



KIEGÉSZÍTŐ MELLÉKLET

A HAJDÚSZOBOSZLÓI NONPROFIT ZRT 2025. ÉVRE KÉSZÍTETT ÉVES BESZÁMOLÓJÁHOZ (közzétéve az IM honlapján)



Tartalomjegyzék a kiegészítő mellékletehöz

Tartalom

I. ÁLTALÁNOS TÁJÉKOZTATÓ	3
II. MÉRLEGTÉTELEK.....	7
A.) BEFEKTETETT ESZKÖZÖK.....	7
B.) FORGÓESZKÖZÖK.....	9
C.) AKTIV IDŐBELI ELHATÁROLÁSOK	10
D.) SAJÁT TŐKE.....	11
E.) CÉLTARTALÉK	11
F.) KÖTELEZETTSÉGEK.....	13
G.) PASSZÍV IDŐBELI ELHATÁROLÁS	14
III. AZ EREDMÉNYKIMUTATÁS TÉTELEI	15
IV. TÁJÉKOZTATÓ RÉSZ.....	19
IV.1.) Az igazgatóság és felügyelő bizottság részére kifizetett járandóságok	19
IV.2.) A könyvvizsgálónak fizetett díjak.....	19
IV.3.) Kötelezettségek bemutatása	20
IV.4.) A munkavállalói átl. létszám, bérköltség, személyi jellegű kifizetések, illetve bérjárulékok részletezése: ..	20
IV.5.) Környezetvédelem	21
IV.6.) Telephelyek	21
IV.7.) Kapcsolt felekkel lebonyolított ügyletek:	21
IV.8.) Az adóalap számításánál módosító tényezőként jelentkező tételek.....	22
IV.9.) Adózott eredmény meghatározása, felhasználásra javaslat	23
IV.10.) A távhőszolgáltatás, távhőtermelés és hulladékgazdálkodás beszámolója	23
IV.11.) Pandémia és a háború hatása a Zrt-re	24
IV.12.) CASH FLOW kimutatás	26
IV.13.) Likviditás, fizetőképesség, valamint a jövedelmezőség alakulását jellemző mutatók	27
1. számú melléklet.....	28

KIEGÉSZÍTŐ MELLÉKLET

A HAJDÚSZOBOSZLÓI NONPROFIT ZRT 2025. ÉVRE KÉSZÍTETT ÉVES BESZÁMOLÓJÁHOZ

I. ÁLTALÁNOS TÁJÉKOZTATÓ

A Hajdúszoboszlói Városgazdálkodási Zártkörűen Működő Részvénytársaság - 2013. december 01-től Hajdúszoboszlói Városgazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság - (székhely: 4200 Hajdúszoboszló, Nyugati sor 5.), 1991. augusztus 26.-án a Hajdúszoboszlói Városgazdálkodási Vállalat jogutódjaként átalakulással jött létre. Rövidített cégnév: Hajdúszoboszlói Zrt., 2013. december 01-től Hajdúszoboszlói Nonprofit Zrt.

Gazdálkodási formája: részvénytársaság

A társaság ügyvezető szerve – 2002. november 19.-e, az igazgatóság megszűnését követően – a vezérigazgató lett. 2012. január 01.-től Nyéki István tölti be a vezérigazgatói tisztséget. A Zrt gazdálkodását 3 fős felügyelő bizottság ellenőrzi. 2024.12.12-től a FEB elnöke Majoros Petronella, tagjai: Harsányi István, Mester József. A jogszabályi előírásoknak megfelelően az Rt nevében feltüntetésre került a működés módja is. A cégbíróság 2006. április 5. napjától helyezte hatályba az új nevünket: Hajdúszoboszlói Városgazdálkodási Zártkörűen Működő Részvénytársaság (rövid cégnév: Hajdúszoboszlói Zrt.), majd – ismételt jogszabályváltozás miatt – 2013. december 01-től Hajdúszoboszlói Városgazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság (rövid cégnév: Hajdúszoboszlói Nonprofit Zrt.)

A Részvénytársaság tevékenységi köre széles skálájú, de jelentős hányada lakossági szolgáltatáshoz kötődik.

Főbb tevékenységi körei:

- ingatlankezelés;
- köztisztaság (kézi, gépi úttisztítás, síktalanítás);
- hulladékgazdálkodás (gyűjtés és kezelés, lakossági, közületi hulladékszállítás, hulladékgazdálkodási telep kezelése, inertgyűjtő kezelése);
- teljes körű temetkezési szolgáltatás;
- piacok, parkolók üzemeltetése;
- szállítási tevékenység;
- belvízelvezetés, fenntartás;
- helyi utak, hidak karbantartása;
- zöldterületek gondozása, fenntartása;
- távhőszolgáltatás (2012.01.01.-től);
- közvilágítás, díszvilágítás.

A vállalkozás alapvető feladata a megfelelő minőségű folyamatos és biztonságos szolgáltatásnyújtás.

Alkalmazott számviteli módszerek bemutatása

A társaság éves beszámoló készítésére kötelezett. A Zrt-t könyvvizsgálati kötelezettség terheli, így a mérlegét, eredménykimutatását, kiegészítő mellékletét – a jogszabályi előírásoknak megfelelően – könyvvizsgáló vizsgálja felül és hagyja jóvá. A 2025. évi könyvvizsgálatot a ZÁR-SZÁM Adó Kft. (kamarai nyt. szám: 000555) végezte el. Személyében felelős kijelölt kamarai tag könyvvizsgáló: Kosztin László (kamarai tagsági igazolvány szám: 002654).

A 2025. évi gazdálkodásról készülő éves beszámoló készítésének időpontja: 2026. február 28.

Az éves beszámoló a magyar számviteli törvény előírásai alapján készült. A számviteli alapelvektől a Zrt nem tért el.

A könyvvizetés módja: kettős könyvvitel. Az éves eredménykimutatás összköltség eljárással készül („A” típusú). Ez az eredménykimutatási mód biztosítja a pontosabb és részletesebb adatszolgáltatást a vállalkozás gazdálkodásáról.

Az Zrt-nél mérlegen kívüli tételek nincsenek (nincs határidős, opciós ügylet, valamint swap ügylet).

A vállalkozáshoz beszerzett készletek nyilvántartása folyamatosan, mennyiségben és értékben a tényleges beszerzési áron történik, a saját előállítású készletek közvetlen előállítási költségen (önköltség) kerülnek értékelésre. 2025. évben az árukészletből selejtezésre került a köztemetőben 3 e Ft értékben temetői áru (2 db sírtábla), melyek olyan mértéken sérültek, hogy értékesítésük nem lehetséges, illetve az anyagkészletből 3 db 120 l-es kuka 34 e Ft értékben, melyek a rakodás és tárolás következtében olyan mértéken sérültek, hogy értékesítésük, használatuk nem lehetséges.

A tárgyi eszközök után az értékcsökkenés elszámolása havonta, a társasági adó törvényben meghatározott amortizációs kulcsokkal kalkulált elhasználódási idő szerint történik (kivéve a HAKO típusú járdatisztító gép, amelyeknek amortizációs kulcsa a tao. tv szerint 20%, de a Zrt a hasznos élettartamot 10 évnek vette, így a számviteli és 10%). A számviteli törvény szerint a 2001. január 01.-e után beszerzett eszközökre maradványérték határozható meg, amely tulajdonképpen a tárgyi eszköz tervezett használati idejének végén várható piaci értéket jelenti. A Zrt-nél állományban levő tárgyi eszközök közül az alábbi eszközök esetében határoztunk meg maradványértéket, melyeket 2024. évben a Zrt. megszüntetett, mivel ezeknek az eszközöknek a hasznos élettartama lejárt, viszont továbbra is használatban maradtak és avulnak. A használat során annyira elavultak, hogy az élettartamuk végén csak vasanyagként lehet értékesíteni, az eladásból származó bevétel 0 Ft.

A maradványérték megszüntetésének időpontja: 2024.06.30. a terv szerinti amortizáció kezdete: 2024.07.01.

Az eszközök után a társasági adó szerinti értékcsökkenés már korábban elszámolásra került, ezért ezen eszközök adó tv. szerinti és-e eltér a számviteli tv. értékcsökkenésétől. 2025. évben a különbség a következő:

Beszerzés é.:	Leltári sz.:	Megnevezés:	Maradványé.:	2025. és:
2007.	1312/0017	YMD-438 HAKO	1.348.500.-	679.251.-
2011.	1312/0020	Caterpillar kotrógép	1.900.000.-	1.206.051.-
2011.	1312/0057	Caterpillar rakodógép YJB637	2.000.000.-	1.253.931.-
2007.	132/0001	KOU-386 MAN hulladékgy.	8.000.000.-	4.388.321.-
2010.	132/0009	LOZ-676 Opel Combo gépj.	400.000.-	167.411.-
2003.	132/0017	IYA-232 Renault gépj.	500.000.-	320.140.-
2003.	132/0018	IYA-233 Renault gépj.	500.000.-	320.140.-
2011.	132/0019	LXG-661 MAN hulladékgy.	6.000.000.-	2.297.892.-
2012.	132/0020	MEC-659 CityCat gépj.	9.575.000.-	4.774.464.-
2008.	132/0036	LBD-148 Citroen gépj.	700.000.-	456.710.-
2017.	132/0039	PDF-008 Ford Transit gépj.	1.500.000.-	777.358.-
2017.	132/0040	PDF-096 Ford Transit gépj.	1.500.000.-	777.358.-
2012.	142/0003	MFP-609 Opel Vivaro gépj.	770.000.-	304.755.-
összesen			34.693.500.-	17.723.782.-

2025. évben a számviteli tv. szerinti értékcsökkenés és az adótörvény szerinti értékcsökkenés az alábbiak szerint eltér egymástól:

Számviteli törvény szerint elszámolt értékcsökkenés:	106.470.271.-
Társasági adó törvény szerint elszámolt értékcsökkenés:	73.759.171.-
Különbség:	32.711.100.-

A számviteli tv. szerint elszámolt és az tao tv. szerint elszámolt értékcsökkenési különbözet indoklása:

Egyrészt a maradványértékek megszüntetése miatt elszámolt értékcsökkenés összege. 17.723.782.-
Másképp 2023. év végén a Zrt. az adózás előtti eredmény terhére 80.000.000 Ft fejlesztési tartalékot képzett a 2024. évi várható beruházások megvalósítására. **A fejlesztési tartalékból megvalósított beruházások után társasági adótörvény szerinti értékcsökkenés nem számolható el!** Ezért ezen eszközök adó tv. szerinti értékcsökkenése eltér a számviteli tv. értékcsökkenésétől.

