

HAJDÚSZOBOSZLÓ VÁROS

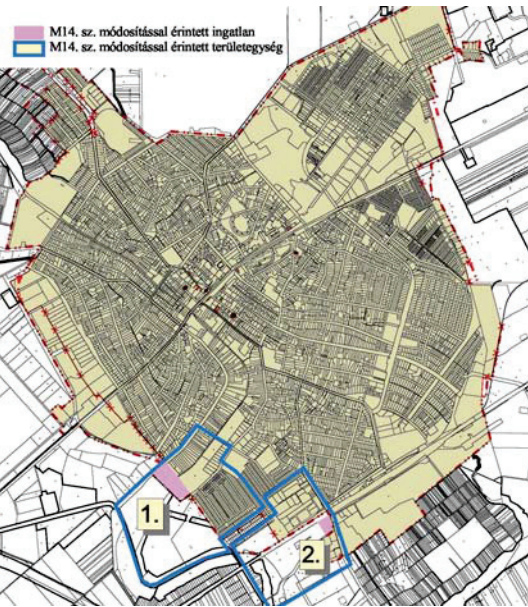
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK

2025. évi M14 sz. módosítása



M14/1 területegység szabályozási terve

Jelmagyarázat külön lapon



Készült az állami alapadatok felhasználásával!

Tervező:	CIVISTERV VÁROSTERVEZŐ ÉS ÉPÍTÉSZ IRODA BT. Iroda: 4031 Debrecen, Antalji József utca 26-28. Tel: (30) 9818-172		
Munka:	HAJDÚSZOBOSZLÓ VÁROS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEI		Dátum: 2025.06. Lépték: M=1:4600
Munkarész:	2025. ÉVI "M14" SZÁMÚ MÓDOSÍTÁS MÓDOSULÓ TERÜLETEGYSÉG SZABÁLYOZÁSI TERVE		M14/1
ÖGYVEZETŐ	ZSEMBERI ISTVÁN		
VEZ. TELEPÜLÉSTERVEZŐ	ZSEMBERI ISTVÁN	TT/1-09-0016	
TÁJTERVEZÉS	ZSILA LÁSZLÓ	TK-09-0583-06	
KÖZLEKEDÉS	VASAS KÁROLY	TK&09-0285	
ENERGIA KÖZMŰ	SZABÓ LÓRÁNT	TE-T/09-0408	
VÍZI KÖZMŰ	SZABÓ LÓRÁNT	TV-T/09-0408	
GEOINFORMATIKA	ZSEMBERI MÁRK		

HAJDÚSZOBOSZLÓ VÁROS

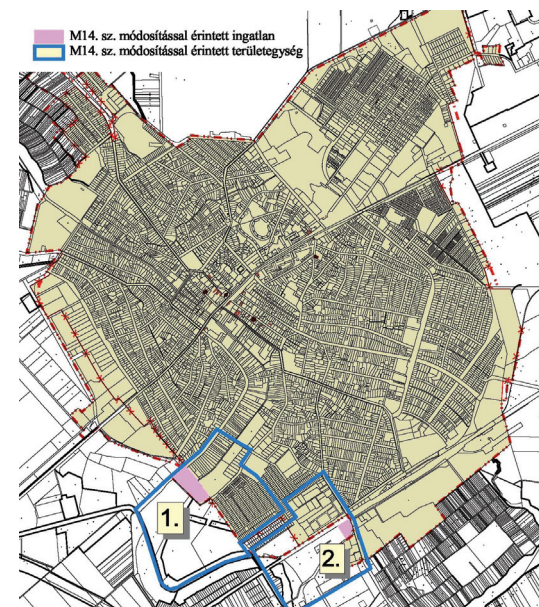
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK

2025. évi M14 sz. módosítása



M14/2 területegység szabályozási terve

Jelmagyarázat külön lapon



Készült az állami alapadatok felhasználásával!

Tervező:	CIVISTERV VÁROSTERVEZŐ ÉS ÉPÍTÉSZ IRODA BT. Iroda: 4031 Debrecen, Antall József utca 26-28. Tel: (30) 9818-172		
Munka:	HAJDÚSZOBOSZLÓ VÁROS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEI		Dátum: 2025.06. Lépték: M=1:4600
Munkarész:	2025. ÉVI "M14" SZÁMÚ MÓDOSÍTÁS MÓDOSULÓ TERÜLETEGYSÉG SZABÁLYOZÁSI TERVE		M14/2
ÖGYVEZŐ	ZSEMBERI ISTVÁN		<i>Zsembéri István</i>
VEZ. TELEPÜLÉSTERVEZŐ	ZSEMBERI ISTVÁN	TT/1-09-0016	<i>Zsembéri István</i>
TÁJTERVEZÉS	ZSILA LÁSZLÓ	TK-09-0583/06	<i>Zsila László</i>
KÖZLEKEDÉS	VASAS KÁROLY	TK-09-0285	<i>Vasas Károly</i>
ENERGIA KÖZMŰ	SZABÓ LÓRÁNT	TE-T/09-0408	<i>Szabó Lóránt</i>
VÍZI KÖZMŰ	SZABÓ LÓRÁNT	TV-T/09-0408	<i>Szabó Lóránt</i>
GEOINFORMATIKA	ZSEMBERI MÁRK		

