÁBORNÉ
egyéni vállalkozó
4200 Hajdúszoboszló, Hőforrás u. 124.
Nyilvántartási sz.: 5233556
Adószám: 47757398-1-29

Kaszás Károly
egyéni vállalkozó

4200 Hajdúszoboszló, Major 15. 1/5
Nyilvántartási szám: 20393527
Adószám: 60335841-1-29

Kaszás Károly

SÁNDOR ZSUZSANNA TÜNDE
egyéni vállalkozó

4026 Debrecen, Hajo u. 12. IX/29.
Adószám: 64281706-1-29
Váll.ig.szám.: ES-206402

Sándor Zsuzsanna Tünde

CSICSEK FERENC

CSICSEK FERENC
4031 Debrecen, Gyólt. u. 29.
Adószám: 79062770-1-29
Telefon: 06-30/892-2202

Kocsis Máté ügyv.

Woohoo Labs. Kft.
4033 Debrecen, Kincseshegy u. 22.
Adószám: 24316220-1-09
Cégjegyzékszám: 09-09-024556

Penczés József