2024. évben a fejlesztési tartalékból megvalósított beruházások a következők:

Leltári sz.:	Megnevezés:	Aktívált ö.:	2025. écs:
125/0170	Luther u. 47/2. garázs	1.560.000.-	31.199.-
125/0171	Luther u. 47/3. garázs	1.560.000.-	31.199.-
125/0172	Luther u. 47/3. garázs	1.560.000.-	31.199.-
125/0173	Luther u. 47/3. garázs	1.560.000.-	31.199.-
125/0174	Luther u. 47/3. garázs	1.560.000.-	31.199.-
125/0175	Luther u. 47/3. garázs	1.560.000.-	31.199.-
1312/0256	ISEKI SXG 327 fűnyíró	7.234.985.-	1.049.070.-
1312/0257	ISEKI SXG 327 fűnyíró	7.404.678.-	1.073.679.-
132/0044	Toyota Proace gépj. AE-JW-581	5.977.193.-	1.195.435.-
1412/0331	H18 CITEA parkoló automata	2.689.000.-	887.374.-
1412/0332	H17 CITEA parkoló automata	2.689.000.-	887.374.-
1412/0333	H19 CITEA parkoló automata	2.864.000.-	945.116.-
1412/0334	H20 CITEA parkoló automata	2.864.000.-	945.116.-
1412/0335	H21 CITEA parkoló automata	2.864.000.-	945.116.-
1412/0339	H22 CITEA parkoló automata	2.137.300.-	705.311.-
1412/0340	H23 CITEA parkoló automata	1.014.974.-	-
142/0009	Toyota Proace szgk. AE-BR-960	15.900.055.-	3.180.011.-
142/0010	Toyota halottszáll. gépj.AE-KP-233	17.000.815.-	2.986.522.-
		80.000.000.-	14.987.318.-

1./ Maradványérték után elszámolt écs-e 2025-ben	17.723.782.-
2./ Fejlesztési tartalékból megvalósított eszközök écs-e 2025-ben	14.987.318.-
	32.711.100.-

2020. január 01.-től a számviteli törvény lehetőséget adott a 200 eFt alatti eszközök egyösszegű leírására. A Zrt élt ezzel a lehetőséggel és – az Eszközök és források értékelési szabályzatának a módosításával – a 2020. január 01.-e után beszerzett eszközökre a 200.000 Ft egyedi érték alatt beszerzett eszközök használatbavételekor történő egyösszegű leírást választotta.

Terven felüli értékcsökkenés elszámolását csak indokolt esetben alkalmazunk (bontások és nagymértékű elhasználódások miatti selejtezések, értékesítések, használatból történő kivonások, eszközök használhatatlanná válása).

2025. évben terven felüli értékcsökkenés: 3.509 e Ft volt:

– 2025. 02. 03-án selejtezésre került a Hajdúszoboszló Deák F. u. 3. sz. alatt található gázvezeték szerelés az önkormányzati épületek nyilvántartásából, mivel az ingatlan értékesítésre került. A beruházás várható

értékcsökkenési leírása 2026.08.02 lett volna. A tárgyi eszköz nettó értéke a selejtezéskor 9 eFt, az el nem számolt é.cs. terven felüli értékcsökkenés: 9 e Ft.

- Selejtezésre került továbbá Inkubátorház létesítésére benyújtott pályázatírás díja 600 eFt értékben, valamint az Inkubátorház vázlattevé készítése díja 2.900 eFt értékben. Indoklás: 2022. évben a Zrt. pályázatot nyújtott be ipari inkubátorház létesítésére a Szováti útról megközelíthető 0117/31 HRSZ-n. A pályázat nem nyert, támogatás nélkül az inkubátorházat nem tudjuk megvalósítani.

A befektetett pénzügyi eszközök, a készletek, a forgóeszközök között kimutatott értékpapírok értékelése kapcsán értékvesztés nem került elszámolásra.

2025. évben értékhelyesbítést nem végeztünk, értékelési tartalékot nem képeztünk.

2025. évben 37 e Ft értékvesztés került elszámolásra a vevő követelések után. Az elszámolt értékvesztés összege (eredményt csökkent).

A Zrt-nek nincs olyan kötelezettsége, amelyik zálogjoggal vagy hasonló jogokkal lenne biztosítva.

A számvitelről szóló 2000. évi C. törvény 94/B §-a előírja, hogy a beszámoló kiegészítő mellékletében be kell mutatni a környezetvédelmi, sport, egészségügyi, szociális, kulturális és oktatási területen közérdekű célból, közhasznú tevékenységet végző civil szervezetnek ellentételezés nélkül az üzleti évben nyújtott pénzbeli és természetbeni juttatásokat. A Zrt 2025. évben ilyen juttatást nem adott.

A Zrt a 2025. üzleti évben nem adott ellentételezés nélkül az SZTV 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerinti gazdálkodóknak természetbeni juttatást.

A Zrt-nek nincs mérlegen kívüli és hátrasorolt tétele.

A Hajdúszoboszlói Városgazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság a Gazdasági Társaságokról szóló törvény szerint nem rendelkezik más társaságnál sem jelentős befolyással, sem többségi irányítást biztosító befolyással, sem közvetlen irányítást biztosító befolyással. Továbbá nem rendelkezik leányvállalattal, közös vállalattal és társult vállalkozással. A Zrt-nek nincs egyéb részesedési viszonyban levő vállalkozása.

A Zrt kapcsolt vállalkozásai:

- Hajdúszoboszló Város Önkormányzata (a Zrt részvényeinek 100%-át birtokolja)
- HUNGAROSPA Hajdúszoboszlói ZRt (Hajdúszoboszló Város Önkormányzata jelentős befolyással rendelkezik benne)
- Hajdúszoboszlói Turisztikai Nonprofit Kft.

A Zrt összevont (konszolidált) éves beszámoló készítésére nem kötelezett.

A Zrt képviselőjére jogosult személy, aki az éves beszámolót köteles aláírni: Nyéki István vezérigazgató (Hajdúszoboszló, Szívós u. 9.).

Az éves beszámolót Kovácsné Végh Margit főkönyvelő, a Magyar Könyvvizsgálói Kamara tagságát szüneteltető kamarai tagja (tagszáma: 006192, tagsági igazolvány sorszáma: 006312) készítette.

Az éves beszámoló megtekinthető a Zrt székhelyén (4200 Hajdúszoboszló, Nyugati sor 5.) a vezérigazgatónál.

II. MÉRLEGTÉTELEK

A mérlegtételek bázisévhez (előző évhez) való viszonyának bemutatása

A.) BEFEKTETETT ESZKÖZÖK

A mérlegben kimutatott befektetett eszközök értéke a bázishoz viszonyítva 49.303 eFt-tal nőtt, melyet egyrészt az ipari park megvalósításához kapcsolódó beruházásra fordított összegek növekedése mutat, másrészt több új beruházás is megkezdődött: a távhőtermeléshez kapcsolódó geotermikus beruházás, a távfűtési rendszer infrastruktúra korszerűsítése és a közvilágítás hálózat korszerűsítéséhez kapcsolódó beruházás.

Az értékcsökkenési leírás elszámolási formája: lineáris terv szerinti leírás.

Értékcsökkenési leírás:

- terv szerinti értékcsökkenés:	100.895 eFt
- kisértékű tárgyi eszközök értékcsökkenése:	5.575 eFt
- terven felüli értékcsökkenés	3.509 eFt
összesen:	109.979 eFt

Immateriális javak és tárgyi eszközök változásai 2025. évben

Bruttó érték /eFt-ban/

Megnevezés	Nyitó	Növekedés	Csökkenés	Záró
Immateriális javak	8.897	1.225	-	10.122
Telek	135.873	-	-	135.873
Épületek, építmények	963.370	67.999	135	1.031.234
Önkormányzati épületek	48.514	10.902	175	59.241
Ingatlanhoz kapcsolódó vagyoni értékű jogok	3.707	-	-	3.707
Gépek, ber., járművek	648.347	22.694	-	671.041
Egyéb berendezések	287.279	8.435	2.308	293.406
Beruházások	339.152	191.598	153.321	377.429
Beruházásokra adott előlegek	0	6.250	0	6.250
Összesen:	2.435.139	309.103	155.939	2.588.303

Értékcsökkenés /eFt-ban/

Megnevezés	Nyitó	Növekedés	Csökkenés	Záró
Immateriális javak	7.035	1.408	-	8.443
Épületek, építmények	519.279	35.962	221	555.020
Önkormányzati ép.	16.959	2.773	175	19.557
Ingatlanhoz kapcs.vagyoni ért. jogok	3.707	-	-	3.707
Gépek, ber., járművek	564.709	41.430	-	606.139
Egyéb berendezések	223.337	24.992	2.308	246.021
Összesen:	1.335.026	106.565	2.704	1.438.887

Nettó érték /eFt-ban/

Megnevezés	Bruttó érték	Elszámolt écs.	Nettó érték
Immateriális javak	10.122	8.443	1.679
Telek	135.873	-	135.873
Épületek, építmények	1.031.234	555.020	476.214
Önkormányzati épületek	59.241	19.557	39.684
Ingatlanhoz kapcs. v. értékű jogok	3.707	3.707	-
Gépek, berendezések	671.041	606.139	64.902
Egyéb berendezések	293.406	246.021	47.385
Beruházások	377.429	-	377.429
Beruházásokra adott előleg	-	-	6.250
Összesen:	2.582.053	1.438.887	1.149.416

Terven felüli értékcsökkenés (selejtezés) /eFt-ban/

Megnevezés	Bruttó érték	Elszámolt écs.	Nettó érték
Immateriális javak	-	-	-
Telek	-	-	-
Épületek, építmények	135	135	-
Önkormányzati épületek	175	166	9
Ingatlanhoz kapcs. v. értékű jogok	-	-	-
Gépek, berendezések	-	-	-
Egyéb berendezések	1.101	1.101	-
Beruházások (Inkubátorház bef.-len beruházás selejtezése)	-	3.500	3.500
Összesen:	1.411	4.902	3.509

2025. évben selejtezésre került: Hajdúszoboszló Deák F. u. 3. gázvezeték szerelés (101 eFt), Gönczy P u. 6-8. kerítés (131 eFt), Gönczy P. u. 6-8. WC (78 eFt), és az egyéb berendezések között nyilvántartott kísértékű eszközök közül számítógépek, monitorok, mobiltelefon, számológép, fűnyíró, székek. Ezen eszközök közül csak a Deák F. u. 3. szám alatti lakás gázszerelési munkájának volt nettó értéke (9 e Ft), a többi eszköz értéke már leíródott, nettó értéke nem volt.

2022. évben a Zrt. pályázatot nyújtott be ipari inkubátorház létesítésére a Szováti útról megközelíthető 0117/31 HRSZ-n. A pályázat nem nyert, támogatás nélkül az inkubátorházat nem tudjuk megvalósítani. Ezért a nyilvántartásunkban szereplő 2.900 eFt vázlattevé készítés díja és a 600 eFt pályázatírás díja selejtezésre került.

B.) FORGÓESZKÖZÖK

A forgóeszközök mérleg szerinti összege 2024.12.31.-hez képest 40.189 e Ft-tal nőtt. A növekedést az okozta, hogy a készletek értéke (2.491 eFt-tal), a pénzeszközök állománya (82.518 e Ft-tal) nőtt az előző évhez képest, valamint a követelések 44.820 eFt-tal csökkent.

1.) Készletek

Anyagkészletek a Zrt. gépparkjának karbantartásához, a mindenkori szükségletnek megfelelő anyagot, alkatrészt, valamint az üzemeléshez szükséges alapanyagokat, fogyóanyagokat mutatja. Az anyagkészlet nőtt az előző évhez képest (2.073 e Ft-tal).

Az árukészletek között a temetői bolt árukészlete (14.664 e Ft) valamint az egyéb áru (65,5 db hőmennyiségmérő 3.215 e Ft) szerepel.

2.) Követelések

A követelések áruszállításból és szolgáltatásból (vevő) állománya – a kapcsolt vállalkozásokkal szembeni követelésekkel együtt – a 2024.12.31.-i 224.197 e Ft-ról 207.561 e Ft-ra csökkent.

