

"A ló szemei között nyugszik a világ minden gazdagsága."

LOVASKÖZPONT LÉTESÍTÉSE HAJDÚSZOBOSZLÓN

Érzékelhető, hogy Európában a lovas nemzetek egyre magasabb színvonalon üzik a lovassportot. Ha a magyarság szeretné tartani a lépést akkor a ló kiképzése a lovas képzés az oktatók egyre magasabb színvonalon való kiképzése szükséges ahhoz, hogy nemzetközi szinten is jelen tudjunk lenni. Ennek a célnak az eléréséhez szükséges egy nemzetközi színvonalú lovas centrum létrehozása.

Hajdúszoboszló Magyarország legnépszerűbb vidéki üdülőhelye, ahol Európa legnagyobb fürdőkomplexuma található. Elismertségét elsősorban gyógyvizének és gyógyfürdőjének köszönheti. Hajdúszoboszló Magyarország egyik minősített gyógyhelye, ahol termálvizet találtak 1925-ben, melyet a gyógyhatásoknak köszönhetően gyógyvízzé minősítettek.

A magyar gyógyhely közismert adottságai mellett a vendégek számára a teljes kikapcsolódás lehetőségét a nyári fesztiválok, a gasztronómia helyi remekei, a barátságos kisvárosi hangulat, az alföldi puszták és Debrecen közelsége, valamint a környék számos egyéb természeti és épített öröksége adja együttesen.

Hajdúszoboszló életében ősidőktől fogva jelentős szerepet tölt be a lótenyésztés és a lovassport. A hajdúvárosnak a kezdetektől fogva legfontosabb háziállata a ló volt. A XVII-XVIII. század eleji lótaratást a lovashajdúk katonai kötelezettségével a későbbi lóállomány zömét pedig az igaerő szükséglet adta. A lovakat a ház körül vagy a közeli legelőkön tartották. Szoboszlón a lótaratásnak érzelmi motívumai is voltak. Csak az számított rangos szoboszlói polgárnak, akinek legalább 4-5 igaerő volt, hogy alkalomadtán ötös fogattal hajthasson végig a városon vagy vegyen részt városi felvonulásokon.

Városunkban generációról generációra száll a lovak szeretete.

A TERVEZETT HAJDÚSZOBOSZLÓI LOVASKÖZPONT BEMUTATÁSA

A tervezett beruházás helyszíne Hajdúszoboszlón a Liget utca végén található 2667/26 hrsz.-ú kivett beépítetlen területe. A tervezési terület övezeti besorolása K-Sp, sport és szabadidő terület. Az építési övezet elsősorban a sport és rekreációs célú építmények elhelyezésére szolgál. **Az ingatlan területe 20.265 m²**, melyből kivett beépített terület, 13.212 m², kivett árok 751 m², kivett beépítetlen terület 6302 m².

Az övezetben az épületeket szabadonállóan lehet elhelyezni. Az ingatlan legnagyobb beépítettsége 30 %, legnagyobb homlokzatmagassága 12,50 m, legkisebb zöldfelülete 40 % lehet.

A tervezési terület nagysága és elhelyezkedése lehetővé teszi a hazai és nemzetközi lovassport épületben és szabadterületen történő megtartását.

Hajdúszoboszló, mint optimális helyszín

Hatalmas potenciál, hogy Hajdúszoboszló az egyik legnagyobb vendégszámú fürdőváros, amely a népszerűsítés lehetőségét foglalja magába.

A szállodák, hotelek szálláshelyek programjaiban szerepelhet a lovagoltatás, lovagolni tanulás, lovardalátogatás és a lovas rendezvények megtekintésének lehetősége.

- Önfenntartó lovarda

A cél, hogy a fenntartót a működtetés költsége ne terhelje.

Napelem rendszer kiépítése után a rezsiköltsége minimálisra csökken.

Az ország egyik legnagyobb termőterületekkel (szántók, legelők) rendelkező tájegysége az Alföld. Az állatok etetéséhez szükséges szálas és szemes takarmány beszerzése a legkedvezőbb árban is lehetséges.

