

|                                                                                                            |               |                                                                                                                            |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Ügyiratszám: HSZ/ 743 /2021.<br>A 2021. január 28.-i képviselő-testületi<br>ülés jegyzőkönyvének mellélete | Ügyintéző:    | Szabóné Szabó Mária vagyongazdálkodási<br>ügyintéző                                                                        |
|                                                                                                            | Ellenőrizte:  | ..... (Jegyző/aljegyző kézjegye)                                                                                           |
|                                                                                                            | Megtárgyalja: | Városfejlesztési és Műszaki Bizottság<br>Pénzügyi és Gazdasági Bizottság<br>Mezőgazdasági és Környezetvédelmi<br>Bizottság |

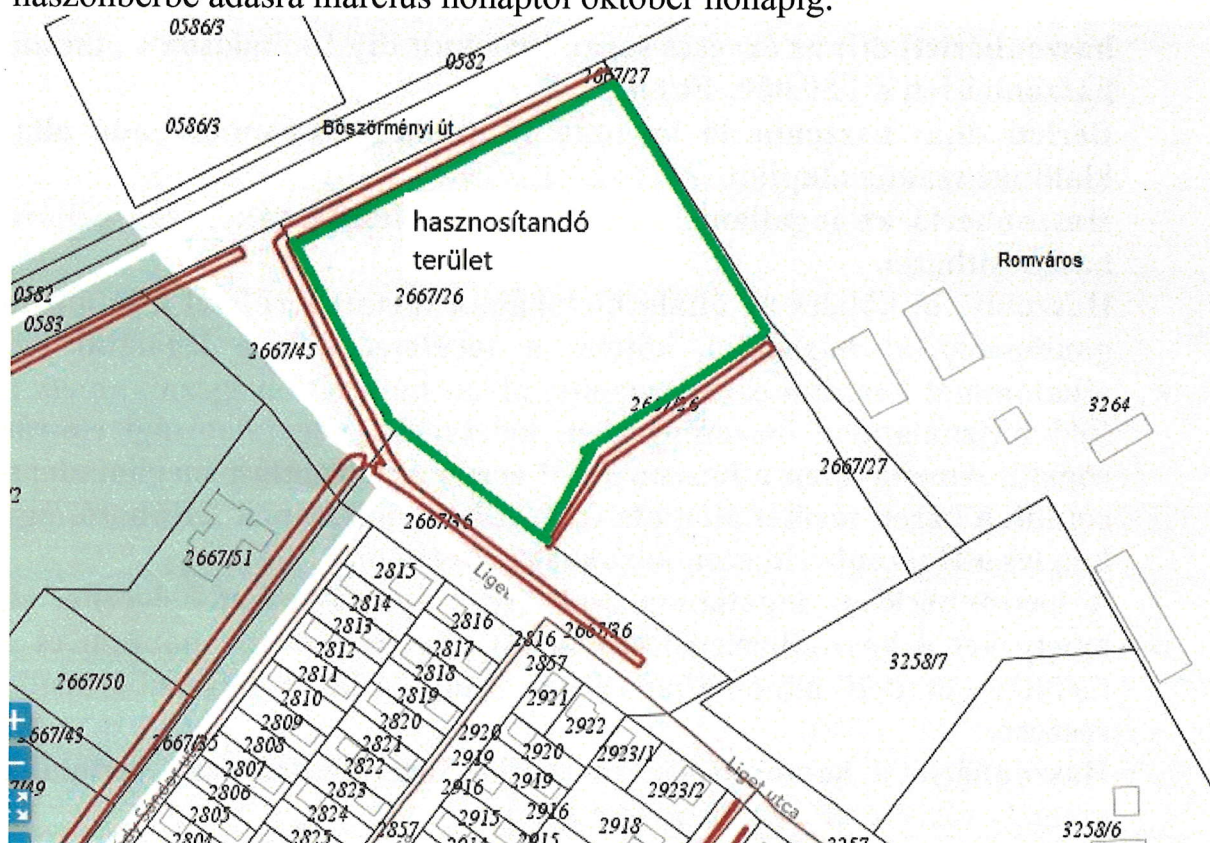
## ELŐTERJESZTÉS

### a 2667/26 hrsz. alatti ingatlanrész haszonbérbeadásáról

**Tisztelt Képviselő-testület!**  
**Tisztelt Bizottságok!**

Hajdúszoboszló Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonában áll a Hajdúszoboszló, Liget utca- Böszörményi utca sarkán található 2667/26 hrsz-ú ingatlan.

2020. évben az ingatlannak a csapadékvíz elvezető ároktól északra található, cca. 1 ha 2000 m<sup>2</sup> nagyságú területe Paintball pálya üzemeltetése céljából került haszonbérbe adásra március hónaptól október hónapig.



Tekintettel arra, hogy többen is érdeklődtek a területnek szabadidős tevékenység céljára történő hasznosítására, ezért a Polgármesteri Hivatal javasolja, hogy az önkormányzat nyilvános árverésen pályáztassa meg az ingatlan hasznosítását 2021. évre vonatkozóan.

A haszonbérleti díj mértéke a licitálás során alakul ki, a Polgármesteri Hivatal javasolja a licitáláson induló haszonbérleti díj mértékeként 50.000,-Ft/hó összeget megállapítani.