Követelés (vevő) állomány megoszlása értékvesztés elszámolása után (ezer Ft-ban)

	2024.	2025.
- egyéb vevők	106.508	92.289
- bérlok tartozása (lakbér, víz, fűtésd.)	1.651	1.659
- egyéb bérlemény	2.468	2.749
- hulladékszállítás	73.764	74.450
- távhőszolgáltatás	39.806	36.414
Összesen:	224.197	207.561

Az egyéb vevők csökkenését az indokolja, hogy 2025. évben a gázárak csökkentek, így a továbbszámlázott gázdíj (VEOLIA ZRt felé) is. Ezek a követelések a mérlegkészítés időpontjáig befolytak.

2025. évben 37 e Ft értékvesztés került elszámolásra a vevő követelések után (eredményt csökkent), így összesen – az előző évek módosításaival együtt – 3.666 e Ft értékvesztés került kimutatásra.

Határidőn túli kintlévőségek értékvesztés elszámolása nélkül (ezer Ft-ban)

Megnevezés	91-180 nap	181-360 nap	361 napon túli	Összesen
Egyéb vevők	391	240	10	641
Bérlok	133	411	4.351	4.895
Egyéb bérlemény	411	120	125	656
Távhőszolgáltatás	172	380	241	793
Összesen	1.107	1.151	4.727	6.985

Mivel a mérlegkészítés időpontjáig folytak be vevőkövetelések, így a határidőn túli kintlévőség tovább csökkent a beszámoló elkészítésének időpontjára.

Egyéb követelés: mérleg szerinti összege: 113.257 e Ft.

Az egyéb követelések tartalma (e Ft):

	2024.	2025.
Szállítónak adott előleg	18.193	5.036
Dolgozókkal kapcs.követelések	230	165
TB-vel szembeni követelés	492	123
Költségvetéssel szembeni köv. (támogatás)	55.276	48.728
Egyéb követelés	1.562	1.409
Díjbeszedők	34	-
Adó túlfizetések	1.837	1.819
Átmenő ÁFA tételek	59.510	51.436
Luther u. 47. garázs vásárlás miatt ügyvédi letét	1.500	1.500
Ipari park gázcsatlakozási díj miatti óvadék	2.807	2.807
Társasági adó	-	234
Ö s s z e s e n :	141.441	113.257

3.) Értékpapírok

A Zrt-nek 2025.12.31-én nincs értékpapírja.

4.) Pénzeszközök

A pénzeszközök között a pénztárban levő készpénz állományt (3.308 e Ft) a banki folyószámlán levő pénzállományt (133.830 e Ft), valamint a kamatozó betétszámlán lévő pénzállományt (710.000 e Ft) tartjuk nyilván. A gázárak csökkenése miatt a lakossági távhőszolgáltatáshoz kapcsolódó támogatás összege is jelentősen lecsökkent, a támogatás összege rövidlejáratra lekötésre került, azonban a leköötött bankbetétek hozama is jelentős mértékben csökkent. A banki folyószámlák között került kimutatásra az ipari park létesítéséhez kapott 500 millió Ft-os támogatás fel nem használt része (7.759 e Ft). 2024.10.29-én a MÁK részére vissza kellett utalni 413.577 e Ft-ot. Ezzel az összeggel el kell számolni, az 500 millió Ft kapott támogatás vissza nem utalt része (86.423.346 Ft) kötelezettségként is ki van mutatva.

C.) AKTIV IDŐBELI ELHATÁROLÁSOK

Árbevétel, bevétel aktív időbeli elhatárolása	
- 2025. évet illető árbevétel	3.361 e Ft
- 2025. 12. havi közfoglalkoztatottak bértámogatása	2.846 e Ft
- 2025. évet illető kapott kártérítés viharkár miatt	1.000 e Ft
Összesen:	7.207 e Ft

Költség időbeli elhatárolása:	
- hírlap, közlöny, szaklap előfiz. díja	88 e Ft
- biztosítások	2.229 e Ft
- egyéb elhatárolások	7 e Ft
- 2026. január havi rendszerhasználati díj	2.642 e Ft
- 2026. évi villamosenergia sikerdíj	500 e Ft
- Kossuth Társasház 2026.01.01-2026.04.30. közös ktg.	197 e Ft
- 2026. évi KGFB-ok, CASCO	981 e Ft
Összesen:	6.644 e Ft
M i n d ö s s z e s e n :	13.851 e Ft

D.) SAJÁT TŐKE

A Zrt. mérleg szerinti saját tőke állománya az előző évhez viszonyítva 65.080 e Ft-tal növekedett, amely a 2025. évi adózott eredmény értéke.

Saját tőke megoszlása (e Ft-ban)

	2024.	2025.
Jegyzett tőke	360.600	360.600
Tőketartalék	27.516	27.516
Eredménytartalék	1.261.357	1.291.549
Lekötött tartalék	-	-
Adózott eredmény	30.192	65.080
Ö s s z e s e n :	1.679.665	1.744.745

A részvények alakulása:

A társaság 62.300 e Ft törzstőkével alakult 1991. évben. Jelenleg az alaptőkéje – a többszöri alaptőke emelést és a beolvadást követően – 360.600 e Ft lett.

A 3.606 db (360.600 e Ft értékű) névreszóló törzsrészvények 100%-ban Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának (Hajdúszoboszló, Hősök tere 1.) tulajdonát képezik, így a Zrt egyszemélyes részvénytársaságként működik.

A Zrt visszavásárolt saját részvényt, visszavásárolt saját üzletrésszel nem rendelkezik. A Zrt jegyzett tőkéje csak névreszóló törzsrészvényekből áll, visszaváltható részvénye nincs.

E.) CÉLTARTALÉK

Céltartalék várható kötelezettségekre:

1./ A Zrt a távhőszolgáltatási tevékenységéhez kapcsolódóan, a lakosság részére végzett fűtés és vízfelmelegítés után állami támogatást kap. Az 50/2011 (IX.30) NFM rendelet 5. § (1)-(2) alapján a Zrt távhőtermelési és távhőszolgáltatási tevékenységéből származó adózás előtti eredménye nem haladhatja meg a tárgyév megelőző év december 31-i, az auditált számviteli szétválasztás alapján az ezen tevékenységekre vonatkozó könyv szerinti bruttó eszközérték és a nyereségtényező szorzatának (2%) mértékét (a továbbiakban: nyereségkorlát). A nyereségkorlát feletti eredményt a távhőtermelés és távhőszolgáltatás energiahatékonyságát növelő, vagy

költségének csökkentése érdekében felmerülő beruházásra kell fordítani a nyereségkorlát feletti eredmény keletkezését követő két éven belül, amely beruházás megvalósulását a Hivatal ellenőrzi. A nyereségkorlát feletti eredményből céltartalékot kell képezni. A beruházás megvalósítása után kerül sor a céltartalék feloldására. A feloldott céltartalék passzív időbeli elhatárolásra kerül, ahonnan az elszámolt értékcsökkenés után arányosan kerül feloldásra az elhasználódás ideje alatt.

2024. évben a MAVIR távhőtámogatás elszámolása kapcsán árbevételeként nem elszámolható, nem felhasználható (nyereségkorlát feletti) támogatás összege 30.461 eFt, melyet a Zrt. beruházásra kíván fordítani, ezért céltartalékot képzett **30.461 eFt** összegben.

2025. évben a következő beruházást hajtottuk végre a céltartalék terhére:

1. Új központi távhő keringtető szivattyú üzembe helyezése **9.860.761.- Ft** összegben (változó tömegáram esetén, amikor állandó hőfokú vízzel fűtünk, akkor állandó nyomást tart, nagyobb hőigény esetén több vizet, kevesebb hőigény esetén kevesebb vizet keringtet a rendszerben. A szivattyú energiafogyasztása is kevesebb a régiekhez képest.)

2. Kölcsy utcán távhővezeték szakasz felújítása **19.828.657.- Ft** összegben.

Céltartalék várható költségekre:

Céltartalékképzés a hajdúszoboszlói inert hulladéklerakó rekultivációjához:

A hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény 70. § (2) A hulladéklerakó működése során esetlegesen bekövetkező környeztkárosodás felszámolására, valamint a hulladéklerakó rekultivációjára és utógondozására céltartalékot kell képezni. A céltartalékot a működés folyamán az adózás előtti eredmény terhére kell képezni és az előre látható kockázat, illetve veszteség figyelembevételével, időarányosan vagy teljesítményarányosan úgy kell elkülöníteni, hogy a hulladékkezelő létesítmény bezárásakor vagy a létesítményben végzett tevékenység felhagyásakor a céltartalék a létesítmény rekultivációjához és utógondozásához, valamint a hulladék kezeléséhez szükséges jövőbeni költségeket mindekor fedezni tudja.

A céltartalék kiszámításához az adatok:

Inert hulladéklerakó kapacitása:	88.600.000 kg
2023.01.01-én szabad kapacitás:	29.541.640 kg
2024. 12.31-ig beszállított hulladék mennyiség:	61.431.930 kg
2025. évben beszállított mennyiség:	1.100.870 kg
2025. 12.31-ig beszállított mennyiség:	62.532.800 kg
2025. 12.31-én szabad kapacitás:	26.067.200 kg
Előzetes rekultivációs terv alapján a rekultiváció és utógondozás becsült költsége 199.900 e Ft.	

A céltartalékképzés módja:

A céltartalékot teljesítményarányosan az éves beszállított törmelék mennyisége és a 2023.01.01-i szabad kapacitás százalékában határozzuk meg. Így a beszállított mennyiség függvénye a céltartalék összege. A céltartalékot a teljes kapacitás eléréséig kell számolni.

2025. évi beszállítási aránya a 2023.01.01-i szabad kapacitásból $(1.100.870\text{kg}/29.541.640\text{ kg}):3,726502658\%$

Céltartalék összege 2025. évre: $199.900.000.\text{Ft} \times 0,03726502658 = 7.449.279\text{ Ft}$.

A céltartalékok képzését és felhasználását az alábbi táblázat mutatja (e Ft)

Dátum	Céltartalék képzése távhő nyereségkorlát feletti részre	Céltartalék képzése földgáz alulvételezése miatt	Céltartalék képzése inert lerakó rekultivációjára	Céltartalék felhasználása távhő nyereségkorlát feletti részre	Egyenleg
2015.12.31	567	-	-	-	567
2016.12.31	14.316	-	-	-	14.883
2017.12.31	17.793	-	-	567	32.109
2018.12.31	-	-	-	3.678	28.431
2019.12.31	-	-	-	28.431	0
2020.12.31	8.059	-	-	-	8.059
2021.12.31.	-	-	-	7.901	158
2022.12.31.	-	-	-	158	0
2023.12.31.	-	-	-	-	0
2024.12.31.	30.461	15.109	16.061	-	61.631
2025.12.31.	30.470	-	7.449	29.689	69.861
Felhasználható e Ft-ban:	31.242	15.109	23.510		69.861
Felhasználható Ft-ban	31.241.901.-	15.108.799.-	23.510.564.-		69.861.264.-

F.) KÖTELEZETTSÉGEK

A Zrt-nek hátrasorolt kötelezettsége nincs.

Hosszú lejáratú kötelezettségek

2025. évben hosszú lejáratú kötelezettség nem keletkezett, így 2025.12.31-én a Zrt-nek hosszú lejáratú kötelezettsége nincs.

Rövidlejáratú kötelezettségek

Rövidlejáratú kötelezettségeink az előző évhez viszonyítva 10.613 e Ft-tal csökkent.