HAJDÚSZOBOSZLÓ VÁROS

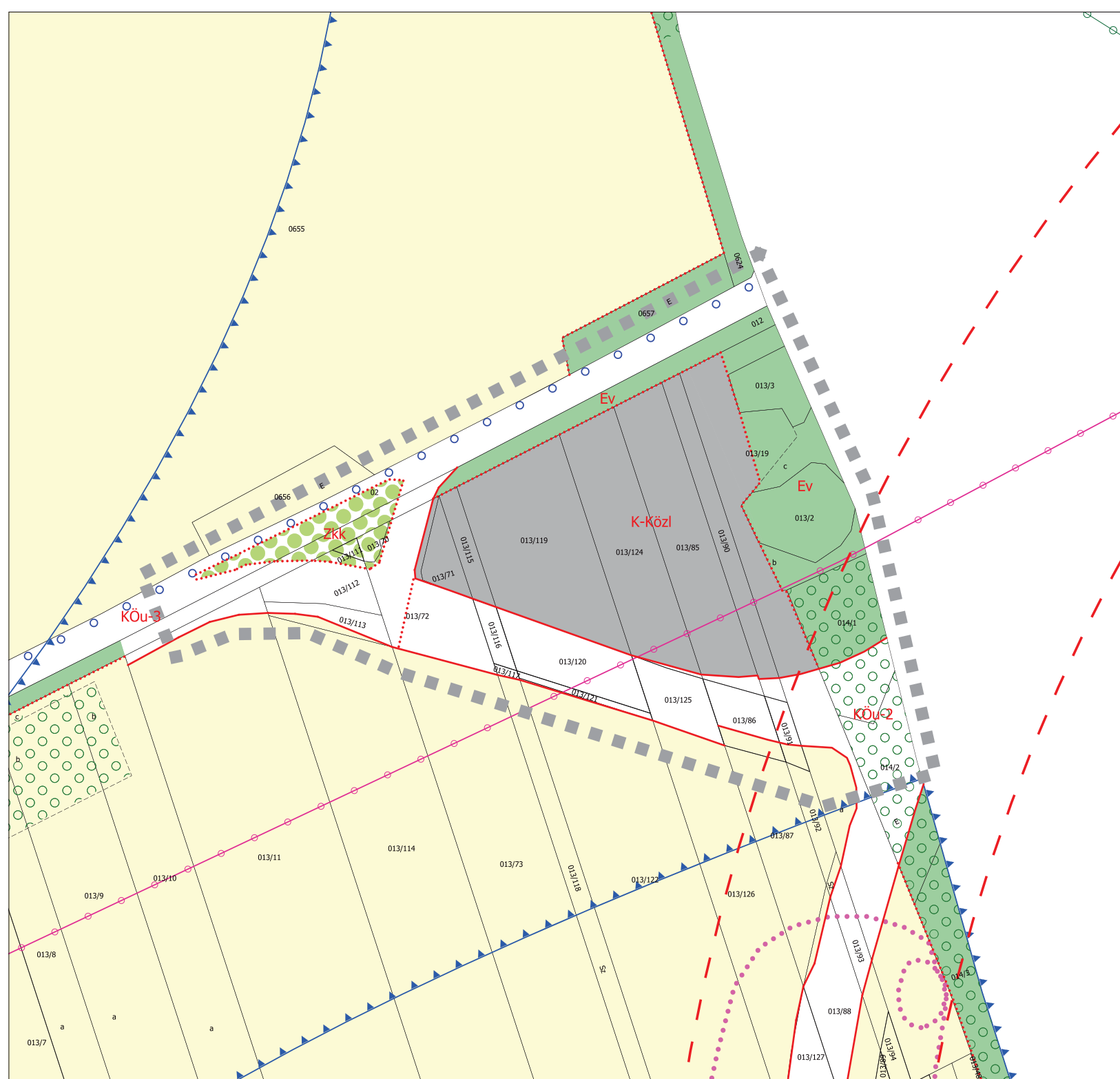
TELEPÜLÉSTERVEZÉSI ESZKÖZÖK

2025. évi M14 sz. módosítása



M14/2 területegység szabályozási tervének
zöld terület kompenzálása

Jelmagyarázat külön lapon



Készült az állami alapadatok felhasználásával!

