



HAJDÚ-BIHAR VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: HB/11-TÖRV/00536-1/2023.
Ügyintéző: Brutóczkiné dr. Kósa Anita
Telefon: +36-52-504-162

Tárgy: szakmai segítségnyújtás
Határidő: 2023. április 30.

**Dr. Morvai Gábor úrnak
jegyző**

Hajdúszoboszlói Polgármesteri Hivatal

Hajdúszoboszló

Hősök tere 1.
4200

Tisztelt Jegyző Úr!

A Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal Hajdúszoboszló Városi Önkormányzat Képviselő-testületének a településképi védelméről szóló 5/2019. (III. 21.) önkormányzati rendeletét (továbbiakban: R.) – a 2021. évi jogszabályváltozásokra is figyelemmel – a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 132. § (3) bekezdésében biztosított törvényességi felügyelet körében eljárva megvizsgálta és a következőkre hívja fel a figyelmet:

1.

A R. bevezető részében a településfejlesztési koncepciókról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet helyett a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendeletet (a továbbiakban: Korm. rendelet) szükséges megjelölni.

Az egyeztetésben résztvevő szervek között javítani szükséges a Miniszterelnökséget, valamint az állami főépítési hatáskörben eljáró Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatalt a következő elnevezésre: az állami főépítési és az örökségvédelmi hatáskörében eljáró Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal.

2.

A R. 40. § (1) i-m) pontjai alapján a rendeltetés változásoknál az ott felsorolt helyen és esetekben kell lefolytatni a településképi bejelentési eljárást. Az előírás ellentétes a Korm. rendelet 46. § (1) bekezdésével, amely alapján a település egész területén megvalósuló valamennyi rendeltetismódosítás esetében kötelező a településképi bejelentési eljárás lefolytatása.

3.

A R. 41. § (3) bekezdés utolsó fordulata nincs összhangban a Korm. rendelet 47. § (1) bekezdés b) pontjával, mert a döntéshozó a tervezett magatartás megtiltása helyett elutasítja a kérelmet.

A R. 41. § (5) bekezdés második mondatát szükséges módosítani, mert a Korm. rendelet 47. § (2) bekezdése alapján a rendeletben előírt 1 év helyett 6 hónapon belül kell megkezdeni a tervezett építési tevékenységet.

4.

A R. 46. § (1) bekezdése szerint a településképi követelmények be nem tartása esetén a polgármester településképi védelmi bírságot szabhat ki az ingatlan tulajdonosra, mely többször is kivethető, amíg a jogszerűtlen állapot fennmarad.

A rendelkezés nincs összhangban a Ttv. 8. § (2) bekezdés e) pontjában és a 11. §-ban foglalt településképi kötelezési eljárás szabályaival.

A Ttv. hivatkozott szakaszai alapján az önkormányzat a kötelezésben foglaltak nem teljesítése esetén - a településkép-védelmi bírság ismételt kiszabása helyett - a kötelezést tartalmazó döntés végrehajtását foganatosítja.

5.

A R. 46. § (2) bekezdés c) és d) pontjainak módosítása szükséges, mert a településkép védelmi bírság összege nem éri el a Ttv. 11. §-ában előírt 100.000 Ft-os legkisebb összeget.

6.

A R. 47. § (1) bekezdésében a hatályos a közigazgatási szabályszegések szankcióiról szóló 2017. évi CXXV. törvényre szükséges hivatkozni.

A R. hatálybalépése és kihirdetése során figyelemmel kell lenni a gazdasági stabilitásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 38/B. § (5) bekezdésére, melynek értelmében a bírságfizetési kötelezettséget megállapító, fizetésre kötelezettek körét bővítő, a fizetési kötelezettség terhét növelő, a kedvezményt, mentességet megszüntető vagy korlátozó jogszabály kihirdetése és hatálybalépése között legalább 15 napnak el kell telnie.

Az R. módosítása a Korm. rendelet 62. §-ában előírt államigazgatási és partnerségi egyeztetést követően történhet. A módosítást a Lechner Tudásközpont által üzemeltetett E-TÉR egyeztető felületre kell feltölteni.

A R. felülvizsgálata során figyelemmel kell lenni arra, hogy a Korm. rendelet a korábbi településképi előírásokra vonatkozó szabályokat nem változtatlan tartalommal vette át, ezért a jogharmonizáció érdekében a Korm. rendelet előírásaival összhangban a rendelet felülvizsgálata is javasolt, kiemelt figyelemmel a rendeltetismódosítás szabályozási tárgykörére. Jelentősen változott a területi építészeti követelmények előírásai, továbbá újra lehet szabályozni az utcai kerítések kialakításának egyedi építészeti követelményeit.

Fentiek alapján a kormányhivatal kéri Tisztelt Jegyző Urat, hogy a szakmai segítségnyújtás alapján – az Állami Főépítésszel egyeztetve, a Korm. rendeletben előírt egyeztetést követően – szíveskedjen az R. módosításában közreműködni, valamint a megtett intézkedésekről a kormányhivatalt a megadott határidőn belül a Nemzeti Jogszabálytár Törvényességi Felügyeleti Írásbeli Kapcsolattartás modulján keresztül tájékoztatni. A Rendelet 62. §-a szerint a módosítás lefolytatása az E-TÉR felületen történhet. Igény esetén a kormányhivatal a területi referens útján (dr. Ötvös Gábor, 52/504-146, otvos.gabor@hajdu.gov.hu) szakmai konzultációt biztosít.

Debrecen, időbélyegző szerint

Üdvözlettel:

Dr. Fazakasné dr. Veszprémy Anna
osztályvezető