Kötelezettségek áruszállításból és szolgáltatásból (szállítók)

A szállítói kötelezettség 224.217 e Ft (a számlákat 2026. január hónapban kaptuk meg, ezért nem tudtuk a számlákat kiegyenlíteni 2025. december 31.-ig). A szállítói kötelezettségek legnagyobb része a távhőszolgáltatáshoz kapcsolódik (vásárolt távhő VEOLIA ZRt-től 23.698 e Ft, gázdíj MVM-től 175.638 e Ft).

Az egyéb rövidlejáratú kötelezettségünk az előző évhez képest 34.568 e Ft-tal nőtt.

EGYÉB rövidlejáratú kötelezettségek részletezése az alábbi:(e Ft-ban)

	2024.	2025.
- munkabér	33.201	37.931
- egyéb tartozás	2.259	2.415
- ajánlati biztosíték Ipari park pályázathoz kapcsolódóan 7 x 5.000 eFt	-	35.000
- 2024. évi lízingdíj	1.098	-
- óvadék	3.457	5.115
- Innovációs járulék	1.391	947
- Rehabilitációs hozzájárulás	3.721	3.925
- TB járulék	8.940	18.929
- Személyi jövedelemadó	7.679	15.134
- Egyszerűsített foglalkoztatási közteher	27	44
- Általános forgalmi adó	15.499	10.507
- Iparüzési adó	9.919	1.307
- Hulladéklerakási járulék	910	1.465
- Szociális hozzájárulási adó	5.918	13.038
- Ipari park kialakítására kapott pályázati támogatás	86.423	86.423
- Átmenő ÁFA tételek	45.133	39.537
- Cégauto adó	224	199
- Társasági adó	11.549	
Összesen:	237.348	271.916

G.) PASSZÍV IDŐBELI ELHATÁROLÁS

Az elhatárolás összege 56.933 e Ft, mely az előző évhez viszonyítva 25.927 e Ft-tal nőtt.

Bevételek passzív időbeli elhatárolása (e Ft)	
- 2026. évi temetési szolgáltatási díj	1.462
- 2026. évi építési munka árbevétel elhatárolás	1.587
- 2026. évi parkoló bérlet	25
Összesen:	3.074
Költségek időbeli elhatárolása (eFt)	
- december havi áramdíj, vízdíj, gázdíj ktg.	445
- saját gépjármű használat, útiköltség térítés	113
- 2025. évi transzferár dokumentumok készítése	495
- 2026-2028 parkolási felhőszolg.(adatközpontba szerverdíj) kedvezm.	2.100

- 2025. évi igazgatási szolgáltatási díj megfizetése KEVIÉP Kft. részére közbeszerzési eljárás (ipari park) jogorvoslati panasz miatt	300
- Közbeszerzési Hatóságnak megfizetett 2025. évi bírság közbeszerzési eljárás jogorvoslat miatt	4.000
Összesen:	7.453
Halasztott bevételek	
- telek (komplex hulladékgazdálkodási telephez) értéke	1.170
- hulladékudvar építésére kapott tám. és elszámolt écs. kül. (2001)	2.484
- Távhőszolgáltatás nyereségkorlát (2012.) feletti rész beruházásra	3.966
- Távhő nyereségkorlát (2016.) feletti rész	5.123
- Távhő nyereségkorlát (2020.) feletti rész	2.832
- Tokay utcai önkormányzati lakások tetőfelújítására kapott tám.	1.957
- Távhő nyereségkorlát (2024.) feletti rész	28.874
Összesen:	46.406
M i n d ö s s z e s e n	56.933

Mérlegfőösszegek alakulása:

2024. évben:	2.279.048 e Ft
2025. évben:	2.367.672 e Ft
Növekedés:	88.624 e Ft (3,9%)

III. AZ EREDMÉNYKIMUTATÁS TÉTELEI

A Zrt. eredménykimutatását összköltség („A” típusú) eljárással készíti. **2025. évi értékesítés nettó árbevétele 2.034.565 e Ft, mely a bázisévhez viszonyítva 0,35 %-kal, 7.126 e Ft-tal nőtt.**

Az értékesítés nettó árbevételeinek részletezése (e Ft):

Tevékenység	2024.	2025.
1. Ingatlan és házkez. feladatok	55.709	56.668
2. Közterületek tisztántartása	72.441	78.740
3. Inert hulladéklerakó üzemelt	22.490	19.424
4. Hulladékszall.szolg.díj	400.099	378.807
5. Temető szolgáltatás	140.627	131.272
6. Egyéb városüzemeltetési fel.	593.080	701.213
7. Távhőszolgáltatás	244.072	242.036
8. Egyéb tevékenységek	498.921	426.375
Belföldi értékesítés nettó árbev.	2.027.439	2.034.565

A Zrt éves nettó árbevétele 2025. évben 2.034.565 e Ft, egyéb bevétele 461.009 e Ft, pénzügyi műveletek bevételei 31.272 e Ft. A Zrt összes bevétele 2025. évben 2.526.846 e Ft.

A költségek költségnemenkénti alakulása (e Ft)

	2024.	2025.	Index 2025/2024
Anyagköltség	494.746	443.535	89,6%
Igénybevett szolg. értéke	515.942	522.839	101,3%
Egyéb szolg.értéke	16.664	22.943	137,7%
Eladott áruk besz. értéke	484.727	409.970	84,6%
Eladott (közvetített) szolg. értéke	32.917	29.243	89,0%
Anyagjellegű ráfordítások összesen	1.544.996	1.428.530	92,5%
Béreköltség	703.669	720.241	102,3%
Személyi jell. Egyéb kifiz.	11.204	12.819	114,4%
Bérjárulékok	89.401	93.975	105,1%
Személyi jell. ráfordítások	804.274	827.035	103%
Értékcsökk.leírás	112.078	106.470	95%
I. Összes ktg.	2.461.348	2.362.035	96,00%

	2024.	2025.	Index 2025/2024
Aktivált saját teljesítmények értéke:			
- Nyugati sor irodaház felújítása	-	1.406	
- Saját előállítású temetői sírbolt alap	603	775	
- Zöldségpiacon GLS pont kiépítése	-	249	
- Major u. – József A. u. sarok társasház távhőbekötése	-	1.136	
- Ipari park kialakítása saját ktg.-ből	3.256	3.083	
II. Aktivált saját telj. összesen:	3.859	6.649	
I-II. Összesen	2.457.489	2.355.385	95,8%

Az üzleti jelentésben tételes költségnemes táblázat szerepel, mely tartalmazza az ELÁBÉ és a közvetített szolgáltatások főbb tételeit. A táblázatban a 2024. és a 2025. évi költség adatok is szerepelnek.

Anyagköltség a múlt évhez viszonyítva 51.211 e Ft-tal csökkent. A csökkenést az indokolja, hogy 2024. október 01-től a távhő szolgáltatáshoz szükséges gázenergiadíjak csökkentek, mely kitartott 2025. szeptember hónapig. A Zrt tevékenységét szigorú költségtakarékosság jellemzi.

Az igénybe vett szolgáltatások összege 522.839 e Ft, mely 6.897 e Ft-tal több az előző évinél. A növekedést többnyire az indokolja, hogy 2025. évben az alvállalkozóktól igénybe vett szolgáltatások összege 22.952 e Ft-tal volt több az előző évihez képest. Az igénybe vett szolgáltatások között szerepel többek között a vásárolt távhő (144.911 e Ft), az alvállalkozói teljesítmények (168.302 e Ft), a más vállalkozóval végzett javítás (23.802 e Ft), az A.K.S.D. Kft részére fizetett hulladéklerakási díj (3.733 e Ft), a továbbképzés költség (1.521 e Ft) a közös költség (6.594 e Ft), az őrző-védő szolgálat (1.428 e Ft), a könyvvizsgálónak és az ügyvédnek fizetett díj (5.020 e Ft), az önkormányzat részére fizetett vagyonhasználati díj (21.000 e Ft), a hamvasztás, halottkezelés díja (10.601 e Ft), elektronikus útdíj (2.579 e Ft) szállítási és rakodási költség (3.304 e Ft), a telefon és posta költség (5.633 e Ft), a szoftverkarbantartás (4.410 e Ft).

Az egyéb szolgáltatások (hatósági díjak, biztosítási díjak, bankszámla kezelési költség) értéke 22.943 e Ft, amely 6.278 e Ft-tal (37,7 %) több az előző évinél. Itt szerepelnek többek között a hatósági díjak (1.187 e Ft), a bankszámlakezelési ktg. (10.277 e Ft), a POS terminál kezelési ktg. (2.059 e Ft), a biztosítási díjak (9.341 e Ft). A POS terminál kezelési költsége az előző évhez képest 5 %-kal, a bankszámla kezelési költség 19 %-kal nőtt. A biztosítási díjak 86%-kal emelkedtek, a nagymértékű emelkedést a KGFB díjának emelkedése okozza.

Eladott áruk beszerzési értéke 409.970 e Ft. Itt szerepel többek között a temetkezési szolgáltatáshoz értékesített kegytárgyak beszerzési értéke is (17.324 e Ft), a hőszolgáltatáshoz kapcsolódó közvetített víz- és csatornadíj (41.494 e Ft), közvetített energiaszolgáltatás (13.973 e Ft), a továbbszámolt gázmotor energia (328.484 e Ft), anyag értékesítések (2.889 e Ft), az egyéb áruk beszerzési értéke (5.806 e Ft).

Az eladott (közvetített) szolgáltatások értéke 29.243 e Ft. Itt a változatlan formában továbbértékesített szolgáltatások (pl. szűnyogírtás, ipari hulladékszállításhoz kapcsolódó lerakási díj, továbbszámolt telefondíj stb.) kerültek kimutatásra. 2024. évhez képest a közvetített szolgáltatások értéke 3.674 e Ft-tal csökkent.

Bérköltség 16.572 e Ft-tal volt több a 2024. évi bérköltséghez képest. Ez 2,35 %-os növekedést mutat az előző évhez képest.

Személyi jellegű kifizetés 1.615 e Ft-tal, 14,4 %-kal növekedett az előző évhez képest.

	e Ft	
	2024.	2025.
Betegszabadság, táppénz	6.452	6.579
Természetbeni juttatás	4.462	5.980
Munkabajárás költsége	290	260
Összesen:	11.204	12.819

A bérijáradékok 4.574 e Ft-tal, 5,1 %-kal növekedett az előző évhez képest, melynek oka a munkabérek növekedése mellett a rehabilitációs hozzájárulás mértékének a növekedése is.

Össességében elmondható, hogy a személyi jellegű ráfordítások az előző évhez képest 2,8 %-kal növekedtek.

Az értékcsökkenési leírás költségként elszámolt összege 106.470 e Ft, melyből 5.576 e Ft a 200 e Ft alatti kis értékű tárgyi eszközök beszerzésével egy időben elszámolt amortizáció összege.