Tervező:	CIVISTERV VÁROSTERVEZŐ ÉS ÉPÍTÉSZ IRODA BT. Iroda: 4031 Debrecen, Antall József utca 28-28. Tel: (30) 9818-172		
Munka:	HAJDÚSZOBOSZLÓ VÁROS TELEPÜLÉSTERVEZÉSI ESZKÖZEI		Dátum: 2025. 05. Lépték: M=1:3000
Munkarész:	2025. ÉVI "M14" SZÁMÚ MÓDOSÍTÁS MÓDOSULÓ TERÜLETEGYSÉG SZABÁLYOZÁSI TERVE		M14/2
ÖGYVEZETŐ	ZSEMBERI ISTVÁN		
VEZ. TELEPÜLÉSTERVEZŐ	ZSEMBERI ISTVÁN	TT/1-09-0016	
TÁJTERVEZÉS	ZSILA LÁSZLÓ	TK-09-0583/06	
KÖZLEKEDÉS	VASAS KÁROLY	TK-09-0285	
ENERGIA KÖZMŰ	SZABÓ LÓRÁNT	TE-T09-0408	
VÍZI KÖZMŰ	SZABÓ LÓRÁNT	TV-T09-0408	
GEOINFORMATIKA	ZSEMBERI MARK		

+	Kunhalmok
—	Belterület határ - meglévő
—	Belterület határ - tervezett
*****	Belterület határ - megszűnő
—	Kötelező építési vonal
—	Kötelező építési vonal - választható előkerthez
—	Kötelező hátsó építési vonal

 Módosuló területegység határa
 Szabályozási vonal
 Építési övezet/Övezet határa
 Szabályozási szélesség
 Védőtávolság
 Zajvédő fal
 MOL veszélyességi övezet
 Belső zóna
 Középső zóna
 Külső zóna
 Kerékpárút
 Sétány gyalogúttal, kerékpárral
 Villamos energia átviteli hálózat 750 kV
 Villamos átviteli hálózat távvezeték 400 kV
 Villamos energia főelosztó hálózat 132 kV
 Villamos energia elosztó hálózat
 Nagynyomású földgázszállító vezeték
 Nagy-középnomású földgáz gerincelosztó vezeték
 Natura 2000 különleges természetmegőrző terület határa (ktt)
 Magánút
 Erdők övezete
 Telken belüli kötelező fásítás
 Exlege védett terület
 Natura 2000 különleges természetmegőrző terület (ktt)
 Építési telek be nem építhető része
 Kiegészítő településképi övezeti szabály alkalmazása
 Elővásárlási joggal érintett terület
 Műemléki környezet határa
 HNP Világörökségi Helyszín határa
 Korlátozott használatú telekrész
 Országos ökológiai hálózat
 Magterület térségi övezete
 Ökológiai folyosó térségi övezete
 Pufferterület térségi övezete
 Régészeti lelőhely határa
 Bányászati terület határa
 Történeti rekonstrukciós terület
 Településképvédelmi terület határa
 Gyógyhely határa
 Vízminőség-védelmi terület
 Alrészlet vonal
 Védett épületek
 Műemlék
 Helyi védelmre érdemes
 Helyi érték képviselő
 Épületek
 Alaptérkép

Területfelhasználás	
	Ln-1 nagyvárosias lakóterület
	Ln-G nagyvárosias lakóterület övezete - garázsépületek elhelyezésére
	Ln-K1 közlekedési terület - nagyvárosias lakóterületen belül
	Ln-K2 közlekedési terület - nagyvárosias lakóterületen belüli gyalogút
	Ln-KK közkert - nagyvárosias lakóterületen belüli zöldterület
	Ln-P parkoló - nagyvárosias lakóterületen belüli parkoló terület
	Lk-1 kisvárosias lakóterület
	Lk-2 kisvárosias lakóterület
	Lk-3 kisvárosias lakóterület
	Lk-4 kisvárosias lakóterület
	Lk-5 kisvárosias lakóterület
	Lk-5x kisvárosias lakóterület
	Lke-1 kertvárosias lakóterület övezete
	Lke-2 kertvárosias lakóterület övezete
	Lke-3 kertvárosias lakóterület övezete
	Vt-1 településközpont vegyes övezete
	Vt-2 településközpont vegyes övezete
	Vt-2x településközpont vegyes övezete
	Vt-2xx településközpont vegyes övezete
	Vt-3 településközpont vegyes övezete
	Vt-3x településközpont vegyes övezete
	Vt-4 településközpont vegyes övezete
	Vt-5 településközpont vegyes övezete
	Vt-6 településközpont vegyes övezete
	Vt-7 településközpont vegyes övezete
	Vt-8 településközpont vegyes övezete
	Vt-9 településközpont vegyes övezete
	Vt-10 településközpont vegyes övezete
	Vt-11 településközpont vegyes övezete
	Vi-1 Vegyes terület - intézményterület
	Vi-2 Vegyes terület - intézményterület
	Gá-1 gazdasági terület - általános
	Gksz-1 gazdasági terület - kereskedelmi szolgáltató
	Gksz-2 gazdasági terület - kereskedelmi szolgáltató
	Gksz-2x gazdasági terület - kereskedelmi szolgáltató
	Gksz-3 gazdasági terület - kereskedelmi szolgáltató
	Gip-1 gazdasági terület - ipari
	Gip-2 gazdasági terület - ipari
	Üh-1 hétvégházias üdülőterület övezete
	Üh-2 hétvégházias üdülőterület övezete
	Üh-3 hétvégházias üdülőterület övezete
	Üü-1 üdülőházias üdülőterület övezete
	Üü-2 üdülőházias üdülőterület övezete
	Üü-3 üdülőházias üdülőterület övezete
	K-id/1 különleges terület - idegenforgalmi
	K-id/1x különleges terület - idegenforgalmi/ökoturisztika
	K-id/2 különleges terület - idegenforgalmi/ökoturisztika
	K-id/3x különleges terület - idegenforgalmi
	K-id/4 különleges terület - idegenforgalmi
	K-id/L különleges terület - idegenforgalmi
	K-id/Lx különleges terület - idegenforgalmi