- Több lábon állás

Rendezvények

- helyi és nemzetközi lovas rendezvények:

díjugratás
díjlovaglás
fogathajtás
western bemutatók
bemutatók
lovas íjászat
rodeo showk

- bérlovagoltatás, bértartás, gyógytorna, oktatás

bérlovagoltatás
iskolák testnevelés órái
bértartás
lovas gyógytorna
lovas oktatás

Tervezett létesítmények:

- Fedett lovarda:

A fedett lovarda, 20,00 m x 60,00 m méretű épület, négyévszakos talajjal.

- Istállók:

A lovardához 1 db. istállóépület épül, melyben 32 db. bokszot alakítunk ki. Az istállóhoz öltöző épület kapcsolódik, benne szociális blokkal, nemenkénti öltözőkkel és vizesblokkokkal, melyek fedett átjárókról közelíthetők meg. Mindkét épület sáv és pilléralapozással, monolit vasbeton lábazati fallal és vázkerámia felmenő falazattal készül. Tetőszerkezet hagyományos fa fedélszerkezet, fedése cserépfedés. Az épület hőszigetelése az épületrészek funkciójának megfelelően, a hatályos jogszabályok figyelembevételével kerül kialakításra.

- Fedett járatógép: (futószáras körkarám)

A fedett lovarda mögött helyezkedik el a fedett járató területe, kör alaprajzi elrendezéssel tervezve. A járató beton pilléralapozással, gyalult fa szerkezetű oszlopokkal és gerendákkal valamint rácsos fa szeglemezes tetőszerkezettel épül. Fedése cserépfedés. Az oszlopok között acél keretszerkezetű, fa betételekkel ellátott karámelemek találhatók.

- Szalma és trágyatároló:

Az épület beton sáv és pilléralapokkal készül, szerkezeti kialakítása fa tartószerkezetű oszlopokból, és tetőszerkezetből áll. A szalmatárolónál a fa tartókeretek előtt és között vázkerámia falazatú körítőfal található. A trágyatárolónál látszó fa tartószerkezeti elemek készülnek, a tároló monolit vasbeton aljzatú és oldalfalú. az épület fedése cserépfedés, oldalfalai gyalult faborításúak.

- Pályák és legelők:

4 db, nagy kiterjedésű homokos karám készül. A nyitott lovarda területe 30,00 m x 70,00 m, négyévszakos talajjal tervezve. A lovardához a lovasoknak és a látogatóknak külön-külön épül parkoló.

A lovasközpont hasznosítása a térség négy évszakos kínálatának bővülését szolgálja és a meglévő turisztikai kínálatához kapcsolódva, a sport és egészségturizmus, illetve a szabadidős rendezvények lehetőségeinek kihasználása a kínálat komplex létrehozását támogatja. A fejlesztés szervesen kapcsolódhat Debrecen nemzetközi jelenlétének erősödéséhez és a megyeszékhelyen megrendezésre kerülő sport és turisztikai eseményekhez, ezzel segítve a desztináció élménykínálatának teljessé tételét. A létesítmény lehetőséget ad a szezon meghosszabbítását célzó, minőségi rendezvények kialakítására, az érintett célcsoport egy új, magasabb költségi hajlandóságú célcsoportot jelent Hajdúszoboszló számára, amely a meglévő vállalkozások jövedelmezőségét jelentősen javíthatja.

A rendezvények, programok kínálati elemként való megjelenése lehetőséget ad a sport és egészségturizmus résztvevői számára is. A hazai és nemzetközi versenyek, bemutatók szervezésével Hajdúszoboszló turisztikai termékköre szélesedik, ami lehetőséget ad az ezekben rejlő turisztikai potenciál még nagyobb kihasználására. A létesítmény egy modern, a 21. század követelményeinek megfelelő kialakítással, a turisztikai városrész közvetlen szomszédságában, gépjárművel könnyen megközelíthető módon helyezkedne el. A látogatói élményt meghatározó elemek, mint például a kiszolgálóhelyiségek magas esztétikai színvonalú kialakítással történnek.

A projekt célja egy olyan modern és az igényeknek megfelelő létesítmény létrehozása, amely növeli a Hajdúszoboszlón elérhető, színvonalas sportolási, szórakozási, kapcsolódási lehetőségek számát minden mind az itt élő, mind pedig az ide érkező látogatók részére egyaránt. A létesítmény hozzájárulna az egészség- és sportturizmus fejlesztéséhez. Pozitív hatással lenne a meglévő szálláshelyek forgalomnövekedésére, valamint kapcsolódhat a térségben megrendezésre kerülő (Hortobágy, Debrecen) eseményekhez.