AZ EREDMÉNYKIMUTATÁS EGYÉB TÉTELEI:

Egyéb ráfordításokra elszámolt összeg 91.315 e Ft, 25.429 e Ft-tal (21,78%-kal) kevesebb, mint 2024. évben volt.
Az egyéb ráfordítások részletezése (e Ft-ban):

	2024.	2025.
Értékesített immat. javak tárgyi e. ny.t.sz.é.	5.613	-
Követelések elsz. Értékvesztése	17	177
Tárgyi.e. terven felüli écs-je (tárgyi eszköz selejtezés)	665	3.509
Behajthatatlan követelés, elengedett követelés	678	3.587
Gépjárműadó	1.349	1.764
Iparüzési adó, önkormányzat felé	18.896	20.203
Építményadó, önkormányzat felé	616	616
Innovációs járulék	2.865	3.059
Kül. egyéb ráf.	14	2
2025.07.07-i vihar miatt Tóth Kornélia Mária tulajdonában lévő gépjárműben keletkezett kár miatt – egyezség jogcímén - megfizetett összeg. A Zrt. a káresemény miatti felelősségét nem ismerte el.		800
Üzemi balesettel kapcs. kifiz.(Aranyos Ferenc)	561	563
Káreseményekkel kapcsolatos kifizetések, bírságok, kötbérek, kártérítések, önell. pótlék	11.252	7.757
Alapítványoknak adott támogatás	263	500
Egyéb adott támogatás	-	2.200
Céltartalék várható kötelezettségekre	45.570	30.470
Céltartalék várható költségekre	16.061	7.449
Cégautó adó	878	965
Közművezeték adó	4.027	
Hulladéklerakási járulék	6.243	6.605
Környezetterhelési díj	9	11
Le nem vonható áfa	123	292
Selejtezések	2	37
Előző éveket érintő ráfordítások	1.042	749
Összesen:	116.744	91.315

A Zrt 2008. évtől fizet helyi adót az Önkormányzat felé. **2025. évre a Zrt 20.819 e Ft-ot fizet be az Önkormányzatnak adóként.**

Egyéb bevételek: 2025. évben 461.009 e Ft volt, amely a következő tételekből áll (e Ft):

	2024.	2025.
Tárgyi eszköz értékesítés bevétele	117	400
Káresemény miatt kapott bevétel-	2.956	2.196
Kártérítés, késedelmi kamat	12.154	340
Parkolási pótdíj	7.261	7.020
Behajthatatlan köv.-re befizetés	1.409	35
MVH által kiutalt támogatás (állati hulladék ártalmatlanításához, ATEV-en keresztül)	403	372
Különféle egyéb bevétel	440	420
Visszaírt értékvesztés	378	92
Céltartalék feloldás	-	29.689
Céltartalék feloldás passzív időbeli elhatárolással	-	-29.689
Távhotámogatás (eredménykorlát feletti részből céltartalék képezve)	499.061	405.656
Kapott bértámogatás	34.432	37.172
Támogatásból beszerezett eszközök écs-e	6.753	7.306
Egyéb bevétel összesen	565.364	461.009

Pénzügyi műveletek bevétele: 2025. évben 31.272 e Ft volt, amely a bankbetétek hozamából áll. Az előző évhez képest 1.775 e Ft-tal csökkent a bevétel.

Pénzügyi műveletek ráfordítása: a 2020. évtől kezdődően lízingelt gépkocsi után fizetett kamat 3 e Ft.

IV. TÁJÉKOZTATÓ RÉSZ

IV.1.) Az igazgatóság és felügyelő bizottság részére kifizetett járandóságok

	(e Ft)
	2024. 2025.
3 fős felügyelő bizottság (egyéb bér)	1.953 2.640

2002. november 19.-én – az alapító okirat módosítását követően a 3 fős igazgatóság megszűnt, a Zrt ügyvezető szerve a vezérigazgató lett. A FEB tagok felsorolását a bevezető rész tartalmazza.

Az üzleti év során a felügyelő bizottság tagjai részére előleg és kölcsön folyósítására nem került sor, a nevükben a Zrt nem vállalt garanciákat.

A Zrt korábbi igazgatósági és FEB tagjaival szemben nyugdíjfizetési kötelezettség nincs.

IV.2.) A könyvvizsgálónak fizetett díjak (e Ft)

	2024.	2025.
Zrt könyvvizsgálati díj nettó összege (Zár-Szám Adó Kft)	2.350	2.500

2025. évben a Zár-Szám Adó Kft részére a könyvvizsgálati díjon kívül más kifizetés nem történt.

IV.3.) Kötelezettségek bemutatása

A Zrt.-nek 2025.12.31.-én nincs hosszú lejáratú kötelezettsége.

A rövid lejáratú kötelezettségek a mérlegtételek összehasonlításánál bemutatásra kerültek.

IV.4.) A munkavállalói átlagos létszám, bérköltség, személyi jellegű kifizetések, illetve bérjárulékok részletezése:

	2024.		2025.	
Állománycsoport	létszám /fő/	bér /eFt	létszám /fő/	bér/eFt
Fizikai	100	488.649	96	500.401
Nem fizikai	20	194.509	19	200.843
Teljes munkaidő összesen:	120	683.158	115	701.244
Egyéb bérek	3	20.511	3	18.996
Bértömeg összesen:	123	703.669	118	720.240

Állománycsoport	létszám/fő/	bér/eFt/	szem.jell.kifiz./eFt/	bérjárulék/eFt	Összesen/eFt/
Fizikai állomány					
- Ingatlankezelés	3	19.423	266	2.556	22.245
- Köztisztaság kézi	8,18	38.217	889	4.968	44.074
- Temető	5	37.582	232	4.912	42.726
- Hulladékszállítás	12,04	81.197	1.672	10.701	93.570
- Szelektív hulladékszáll.	4	21.940	275	2.852	25.067
- Piacok	3	15.016	45	1.952	17.013
- Parkgondozás	14,41	78.773	1.204	10.240	90.217
- Állat eü.	1	6.198	15	806	7.019
- Belvízvéd.	16,47	98.004	1.361	12.742	112.107
- Köztisztaság gépi	-	-	-	-	-
- Inerttelep	2	11.752	123	1.528	13.403
- Komplex telep	2	13.070	198	1.699	14.967
- Parkolók	1,1	10.834	106	1.475	12.415
- Közvilágítás	1,06	8.035	294	1.049	9.378
- Hőszolgáltatás	1	7.322	74	952	8.348
- Hőtermelés	1,47	14.701	59	1.911	16.671
- Díjbeszedők	1	7.158	-	931	8.089
- Közfoglalkoztatottak	19,08	31.179	1.352	4.053	36.584

Nem fizikai állomány	19	200.843	4.654	10.738	216.236
- Egyéb bérek	2,82	18.997	-	17.910	36.906
Összesen:	117,63	720.241	12.819	93.975	827.035

A rehabilitációs hozzájárulás (mint bérjárulék) 15.441 e Ft összegben az egyéb bérek soron került feltüntetésre.
A vezető tisztségviselőknek kifizetett tiszteletdíj (2.640 e Ft) az egyéb bérek között került elszámolásra.

Az átlagos állományi létszám 2025-ban 117,63 fő. **2024. évhez képest 5,4 fővel csökkent az átlagos állományi létszám. Ezt az egyes állománycsoportokban bekövetkezett létszámmozgás eredményezte.**

A bér- és keresetszint alakulását az üzleti jelentés részletesen tartalmazza.

Az egyéb személyi jellegű kifizetések részletes bemutatása a költségek értékelésénél megtörtént.

IV.5.) Környezetvédelem

A Zrt-nél az alábbi veszélyes hulladék és környezetre káros anyag keletkezik: olajos géprongy, akkumulátor, irodatechnikai hulladék, festékes göngyöleg, fáradt olaj és az egyszer használatos kórházi eszközök (temetkezési szolgáltatás során használt és visszamaradó anyag, pl. gumikesztyű). A veszélyes hulladékok mennyisége éves szinten kicsi. Az ártalmatlanításuk évközben folyamatosan történik, megsemmisítésre elszállítjuk az ártalmatlanítás engedélyével rendelkező szervnek (pl. ENVISZAM KFT).

A környezet védelmét közvetlenül szolgáló tárgyi eszközökkel a Zrt nem rendelkezik, de – az alaptevékenységünknek megfelelően – nagy gondot fordítunk a környezetünk védelmére, tisztántartására.

A TIKÖFE részére az OTP Banknál 100 e Ft összegű letétet kellett elhelyezni (lekötöttük), amelyet csak környezet károsítás esetén az elhárításhoz tudunk felhasználni. A környezeti károk elhárítására biztosítást is kötöttünk. A hulladékszállításhoz kapcsolódóan külön felelősségbiztosítással rendelkezünk.

IV.6.) Telephelyek

A Zrt csak belföldi telephelyekkel rendelkezik, külföldivel nem. A telephelyeink:

- központi telephely: Hajdúszoboszló, Nyugati sor 5.
- temető: Hajdúszoboszló, Nádudvari útfél
- komplex telep: Hajdúszoboszló, Nádudvari útfél
- park, köztisztasági üzem: Hajdúszoboszló, Luther u. 45.
- Inertlerakó, Állategészségügyi telep: Hajdúszoboszló, Zsoldos dűlő
- Ügyfélszolgálati iroda: Hajdúszoboszló, Bethlen u. 2.
- Távhő üzem: Hajdúszoboszló, Szurmai u. 9.
- Hajdúszoboszló, Hermann Ottó u. 2.

IV.7.) Kapcsolt felekkel lebonyolított ügyletek:

Társasági adó törvény alapján kapcsolt fél: Hajdúszoboszló város Önkormányzata

A Hajdúszoboszlói Nonprofit Zrt jogelődjét Hajdúszoboszló város Önkormányzata alapította – elsősorban – városüzemeltetési feladatok ellátására. Ezért Hajdúszoboszló város Önkormányzatával nagyon sok feladat végzése során kerülünk kapcsolatba. Kapcsolt félnek minősül a tao törvény alapján még a Hajdúszoboszlói Hungarospa Zrt is (az Önkormányzat többségi tulajdonos), valamint a Hajdúszoboszlói Turisztikai Nonprofit Kft.

A számviteli törvény alapján nem minősülnek kapcsolt félnek.

A kapcsolt felekkel kötött szerződések ellenértéke az eredménykimutatás Értékesítés nettó árbevétele sorában szerepel. Az Egyéb bevételek sorban nem jelenik meg az Önkormányzaton kívüli kapcsolt féltől kapott juttatás. Az Egyéb bevételek sorban az Önkormányzattól – a korábbi években – fejlesztésre kapott támogatásból megvalósult beruházások után 2025. évben elszámolt értékcsökkenés arányos részének visszairása van feltüntetve. Más kapcsolt féltől kapott juttatás az egyéb bevételek sorban nem szerepel.

Kapcsolt fél	Szerződés bruttó értéke (e Ft)
• Hajdúszoboszló Polgármesteri Hivatal	879.553
• Hajdúszoboszlói Hungarospa Zrt	7.137

Az üzleti jelentésben részletesen ismertetve vannak a városüzemeltetési feladatok.

IV.8.) Az adóalap számításánál módosító tényezőként jelentkező tételek

Az adózás előtti eredményt növelő tételek	eFt
- adott támogatás (kivéve közhasznú)	2.700
- számviteli törvény alapján költségként elszámolt értékcsökkenési leírás és a kivezetett eszközök nettó értéke:	109.979
- TB. törvények szerinti jogkövetkezmények ráfordításként elszámolt összege (Aranyos Ferenc üzemi baleseti megtérítés)	563
- bírságok, kártérítések, késedelmi kamat	6.330
- Kapcsolt vállalkozások között a szokásos piaci ár és az alkalmazott ellenérték alapján számított különbözet	36.303
- céltartalék képzés	37.919
- le nem vonható áfa	292
- elszámolt értékvesztés	177
Ö s s z e s e n	194.263

Az adózás előtti eredményt csökkentő tételek (e Ft):	
- az adótörvény szerint figyelembe vett értékcsökkenési leírás és a kivezetett eszközök számított értéke	77.268
- értékvesztés visszairása	92
- céltartalék feloldása	29.689
Ö s s z e s e n :	107.049

A Zrt csak nagyon indokolt esetben ad támogatást, 2025. évben ennek összege 2.700 e Ft (Tiszta Virágos Hajdúszoboszlóért Alapítvány 200 e Ft, Porszem Lovas Egyesület 300 e Ft, Kovács Máté Városi Művelődési Központ Munkácsy kiállításra 2.000 e Ft, Járóbeteg Ellátó Centrum 200 e Ft).

