

III. Fejezet

HAJDÚSZOBOSZLÓ VÁROS

SZABÁLYOZÁSI TERV ÉS HÉSZ

2021. ÉVI „M6/A,C”- SZÁMÚ MÓDOSÍTÁSA

A.) Volt Hajdú Kemping (Hrsz:1529 ingatlan) területére és környezetére vonatkozó módosítás, Multifunkciós rendezvénycsarnok elhelyezhetősége érdekében

C.) Hész módosítás a Bocskai u. 6. sz. alatti Katolikus templom tervezett rekonstrukció megvalósíthatósága érdekében.

III. SZABÁLYOZÁSI TERV, HÉSZ MÓDOSÍTÁSA

III/A. SZABÁLYOZÁSI TERV MÓDOSÍTÁSA

A szabályozási terv 2021. évi „M6/A,C”- számú módosítása a Helyi építési szabályzat rendelkezéseit, ezen belül az M6/C – sz. módosítás a Hész mellékletét képező az Sz-2- jelű belterület szabályozási tervet is érinti:

Az „A”- jelű területegységre önálló szabályozási tervlap került kidolgozásra. A képviselő-testületi jóváhagyást követően a változások egybeszerkesztésre kerül a Belterület és környezete c. szabályozási tervlapon, így az egyeztetés alatt bemutatásra kerülő tervlap jóváhagyást (majd egybeszerkesztést) követően hatályát veszíti.

A szabályozási terv módosítása a Debreceni út- Kemping utca- Sport utca és a Szép Ernő utcát Hóvirág utcával összekötő tervezett utca által határolt tömböt érinti, ahol az övezeti besorolás változása a Volt Hajdú Kemping 3529 Hrsz-ú ingatlanát érinti.

SZ-2/M6a M6a.-jelű területegység szabályozási terve

A szabályozási tervben bekövetkező változások ismertetése során, egymás mellett kerül bemutatásra a hatályos és a módosított szabályozási terv részlete.

1. Szabályozási koncepció (7.)

A szabályozási tervben bekövetkező változások ismertetése során, egymás mellett kerül bemutatásra a hatályos és a módosított szabályozási terv részlete.

- a) Egy Multifunkciós rendezvénycsarnok elhelyezhetősége érdekében, a környezet zöldfelületi értékeit is szem előtt tartva, a hatályos Településrendezési eszközökben „Kb-Kt”-jelű (Burkolt-fásított közterület) felhasználásba, övezetbe sorolt, Volt Hajdú Kemping 3529 Hrsz-ú területét olyan új „K-rek”-jelű (Rekreációs és rendezvény célú beépítésre szánt különleges) építési övezetbe sorolja a terv, hogy ott a tervezési program szerinti rendezvénycsarnok is elhelyezhető legyen.

Az új építési övezet a jelenlegi helyi építési előírások a terület szerinti legfeljebb 5%-os beépíthetőséget 20%-ra növeli, a terület 70%-os jelenleg előírt legkisebb zöldterületi fedettségével, melynek 50%-át ténylegesen fásított területként kell kialakítani, 50%-ra csökkenti, melynek legalább 70%-át ténylegesen fásított területként kell kialakítani. (A fásításra előírt terület mennyisége a módosítás során nem csökken.)

- b) A Debreceni út melletti 3534/2 Hrsz-ú gazdasági övezetbe sorolt, a Hóvirág utca és Szép Ernő utca összekötésével érintett ingatlan hatályos szabályozási terven tervezett északi irányú telek kiegészítése elhagyásra kerül. Ez a kiegészítésre szánt területrészt a jelenlegi „Gksz-1” építési övezetből „K-Rek” (Rekreációs és rendezvény célú különleges) építési övezetbe kerül átsorolásra.

A szabályozási terv egyéb vonatkozásban nem módosul.

Hajdúszoboszló Város Településrendezési eszközök M6/a,c - számú módosítása