A megvalósítani tervezett projekt keretében elszámolható kiadások körét a költségterv ismerteti. Az elképzelés jelenleg projektötlet szintjén áll. Az előkészítés első fázisában a tervezési feladat (engedélyes és kiviteli tervek, látványterv elkészítése) megkezdése a legfontosabb, majd ennek birtokában elkészíthető a részletes megvalósíthatósági tanulmány. Ezek birtokában a megvalósításra vonatkozó feltételes közbeszerzési eljárás lefolytatható. A megvalósíthatósági tanulmány a lovasközpont fenntarthatóságának igazolását hivatott bemutatni és a projekt keretében elvégzendő konkrét feladatok megoldásának műszaki alternatíváit, azok gazdaságosságát elemzi.

A további elvégzendő tevékenységek (közbeszerzési tanácsadó kiválasztása, közbeszerzési eljárások, beszerzések lebonyolítása, műszaki ellenőri szervezet kiválasztása, kivitelező kiválasztása, nyilvánosság biztosítása) a beruházás következő fázisának (fizikai megvalósítás) operatív végrehajtását szolgálja.

A létesítmény megvalósításának előkészítéséhez az alábbi fő tevékenységek szükségesek:

Közbeszerzések, beszerzések lebonyolítása (közbeszerzési tanácsadó, tervező, szakértő megvalósíthatósági tanulmány készítésre).

Engedélyes, kiviteli és látványtervek elkészítése.

Megvalósíthatósági tanulmány elkészítése.

A projekt előkészítő fázisa a szükséges műszaki dokumentumok és megvalósíthatósági tanulmány elkészítésével zárul, mely alapját képezi a megvalósítási szakasz indításához szükséges, a műszaki ellenőri szervezet és a kivitelező kiválasztására irányuló közbeszerzések, beszerzéseknek.

A létesítmény megvalósításához az alábbi főbb tevékenységek szükségesek:

Közbeszerzési, beszerzési eljárások lefolytatása:

- műszaki ellenőri szervezet,
- kivitelező,
- kommunikáció és nyilvánosság
- projektmenedzsment

költségterv

sorszám	megnevezés	költség (nettó) Ft	ÁFA Ft	költség (bruttó) Ft	támogatási igény Ft	támogatás intenzitás %	előkészítés időszakában felmerülő költség bruttó Ft	Fizikai megvalósítás során felmerülő költség bruttó Ft
1	közbeszerzés	17000000	4590000	21590000	21590000	100	21590000	
2	engedélyes, kiviteli és látványterv készítése	65000000	17550000	82550000	82550000	100	82550000	-
3	megvalósíthatósági tanulmány egyéb szakértő	5000000	1350000	6350000	6350000	100	6350000	
4	műszaki ellenőrzés	20000000	5400000	25400000	25400000	100	-	25400000
5	nyilvánosság, kommunikáció	6800000	1836000	8636000	8636000	100	-	8636000
6	építés kivitelezés	1368630000	369530100	1738160100	1738160100	100	-	1738160100
7	projektmenedzsment	25000000	6750000	31750000	35750000	100	-	31750000
összesen							110490000	1803946100



ÖSSZEÁLLÍTOTTA
Hajdúvári Györgyi
Kálmán Zoltán
TerveX Mérnöki Iroda Bt.



MEGRENDELŐ
Hajdúszoboszló Város
Önkormányzata



Koncepcióterv
Lovarda



HELYSZÍN 02.1



Dátum: 2021. 01. 11.

ÖSSZEÁLLÍTOTTA
Hajdúszoboszló Város
Községi Képviselő Testület
Tervező: Mészáros Károly



MEGRENDELŐ
Hajdúszoboszló Város
Önkormányzata



Konceptióterv
Lovarda



KONCEPCIÓ 02.2



Dátum: 2021.01.11.

ÖSSZÁLLÍTOTTA
Hajdú Györgyi
Kálmán Zoltán
Tervek: Mária K. Józsa Bt.



MEGRENDELŐ
Hajdúszoboszló Város
Önkormányzata



Konceptióterv
Lovarda



KONCEPCIÓ **02.3**