Társasági adó megállapítása az adózás előtti tételeket figyelembe véve	
Adózás előtti eredmény	80.142
Adózás előtti eredményt csökk. tételek	107.049
Adózás előtti eredményt növelő tételek	194.263
Adóalap	167.356

Számított adó társasági adó (9%): 15.062 e Ft

2025. évi társasági adó kötelezettség 15.062 e Ft

IV.9.) Adózott eredmény meghatározása, felhasználásra javaslat

Adózott eredmény meghatározása:

Adózás előtti eredmény:	80.142 e Ft
Társasági adó	15.062 e Ft
Adózott eredmény	65.080 e Ft

Mivel a Zrt 2013. december 01.-i időponttól kezdve nonprofit gazdasági társaságként működik, így az eredményből osztalék fizetésére nincs lehetőség, ezért az eredmény teljes összegében maradjon a Zrt-nél (eredménytartalékba helyezve) a későbbi beruházások fedezetére.

IV.10.) A távhőszolgáltatás, távhőtermelés és hulladékgazdálkodás beszámolója

1. Távhőszolgáltatás, távhőtermelés

A távhőszolgáltatásról szóló 2005. évi XVIII. törvény 18/A. és 18/B § alapján a távhőszolgáltatást és távhőtermelést végzők kötelesek ezen tevékenységüket a cég többi tevékenységétől elkülönítetten bemutatni a kiegészítő mellékletükben. Az elkülönült bemutatás legalább az eszközök, kötelezettségek, időbeli elhatárolások szétválasztott bemutatását (mérlegét) és önálló eredménykimutatást jelent.

A Hajdúszoboszlói Nonprofit Zrt a távhőtermelői és szolgáltatói tevékenységét csak Hajdúszoboszló területén végzi, 1 fűtőművel.

A Magyar Energia Hivatal 1/2013. számú ajánlása tartalmazza a távhőtermelők és távhőszolgáltatók számára előírt számviteli szétválasztási szabályok gyakorlati alkalmazását. Az 1/2013 számú ajánlás alapján készítettük el a távhőszolgáltatás, a távhőtermelés beszámolóját az alábbiak szerint:

Az elkülönítést az adózás előtti eredmény szintig végeztük el, mivel az adófizetési kötelezettség, majd az osztalékfizetés szétválasztása szakmailag nagyon nehezen kezelhető az adóalap korrekciós tételek és az adókedvezmények miatt.

Az elkülönített mérlegek összeállítása:

Az ajánlás szerint a mérleg szétválasztásánál az immateriális javak, a tárgyi eszközök és a vevők megbontása tényadatok alapján történt, viszont a többi vagyonelem az egyes tevékenységekhez sorolt immateriális javak, tárgyi eszközök és vevők összegének a társaság ugyanilyen típusú eszközeinek összegéhez viszonyított aránya alapján lett meghatározva. Eltérés az ajánláshoz képest: a Zrt a mérleg forrás oldalán tény adatként írta be – az eredménykimutatással egyezően a tevékenységenkénti adózott eredményt (adózás előtti eredményt, mivel az adófizetési kötelezettség nem lett tevékenységenként kiszámolva), valamint a passzív időbeli elhatárolásnál a halasztott bevételt.

2. Hulladékgazdálkodási közszolgáltatás

A Hajdúszoboszlói Nonprofit Zrt részére, mint az állami hulladékgazdálkodási közfeladat ellátásához kapcsolódó hulladékgazdálkodási tevékenységet végző gazdasági társaságnak, **a hulladékról szóló 2021. évi CLXXXV. törvény (továbbiakban Ht) 50. §-a számviteli szétválasztási kötelezettséget ír elő.**

A Ht 50. § (3) bekezdése alapján a kötelezetteknek az alábbi felosztás szerint kell elkülönült nyilvántartásaikat kialakítaniuk a koncessziós társaság és a koncesszori alvállalkozó esetében:

- a) hulladékgazdálkodási közszolgáltatási résztvékenység**
- b) a közszolgáltatási résztvékenység körébe nem tartozó települési hulladékával kapcsolatos hulladékgazdálkodási **intézményi résztvékenység**
- c) a **közterületi köztisztasági** önkormányzati közfeladattal összefüggésben keletkezett hulladékkal kapcsolatos tevékenysége (ezt a Zrt az önkormányzattal kötött szerződése alapján gyűjti össze a közterületi köztisztasági hulladékot): adat nem szerepel benne

A számviteli szétválasztásra vonatkozó részletszabályokat a 235/2023 (VI.16.) korm. rendelet tartalmazza.

A kötelezett a tevékenységeket az éves beszámolója kiegészítő mellékletében olyan módon mutatja be, mintha azokat önálló vállalkozás keretében végezte volna, továbbá, hogy a tevékenység elkülönült bemutatása legalább önálló mérleget és eredménykimutatást jelent. (Ht 50. § (4) bekezdés).

Mivel a Hajdúszoboszlói Nonprofit Zrt távhő termelői, távhő szolgáltatói és hulladékgazdálkodási közszolgáltatási résztvékenységet is végez, ezért a hulladékgazdálkodási közszolgáltatási résztvékenységnél is a számviteli szétválasztást a MEKH 1/2013. évi ajánlását figyelembe véve készítettük el.

A mérleg szétválasztásánál az immateriális javak, a tárgyi eszközök és a vevők megbontása tényadatok alapján történt, viszont a többi vagyonelem az egyes tevékenységekhez sorolt immateriális javak, tárgyi eszközök és vevők összegének a társaság ugyanilyen típusú eszközeinek összegéhez viszonyított aránya alapján lett meghatározva. Eltérés az ajánláshoz képest: a Zrt a mérleg forrás oldalán tény adatként írta be – az eredménykimutatással egyezően a tevékenységenkénti adózott eredményt (adózás előtti eredményt, mivel az adófizetési kötelezettség nem lett tevékenységenként kiszámolva), valamint a passzív időbeli elhatárolásnál a halasztott bevételt, valamint a tényleges céltartalékképzés összegét.

A fenti szétválasztási szabályok alapján a tevékenységeknél szétválasztási különbözet keletkezik, melyet a forrás oldalon tüntetünk fel.

A tevékenységenkénti eredménykimutatás a szigorú szétválasztási elveknek megfelelően tény adatok alapján készül. Ezzel a vagyonrészek szerinti szétbontás lényegesen - a költség-haszon elv megtartásával - leegyszerűsíthető.

A tevékenységenként szétbontott mérleget és eredménykimutatást az 1. számú melléklet tartalmazza.

IV.11.) Pandémia és a háború hatása a Zrt-re

A számviteli törvény előírása alapján az üzleti évről készült beszámolónak megbízható és valós képet kell a gazdálkodási tevékenységről mutatnia. Ezért külön fejezetben mutatjuk be a 2020. évben kezdődött koronavírus világjárvány (COVID 19) és a 2023. év elején kezdődött orosz-ukrán háború 2025. évi hatását a Zrt-re.

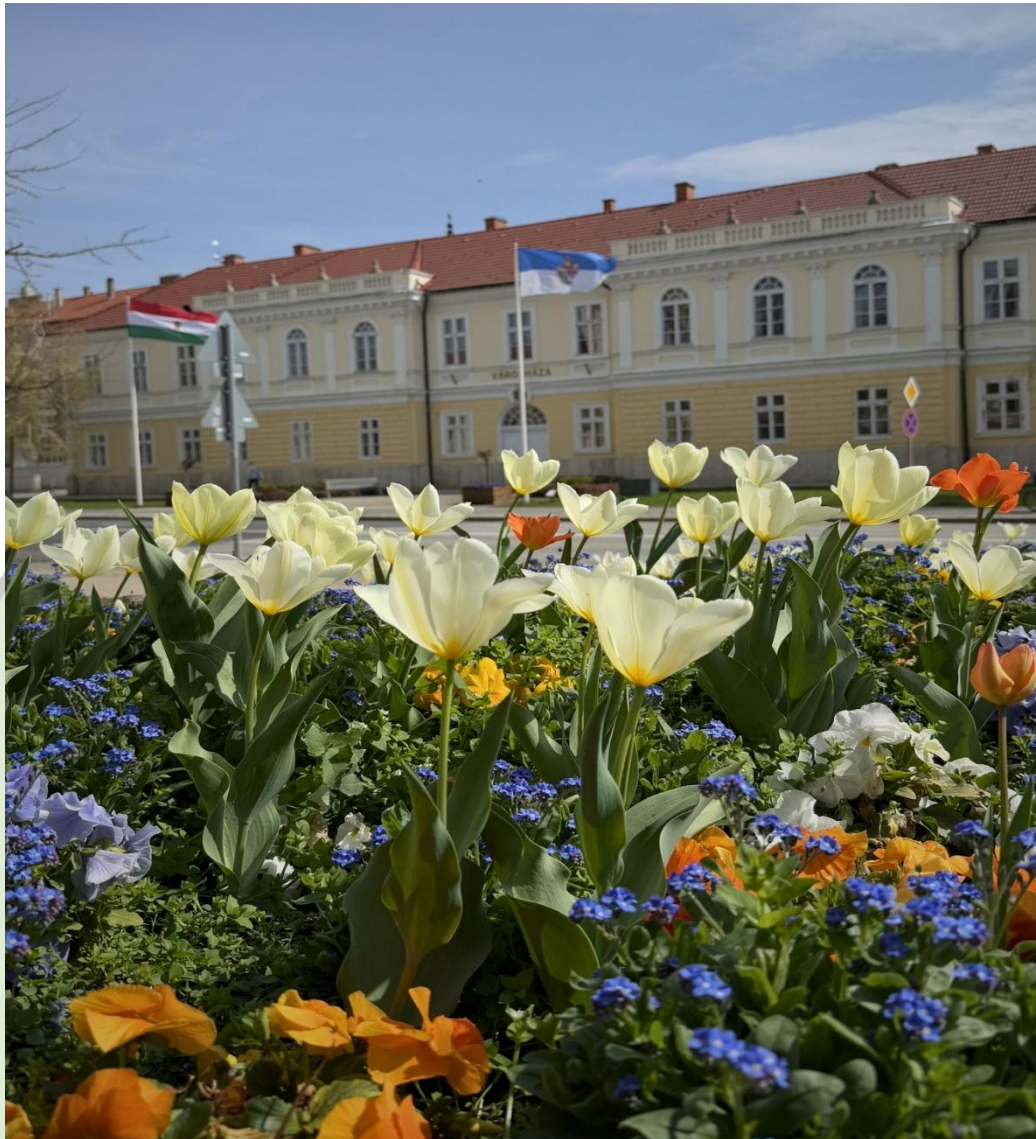
A Zrt főbb tevékenységeit (városüzemeltetési feladatok) nem érintette a koronavírus járvány közvetlenül. A háború következtében fellépő energiaár emelkedés viszont nagy terhet rótt a cégre. A távhőszolgáltatásban felhasznált gáz ára több mint tizenhatszorosa emelkedett. 2023. október 01-től kezdődően a gáz ára folyamatosan csökken.