	K-bpu	különleges terület - buszpályaudvar
	K-En	különleges terület - napelompok
	K-Közl	különleges terület - közlekedési üzemi
	K-Közm	különleges terület - közmű
	K-Tem	különleges terület - temető
	K-Sz	különleges terület - szennyvíztelep
	K-Vkt	különleges terület - vasúti kiszolgáló terület
	K-St	különleges terület - strand és gyógyfürdő
	K-Rept	különleges terület - sportrepülőtér övezete
	K-Sp	különleges terület - sport és szabadidő
	K-Rek	különleges terület - Rekreatív és rendezvény célú terület
	K-Mü	különleges terület - mezőgazdasági üzemi
	K-Mü/VH	különleges terület - mezőgazdasági üzemi
	Kb-Hull	különleges terület - rekultiválandó személtelap
	Kb-Id	különleges terület - sport szabadidő idegenforgalom
	Kb-En	beépítésre nem szánt különleges terület - napelompok
	Kb-Rept	különleges terület - sportrepülőtér
	Kb-Kt/korzo	Különleges beépítésre nem szánt terület - burkolt fásított kőter/korzo

	Kb/Kt	Különleges beépítésre nem szánt terület
	-	burkolat fásított közter
	K-Htny	különleges terület - horgásztanyák
	Kb-Htó	különleges terület - horgásztó
	KÖk-1	közlekedési terület - kötöttpálya (vasúti)
	KÖu-1	közüti közlekedési terület - településszerkezeti jelentőségű (gyorsforgalmi út)
	KÖu-2	közüti közlekedési terület - településszerkezeti jelentőségű (országos főút)
	KÖu-3	közüti közlekedési terület - településszerkezeti jelentőségű (országos mellékút)
	KÖu-3/V1	Közlekedési és Vizgazdálkodási övezet
	KÖu-3/Z	közlekedési terület - zöldterület
	KÖu-4	közüti közlekedési terület - településszerkezeti jelentőségű (helyi gyűjtőút)
	KÖu-5	közüti közlekedési terület - általános (helyi kiszolgáló út)
	KÖu-6	közlekedési terület - általános (vegyeshasználatú út)
	KÖu-7	közlekedési terület - gyalogút
	KÖu-8	közlekedési terület - általános (kiemelt kiszolgáló út)
	KÖu-9	közlekedési terület - kerékpárút
	KÖu-P	közlekedési terület - parkoló övezet
	Zkp	közpark
	Zkk	közkert
	Eg	erdőterület - gazdasági
	Ek	erdőterület - közjóléti
	Ev	erdőterület - védelmi célú
	Má -1	általános mezőgazdasági terület - szántó
	Má -2	általános mezőgazdasági terület - gye
	Mák-1	korlátozott felhasználású Mg terület - szántó
	Mák-2	korlátozott felhasználású Mg terület - gye
	Mák-V	korlátozott felhasználású mezőgazdasági terület VH védőövezetében
	Mák-VH	korlátozott felhasználású mezőgazdasági terület - Világörökségi Helyszínen
	Mk-1	kertes mezőgazdasági terület - általános
	Mk-2	kertes mezőgazdasági terület - gyümölcsös
	Tk-1	természetközeli terület
	V-1	élővízfolyások medre és partja
	V-2	közcélú nyílt csatornák medre és partja
	V-3	állóvizek medre és partja
	V-4	halastavak