



HAJDÚ-BIHAR MEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: HB/14-ÁF/00240-13/2020.
Ügyintéző: Zoboki Bernadett
Telefon: (52) 238-194

Tárgy: Hajdúszoboszló város településszerkezeti
terv és leírás, valamint helyi építési
szabályzat és szabályozási terv 2020. évi
„M-4/a” jelű módosítása.

*Tárgyalásos eljárás, végső szakmai
véleményezési szakasz*

Hiv. szám: HSZ/1471-65/2020
Mb. főépítész: Tokai-Kiss Gábor

CZEGLÉDI GYULA
polgármester
POLGÁRMESTERI HIVATAL

HAJDÚSZOBOSZLÓ
Hősök tere 1.
4200

Tisztelt Polgármester Úr!

A tárgyi területre vonatkozó településrendezési eszközök módosításával kapcsolatban a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: Rendelet) 42. § (6) bekezdésnek megfelelő záró szakmai véleményemet az alábbiakban adom meg.

Kiemelt fejlesztési területté nyilvánító döntés száma:
110/2020. (VII.16.) Kt. határozat

A módosítással érintett terület:
1. módosítás: „4/A1” jelű terület.
2. módosítás: „4/A2” jelű terület.

Tervdokumentáció megnevezése:
„Hajdúszoboszló Településrendezési Eszközök meghatározott területre vonatkozó M4/A.-jelű módosítása
4/A1: A Fekete László Utcától Déli Irányban Kialakítani Tervezett Lakóterület Bővítése
4/A2: Biológiai Aktivitásérték Szinten Tartása Céljából – Erdősáv Kijelölése A Területegység Déli szélén”

A módosítás célja:
1. új lakóterület kialakítás,
2. módosítás: biológiai aktivitásérték pótlás.

I. TERÜLETRENDEZÉSI TERVEKKEL VALÓ ÖSSZHANG

1. A jelenleg figyelembe veendő magasabb szintű területrendezési terv a Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervének 2018. évi CXXXIX. törvény (MoTrT), valamint a Hajdú-Bihar Megye Területrendezési terve (HB MTrT).
2. A területrendezési terv és a településrendezési terv összhangját igazoló munkarészt, illetve vizsgálatot, mint a módosítás kötelező alátámasztó szakági munkarészét (vizsgálati térképet, leírást), a dokumentáció tartalmazza. Az összhang a tárgyi módosítás tekintetében biztosított.

II. TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK MÓDOSÍTÁSA

A tárgyi településrendezési eszközök módosítását a beérkezett vélemények figyelembe vételével, továbbá azzal, hogy az új beépítésre szánt terület kijelölésének az országos főépítész nem látta akadályát
nem kifogásolom.

Felhívom a figyelmét a kivitelezéshez adott természetvédelmi javaslatokra, (az őshonos fák telepítése, fakivágások időpontja, kültéri világítás megoldása, csatorna áthelyezéskor élő halak mentése, levegő védelmi vonatkozó előírások) melyeket a településrendezésben nem kell érvényesíteni.

Felhívom a továbbiakban a szíves figyelmét arra, hogy:

- **A tárgyalásos eljárás esetén a településrendezési eszköz az elfogadást követő napon léptethető hatályba.**
- **A jóváhagyott tervek megküldésének kötelezettsége:**
 - A Rendelet 43. § (2) szerint a **településrendezési eszközt a polgármester** a képviselő-döntést követő **15 napon belül** megküldi az állami főépítésznek és az eljárásban részt vevő összes államigazgatási szervnek vagy elektronikus úton hitelesített dokumentumok elérését biztosítva 15 napon belül értesíti az állami főépítést és az eljárásban részt vevő államigazgatási szervet annak elérési lehetőségéről.
 - A településrendezési eszközöket, a rendeletet vagy határozatot és terv mellékleteket az önkormányzat döntését követő **30 napon belül a jegyző** köteles a Dokumentációs Központ részére ingyenesen átadni vagy megküldeni.

Jelen irat az elektronikus ügyintézés és a bizalmi szolgáltatások általános szabályairól szóló 2015. évi CCXXII. tv. 52. § (2) illetve az Ákr. 4. § és 26. § (1) bekezdése alapján kizárólag elektronikus úton kerül továbbításra.

Jelen döntés kiadmányozására a Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Kiadmányozási Szabályzatáról szóló 26/2020. (IV.15.) HBMKH Kormány megbízotti utasítás alapján a Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal állami főépítésze jogosult.

Debrecen, 2020. december 18.

Tisztelettel:



Jambrik Imre
főosztályvezető
állami főépítész



Kapják:

1. Címzett-hivatali kapu
2. Irattár.