A negatív gazdasági hatások ellenére munkaidő csökkentésre, fizetés nélküli szabadság kiadására nem került sor. A Zrt az eredményességét megőrizte, pénzügyi helyzete stabil, nincsenek lejárt kötelezettségei.

A pandémiás/háborús helyzetre való tekintettel számviteli-politikai döntés módosítására nem került sor (nem történt tárgyi eszköz terv szerinti értékcsökkenésének módosítása, a befektetések/követelések értékelési módja nem változott, értékvesztés nem került elszámolásra rájuk, a céltartalékképzés nem került felülvizsgálatra).

A fentiek alapján összességében elmondható, hogy a Zrt tevékenységében a koronavírus világjárvány és az orosz-ukrán háború nem okozott olyan jelentős vagy számottevő negatív hatást, amely a Zrt működését, működőképességét lényegesen befolyásolná. A Számviteli tv 15. § (1) alapján a Zrt-nél a vállalkozás folytatásának elve biztosított.

A Zrt. 2025. évben is folyamatosan végezte a városüzemeltetési feladatok ellátását.



IV.12.) CASH FLOW kimutatás

A tétel megnevezése	eFt	eFt
	Előző év	Tárgyév
I. Szokásos tevékenységből származó pénzeszköz-változás (Működési cash flow, 1-13. sorok)	-313 521	233 682
Adózás előtti eredmény ±		
1a. ebből: működésre kapott, pénzügyileg rendezett támogatás	51 499	80 142
1b. Korrekciók az adózás előtti eredményben +		
1 Korrigált adózás előtti eredmény (1a+1b) +	51 499	80 142
2 Elszámolt amortizáció +	112 078	106 470
3 Elszámolt értékvesztés és visszaírás ±	-425	11 183
4 Céltartalék képzés és felhasználás különbözete ±	61 631	37 919
5 Befektetett eszközök értékesítésének eredménye ±	-505	-400
6 Szállítói kötelezettség változása ±	-207 143	-41 795
7 Egyéb rövid lejáratú kötelezettség változása ±	-426 980	34 568
8 Passzív időbeli elhatárolások változása ±	7 629	-25 926
9 Vevőkövetelés változása ±	89 779	20 022
10 Forgóeszközök (vevőkövetelés és pénzeszköz nélkül) változása ±	25 137	25 693
11 Aktív időbeli elhatárolások változása ±	-4 914	868
12 Fizetett, fizetendő adó (nyereség után) -	-21 307	-15 062
13 Fizetett, fizetendő osztalék, részesedés -		
II. Befektetési tevékenységből származó pénzeszköz-változás (Befektetési cash flow, 14-16. sorok)	-182 938	-155 770
14 Befektetett eszközök beszerzése -	-183 055	-156 170
15 Befektetett eszközök eladása +	117	400
Hosszú lejáratra nyújtott kölcsönök és elhelyezett bankbetétek		
16 törlesztése, megszüntetése, beváltása +		
17 Hosszú lejáratra nyújtott kölcsönök és elhelyezett bankbetétek -		
18 Kapott osztalék, részesedés +		
III. Pénzügyi műveletekből származó pénzeszköz-változás (Finanszírozási cash flow, 17-27. sorok)	6 490	4 606
19 Részvénykibocsátás, tőkebevonás bevétele +		
Kötvény, hitelviszonyt megtestesítő értékpapír kibocsátásának bevétele		
20 +		
21 Hitel és kölcsön felvétele +		
22 Véglegesen kapott pénzeszköz +	6 753	7 306
23 Részvénybevonás, tőke kivonás (tőkeleszállítás) -		
24 Kötvény és hitelviszonyt megtestesítő értékpapír visszafizetése -		
25 Hitel és kölcsön törlesztése, visszafizetése -		
26 Véglegesen átadott pénzeszköz -	-263	-2 700
27 Devizás pénzeszközök ártértékelése +		
IV. Pénzeszközök változása (±II±III. sorok) ±	-489 969	82 518

IV.13.) Likviditás, fizetőképesség, valamint a jövedelmezőség alakulását jellemző mutatók

A társaság likviditását, fizetőképességét jellemző likviditási ráta és likviditási gyorsráta alakulását 2024. évhez viszonyítva az alábbiak szemléltetik:

Megnevezés	2024.	2025.
<u>Forgóeszk. Értéke</u>	<u>1.164.216</u> = 230	<u>1.204.405</u> = 243
Rövidlejáratú köt.	506.746	496.133
<u>Forg.eszk.készl.ért.nélk.</u>	<u>1.130.258</u> = 223	<u>1.167.956</u> = 235
Rövidlejáratú köt.	506.746	496.133
<u>Bankszámla és pénz.szla egyenl.+vevő köv.</u>	<u>988.817</u> = 195	<u>1.052.213</u> = 212
Rövid lejáratú köt.	506.746	496.133

A részvénytársaságnak 2025. évben likviditási problémái nem voltak, fizetőképessége egész évben biztosított volt.

A társaság tőkeellátottságával kapcsolatos mutatók alakulása:

Megnevezés	2024.	2025.
<u>Saját tőke</u>	<u>1.679.665</u> = 148	<u>1.744.745</u> = 147
készl.+ tárgyi eszk.nettó é.	1.132.209	1.184.186
Saját tőke aránya	<u>1.679.665</u> = 74	<u>1.744.745</u> = 74
	2.279.048	2.367.672
Saját tőke és befekt. eszk. Ar	<u>1.679.665</u> = 153	<u>1.744.745</u> = 152
	1.100.113	1.149.416

Hajdúszoboszló, 2026. április 02.

Nyeki István
vezérigazgató

Kovácsné Végh Margit
főkönyvelő

10600845-3811-573-09
Statistikai számjel

1. számú melléklet

09-10-000044
Cégjegyzék száma

Hajdúszoboszlói Nonprofit Zrt

**4200 Hajdúszoboszló, Nyugati sor 5.
(52) 557-400**

Éves beszámoló távhő és hulladékgazdálkodás 2025

Keltezés: 2026. április 2.

P.H.

a vállalkozás vezetője (képviselője)

"A" MÉRLEG Eszközök (aktívák)

2025. december 31.

2023. december 31.

Sor- szám	A tétel megnevezése	Távhő- szolgál- tás	Távhő- termelés	Hulladék-gazd. közszolgáltatási résztev.		Hulladék-gazd. intézményi résztev		Hulladékgazdálkodás összesen		Zrt egyéb	Zrt összes
				Hulladék-gazd. közszolgáltatási résztev.		Hulladék-gazd. intézményi résztev		Hulladékgazdálkodás összesen			
				Előző év	tárgyév	Előző év	tárgyév	Előző év	tárgyév		
1	A. Befektetett eszközök	63 019	23 254	53 215	35 890	230	144	53 445	36 034	1 027 109	1 149 416
2	I. IMMATERIÁLIS JAVAK	574	0	0	0	0	0	0	0	1 105	1 679
3	Alapítás-átszervezés aktívált értéke							0			
4	Kísérleti fejlesztés aktívált értéke							0		0	
5	Vagyoni értékű jogok	574						0		1 105	1 679
6	Szellemi termékek							0		0	
7	Üzleti vagy cégérték							0		0	
8	Immateriális javakra adott előlegek							0		0	
9	Immateriális javak értékkelvesztése							0		0	
10	II. TÁRGYI ESZKÖZÖK	62 445	23 254	53 215	35 890	230	144	53 445	36 034	1 026 004	1 147 737
11	Ingatlanok és a kapcsolódó vagyoni értékű jogok	50 235	1 116	24 877	24 005	107	96	24 984	24 101	576 319	651 771
12	Műszaki berendezések, gépek, járművek	2 832	14 462	27 703	11 375	120	46	27 823	11 421	36 187	64 902
13	Egyéb berendezések, felszerelések, járművek	678	176	635	510	3	2	638	512	46 019	47 385
14	Tenyészállatok							0	0	0	
15	Beruházások, felújítások	8 700	7 500					0	0	361 229	377 429
16	Beruházásokra adott előlegek							0	0	6 250	6 250
17	Tárgyi eszközök értékkelvesztése							0	0	0	
18	BEFEKTETETT PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
19	Tartós részesedés kapcsoló vállalkozásban							0	0	0	
20	Tartósan adott kölcsön kapcsoló vállalkozásban							0	0	0	
21	Egyéb tartós részesedés							0	0	0	
22	Tartósan adott kölcsön egyéb részesedési viszonyban álló vállalkozásban							0	0	0	
23	Egyéb tartósan adott kölcsön							0	0	0	
24	Tartósan adott kölcsön értékkelvesztése							0	0	0	
25	Befektetett pénzügyi eszközök értékkelvesztése							0	0	0	
26	Befektetett pénzügyi eszközök értékelési különbözete							0	0	0	

Keltetés 2026. április 2.

P.H.

a vállalkozás vezetője (képviselője)

"A" MÉRLEG Eszközök (aktívák)

2025. december 31.

2023. december 31.

Sor- szám	A tétel megnevezése	Távthő- szolgáltatás	Távthő- termelés	Hulladék-gazd. köszolgáltatási résztev.		Hulladék-gazd. intézményi résztev		Hulladékgazdálkodás összesen		Zrt egyéb	Zrt összes
				Előző év		Előző év		Előző év			
				tárgyév	tárgyév	tárgyév	tárgyév	tárgyév	tárgyév		
27	B. Forgóeszközök	109 774	17 157	163 355	154 855	705	646	164 060	155 501	921 973	1 204 405
28	I. KÉSZLETEK	2 676	626	3 248	2 953	14	13	3 262	2 966	30 181	36 449
29	Anyagok	1 363	319	1 578	1 504	7	7	1 585	1 511	15 376	18 569
30	Befejezetlen termelés és félkész termékek							0	0	0	
31	Növedék-, hízó- és egyéb állatok							0	0	0	
32	Késztermékek							0	0	0	
33	Áruk	1 313	307	1 670	1 449	7	6	1 677	1 455	14 805	17 880
34	Készletekre adott előlegek							0	0	0	
35	II. KÖVETELÉSEK	44 910	1 987	86 975	83 265	375	337	87 350	83 602	190 319	320 818
36	Követelések áruszállításból és szolgáltatásból (vevők)	36 414		73 447	73 887	317	297	73 764	74 184	94 477	205 075
37	Követelések kapcsolt vállalkozással szemben	182	43		202		1	0	203	2 058	2 486
38	Követelések egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben							0	0	0	
39	Váltókövetelések							0	0	0	
40	Egyéb követelések	8 314	1 944	13 528	9 176	58	39	13 586	9 215	93 784	113 257
41	Követelések értékelési különbözete							0	0	0	
42	Származékos ügyletek pozitív értékelési különbözete							0	0	0	
43	III. ÉRTÉKPAPÍROK	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
44	Részesedés kapcsolt vállalkozásban							0	0	0	
45	Egyéb részesedés							0	0	0	
46	Saját részvények, saját üzletrészek							0	0	0	
47	Forrástási célú hitelviszonyt megtestesítő értékpapírok							0	0	0	
48	Értékpapírok értékelési különbözete							0	0	0	
49	IV. PÉNZESZKÖZÖK	62 188	14 544	73 132	68 637	316	296	73 448	68 933	701 473	847 138
50	Pénziár, csekkek	243	57	211	268	1	1	212	269	2 739	3 308
51	Bankbetétek	61 945	14 487	72 921	68 369	315	295	73 236	68 664	698 734	843 830
52	C. Aktív időbeli elhatárolások	1 016	237	1 408	1 122	6	5	1 414	1 127	11 471	13 851
53	Bevételek aktív időbeli elhatárolás	529	123	520	584	2	3	522	587	5 968	7 207
54	Költségek, ráfordítások aktív időbeli elhatárolás	487	114	888	538	4	2	892	540	5 503	6 644
55	Halasztott ráfordítások							0	0	0	
56	Eszközök összesen	173 809	40 648	217 978	191 867	941	795	218 919	192 662	1 960 553	2 367 672

adatok e Ft-ban

Keltetés 2026. április 2.