Tekintettel arra, hogy a haszonbérlet ideje csak 2021 évre szól, ezért a haszonbérelő az ingatlanon csak olyan építményeket helyezhet el, amelyeket a haszonbérleti idő lejártát követően el tud bontani és a területet eredeti állapotában vissza tudja adni a haszonbérbeadó részére.

Határozati javaslat:

**Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárulását adja a Hajdúszoboszló Liget utca- Böszörményi utca sarkán található 2667/26 hrsz-ú ingatlannak a csapadékvíz elvezető ároktól északra található, cca. 1 ha 2000 m<sup>2</sup> nagyságú terület nyilvános árverés útján történő haszonbérbeadásához az alábbiak szerint:**

- **haszonbérleti szerződés időtartama: 2021. április 1. - 2021. október 31.**
- **haszonbérleti díj: az árverés során kialakult díj. Licitáláson az induló haszonbérleti díj 50.000,-Ft/hó.**
- **Bérleti díjat haszonbérelő havonta fizeti meg haszonbérbeadó által kiállított számla alapján.**
- **Haszonbérelő az ingatlant kizárólag szabadidős tevékenység céljára hasznosíthatja.**
- **Haszonbérelő köteles az általa birtokában tartott területet a jó gazda gondosságával használni, köteles a területet évente legalább két alkalommal kaszálni és valamennyi olyan munkát elvégezni, amely a föld használatával összefüggésben keletkezik, vagy hatósági előírás rögzíti. Amennyiben a használatból eredő állagromlást meghaladóan romlik a bérelt terület állapota és ez a haszonbérelőnek felróható, úgy köteles a Haszonbérelő ezen károkat megtéríteni.**
- **A haszonbérelő az ingatlanon csak olyan építményeket helyezhet el, amelyeket a haszonbérleti idő lejártát követően el tud bontani és a területet eredeti állapotában vissza tudja adni a haszonbérbeadó részére.**
- **Haszonbérelő a haszonbérleti ideje alatt az ingatlanrészt harmadik személy részére albérletbe nem adhatja.**

- Az önkormányzati ingatlan használata során a vállalkozó feladata a terület körbekerítése, illetve annak megakadályozása, hogy illetéktelen személyek a romváros területére bejussanak.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a haszonbérleti szerződés és a támogatási szerződés aláírására.

Határidő: 2021. október 31.

Felelős: jegyző



**Bárdos Ilona**  
gazdasági irodavezető