P.H.

a vállalkozás vezetője (képviselője)

"A" MÉRLEG Források (passzívák)

2025. december 31. adatok e Ft-ban

Sor- szá m	A tétel megnevezése	Távho- szolgal- tatás	Távho- termelés	Hulladék-gazd. közszolgáltatási résztev.		Hulladék-gazd. intézményi résztev		Hulladékgazdálkodás összesen		Zrt egyéb	Zrt összes
				Előző év	tárgyév	Előző év	tárgyév	Előző év	tárgyév		
57	D. Saját tőke	601 078	-442 807	224 100	143 128	1 150	176	225 250	143 304	1 443 170	1 744 745
58	I. JEGYZETT TŐKE	26 471	6 191	34 489	29 217	149	126	34 638	29 343	298 595	360 600
59	ebből: visszavásárolt tulajdoni részese des névértéken							0	0	0	
60	JEGYZETT, DE MÉG BE NEM FIZETETT TŐKE (-)										
61	III. TÖKETARTALÉK	2 020	472	2 632	2 229	12	10	2 644	2 239	22 785	27 516
62	IV. EREDMÉNYTARTALÉK	94 812	22 174	120 642	104 644	521	452	121 163	105 096	1 069 467	1 291 549
63	V. LEKÖTÖTT TARTALÉK							0	0	0	
64	VI. ÉRTÉKELÉSI TARTALÉK							0	0	0	
65	Értékhelyesbítés értékelési tartaléka							0	0	0	
66	Valós értékelés értékelési tartaléka							0	0	0	
67	VII. ADÓZOTT EREDMÉNY	477 775	-471 644	66 337	7 038	468	-412	66 805	6 626	52 323	65 080
68	E. Céltartalékok	31 242	0	0	0	0		0	0	38 619	69 861
69	Céltartalék a várható kötelezettség	31 242	0	0				0	0	15 109	46 351
70	Céltartalék a jövőbeni költségekre							0	0	23 510	23 510
71	Egyéb céltartalék							0	0	0	
72	F. Kötelezettségek	36 420	8 518	48 467	40 198	209	174	48 676	40 372	410 823	496 133
73	I. HÁTRASOROLT KÖTELEZETT	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
74	Hátrasorolt kötelezettségek							0	0	0	
75	Hátrasorolt kötelezettségek egyéb részese des i viszonyban lévő							0	0	0	
76	Hátrasorolt kötelezettségek egyéb gazdálkodóval szemben							0	0	0	
77	HOSSZÚ LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
78	Hosszú lejáratra kapott kölcsönök							0	0	0	
79	Átváltoztatható kötvények							0	0	0	
80	Tartozások kötvénykiadásából							0	0	0	
81	Beruházási és fejlesztési hitelek							0	0	0	
82	Egyéb hosszú lejáratú hitelek							0	0	0	
83	Tartós kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben							0	0	0	
84	Tartós kötelezettségek egyéb részese des i viszonyban lévő							0	0	0	
85	Egyéb hosszú lejáratú kötelezettségek							0	0	0	

"A" MÉRLEG Források (passzívák)

2025. december 31.

adatok e Ft-ban

adatok e Ft-ban

Sor- szám	A tétel megnevezése	Táv- hő- szolgá- ltatás	Táv- hő- termelés	Hulladék-gazd. köszolgáltatási résztev.		Hulladék-gazd. intézményi résztev		Hulladékgazdálkodás összesen		Zrt egyéb	Zrt összes
				Előző év	tárgyév	Előző év	tárgyév	Előző év	tárgyév		
86	RÖVID LEJÁRATÚ	36 421	8 518	48 467	40 198	209	174	48 676	40 372	410 822	496 133
87	III. KÖTELEZETTSÉGEK										
	Rövid lejáratú kölcsönök										
88	ebből: az átváltoztatható kötvények										
89	Rövid lejáratú hitelek										
90	Vevőktől kapott előlegek			324		1					
91	Kötelezettségek áruszállításból és szolgáltatásból (szállítók)	16 460	3 850	25 442	18 167	110	79	25 552	18 246	185 661	224 217
92	Váltótartozások										
93	Rövid lejáratú kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben										
94	Rövid lejáratú kötelezettségek egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben										
95	Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek	19 961	4 668	22 701	22 031	98	95	22 799	22 126	225 161	271 916
96	Kötelezettségek értékelési különbözete										
97	Származékos ügyletek negatív értékelési különbözete										
98	G. Passzív időbeli elhatárolások	28 955	12 793	3 308	3 563	14	14	3 322	3 577	11 608	56 933
99	Bevételek passzív időbeli elhatárolása	226	53	332	249	2	1	334	250	2 545	3 074
100	Költségek, ráfordítások passzív időbeli elhatárolása	547	128	336	604	1	2	337	606	6 172	7 453
101	Halasztott bevételek	28 182	12 612	2 640	2 710	11	11	2 651	2 721	2 891	46 406
	KÜLÖNBÖZET	-523 887	462 144	-57 897	4 978	-432	431	-58 329	5 409	56 334	0
102	Források összesen	173 809	40 648	217 978	191 867	941	795	218 919	192 662	1 960 553	2 367 672

Kelteszés 2026. április 2.

P.H.

a vállalkozás vezetője (képviselője)

"A" EREDMÉNYKIMUTATÁS (összköltség eljárással)

2025. december 31.

A tétel megnevezése		Távhó- szolgá- latás	Távhó- termelés	Hulladék-gazd. közszolgáltatási résztev.		Hulladék-gazd. intézményi résztev.		Hulladékgazdálkodás összesen		Zrt egyéb	Zrt összes
				Előző év	tárgyév	Előző év	tárgyév	Előző év	tárgyév		
Belföldi értékesítés nettó árbevétele	249 769			398 492	377 730	1 607	1 077	400 099	378 807	1 405 989	2 034 565
2 Exportért. nettó árbevétele								0	0	0	
I. (01+02)	249 769	0		398 492	377 730	1 607	1 077	400 099	378 807	1 405 989	2 034 565
3 Saját termelésű kesztyűk								0	0	775	775
Saját előállítási eszközök											
4 aktivált értéke								0	0	5 874	5 874
Aktivált saját teljesítmények											
II. értéke (±03+04)	0	0		0	0	0	0	0	0	6 649	6 649
III. Egyéb bevételek	408 297	4 405		198	120	1		199	120	48 187	461 009
ebből: visszatart értékveszítés								0	0	92	92
5 Anyagköltség	13 551	263 578		54 393	49 534	242	199	54 635	49 733	116 673	443 535
6 Egyéb bevételek szorgalmatainak	39 454	157 338		30 849	54 707	141	220	30 990	54 927	271 120	522 839
7 Egyéb szolgáltatások értéke	3 825	2 624		3 427	6 399	17	25	3 444	6 424	10 070	22 943
8 Eladott áruk beszerzési értéke	41 494							0	0	368 476	409 970
9 Eladott (közvetített) szolg.								0	0	29 243	29 243
Anyagjellegű ráfordítások	98 324	423 540		88 669	110 640	400	444	89 069	111 084	795 582	1 428 530
IV. (05+06+07+08+09)	38 304	35 170		179 491	200 575	520	806	180 011	201 381	445 386	720 241
10 Bérköltség	333	1 202		2 411	3 028	7	12	2 418	3 040	8 244	12 819
11 Személyi jellegű ráfordítások	5 618	8 470		22 336	25 480	70	102	22 406	25 582	54 305	93 975
Személyi jellegű ráfordítások	44 255	44 842		204 238	229 083	597	920	204 835	230 003	507 935	827 035
V. (10+11+12)	6 807	7 656		25 357	22 591	82	90	25 439	22 681	69 326	106 470
VI. Értéksökkenési leírás	30 905	11		14 089	8 498	61	34	14 150	8 532	51 867	91 315
VII. Egyéb ráfordítások								0	0	177	177
ebből: értékvészítés											
A. ÜZEMI (ÜZLETI) TEVÉ- KENYSÉG EREDMÉNYE (I-II+III-IV-V-VI-VII)	477 775	-471 644		66 337	7 038	468	-411	66 805	6 627	36 115	48 873

Keltezés:

2026. április 2.

a vállalkozás vezetője (képviselője)

"A" EREDMÉNYKIMUTATÁS (összki költség eljárással)

2025. december 31.

A tétel megnevezése	Távho-szolgálatás	Távho-termelés	Hulladék-gazd. közszolgáltatási résztev.		Hulladék-gazd. intézményi résztev		Hulladékgazdálkodás összesen		Zrt egyéb	Zrt összes
			Előző év	tárgyév	Előző év	tárgyév	Előző év	tárgyév		
13 Kapott (járó) osztalék és részesedés										
ebből: kapott vállalkozástól kapott										
NEZESZEDÉSEK ÉRTÉKESÍTÉSEI										
14										
ebből: kapott vállalkozástól kapott										
Befektetett pénzügyi eszközök										
15 kamatai, árfolyamvesztése										
ebből: kapott vállalkozástól kapott										
Egyéb kapott (járó) kamatok és										
16 kamatai, árfolyamvesztések										
ebből: kapott vállalkozástól kapott										
17 Pénzügyi műveletek egyéb bevételei									31 272	31 272
ebből: értéktelési különbözet									0	
Pénzügyi műveletek bevételei										
VIII. (13+14+15+16+17)	0	0	0	0	0	0	0	0	31 272	31 272
Befektetett pénzügyi eszközök										
18 árfolyamvesztése										
ebből: kapott vállalkozásnak adott										
19 fizetendő kamatok és kamattörlesztések										
ebből: kapott vállalkozásnak adott										
Részesedések, értékpapírok,										
20 bankbetétek értékesítése										
21 Pénzügyi műveletek egyéb ráfordításai									3	3
ebből: értéktelési különbözet										
Pénzügyi műveletek ráfordításai										
IX. (18+19+20+21)	0	0	0	0	0	0	0	0	3	3
PENZÜGYI MŰVELETEK										
B. EREDMÉNYE (VIII-IX)	0	0	0	0	0	0	0	0	31 269	31 269
C. ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY	477 775	-471 644	66 337	7 038	468	-411	66 805	6 627	67 384	80 142
(±A±B)										
X. Társasági adófizetési kötelezettség							0		15 062	15 062
XI. Energiaellátók jövedelemadója							0			
D. ADÓZOTT EREDMÉNY (±E-XII)	477 775	-471 644	66 337	7 038	468	-411	66 805	6 627	52 322	65 080

6 131

Keltezés:

2026. április 2.

a vállalkozás vezetője (képviselője)