

PÁLYÁZAT

Hajdúszoboszló Szent István parkban a 2475/13. hrsz.-ú, a Hungarospa területébe beékelődött árusító egység mosdóval - épületegyüttes (családbarát létesítmény)" hasznosítására

Tartalomjegyzék

I. A tevékenység bemutatása	1–8.oldal
II. Időzítés	8–10.oldal
III. Együttműködés a Várossal, illeszkedés a városi programokhoz	10.oldal
IV. Együttműködés az Önkormányzattal és városi intézményekkel	11.oldal
V. Helyi gazdaság és közösség támogatása	11.oldal
VI. Önkormányzati együttműködéshez kapcsolódó vállalások	11.oldal
A pályázati összefoglaló	12–16.oldal
Mellékletek	17–19.oldal

PÁLYÁZATI ANYAG

Családbarát vendéglátó és szolgáltató egység létesítése

Helyszín: *Hajdúszoboszló, Szent István park – 2475/13 hrsz.*

Pályázó: *Pecoba Hungary Bt. (4124 Esztár, Rákóczi út 1. Adószám: 27105823-2-09, Cégjegyzékszám: 09-06-016526)*

Projekt megnevezése:

FamilyFun – Családbarát Gasztro- és ÉlményPont

I. A tevékenység bemutatása

A Pecoba Hungary Bt. több éves turisztikai és vendéglátóipari tapasztalattal rendelkező vállalkozás, amely Hajdúszoboszló városában egy olyan új, családbarát szolgáltatási pont létrehozását tervezi, amely harmonikusan illeszkedik a Hungarospa fürdőváros élményalapú, turisztikai jellegéhez, és a 2475/13. hrsz.-ú területen hiánypótló funkciót lát el. A projekt célja egy olyan, szezonálisan kiemelten működő, de egész évben üzemeltethető vendéglátó- és szolgáltató egység kialakítása, amely a családok, kisgyermekesek, fiatal párok és fürdővendégek kényelmét és szórakozását szolgálja.

A tervezett létesítmény két fő pillérre épül:

1. Családbarát vendéglátó egység, minőségi, gyors és egészséges kínálattal.
2. Gyerek- és családi programokra épülő szolgáltatási rész, amely a park élményét bővíti.

Vendéglátó tevékenység és kínálat

A FamilyFun GasztroPont kínálata kifejezetten a fürdőző és pihenni vágyó közönség igényeire szabott: frissensültek, egészséges bowl ételek, gyermekmenü, helyi kézműves fagylalt, smoothie-k és szezonális frissítők. Kiemelt figyelmet fordítunk az allergénmentes és vegetáriánus/vega opciókra, valamint a gyermekbarát adagolásra és csomagolásra. Vendéglátó kínálat – a teljesség igénye nélkül.

Kínálatunk gerincét az alábbi kategóriák és termékek alkotják:

• Édes élmények:

- frissen sütött gofri többféle feltéttel
- óriás palacsinták (nutellás, epres, túrós, szezonális ízekkel)
- thai fagyalt tekercsek
- hagyományos kézműves fagyaltok (pl. néger fagyi, csavart fagyi, „hókristály” jégkása különböző ízekkel)

• Melegételek:

- prémium Burger menük (marha, csirke, vega)
- gyros tál és gyros pitában
- gyerek menük kedvezményes áron (mini burger, rántott falatkák, Fish and Chips, rántott sajt, sült krumpli, üdítő)

• Frissítők és italválaszték:

- kézműves limonádék több ízben
- üdítők széles választéka
- csapolt sörök
- alkoholos és alkoholmentes koktélok
- szezonhoz igazodó tematikus italok (nyári frissítők, téli forró italok)

A kínálat összeállításánál törekszünk a gyors kiszolgálásra, a friss alapanyagokra és az egészségesebb opciók biztosítására. A gyermekeknek külön, könnyen fogyasztható, kis adagú menüsor készül, színes, vidám tálalással.

A működtetéshez szükséges technikai feltételeket – rozsdamentes ipari gépek, energiahatékony hűtők és sütőberendezések, érintésmentes fizetési és rendelési rendszer – saját beruházással biztosítjuk. A vendéglátó egység üzemeltetéséhez szükséges korszerű vizesblokkokat, a higiéniai előírásoknak megfelelően, külön női, férfi és gyermek (pelenkázóval ellátott) egység kialakításban rendezzük be.

Családbarát szolgáltatások és élményalapú programkínálat

A Hajdúszoboszló strand közvetlen közelében működő vendéglátó egységünk célja egy biztonságos, színes, élményekben gazdag családi találkozóhely létrehozása, ahol a gyermekek és a szülők egyaránt tartalmas kikapcsolódásban részesülhetnek. Szolgáltatásunk egyedisége a folyamatosan elérhető, ingyenes vagy kedvezményes részvétellel kínált családbarát miniprogramokban rejlik, melyek jelentősen növelik a vendégek ott-tartózkodási idejét és a visszatérési hajlandóságot.

- Gyermekprogramok és élményterek
- Gyermek kreatív sarok

A legkisebbek számára kialakított, felügyelt kreatív tér, ahol kézműves foglalkozások (gyurmázás, rajzolás, színezés, arcfestés) zajlanak. A foglalkozások tematikusan igazodnak az aktuális évszakhoz és ünnepkörökhöz, fejlesztve a gyermekek kreativitását és kez ügyességét.

- Mini animációs programok

Napközben több alkalommal rövid, látványos animációs elemekkel színesítjük a strandélményt:

Óriásbuborék-show

ügyességi és mozgásos játékok

közös táncos-zenés programok

Hétfégi tematikus családi napok

A hétféteken kiemelt programokkal várjuk a családokat, például:

- Kalóz délelőtt – jelmezekkel, kincskereséssel
- Egészséges életmód nap – játékos mozgásos programokkal
- Mesefigura találkozó – ismert mesehősök megjelenésével
- Mese délután – interaktív meséléssel és bábelőadással

Kiemelt sztárfellépők és nagyrendezvények

A nyári szezonban országosan ismert és kedvelt gyermek- és családi előadókat hívunk meg, akik garantáltan tömegeket vonzanak: pl:

- Kalap Jakab

Ezek az események nemcsak a vendéglátó egység, hanem Hajdúszoboszló turisztikai vonzerejét is erősítik, növelve a város családbarát hírnevét.

Kiegészítő élményelemek:

- Családi élményfotó pont

Szezonálisan változó, látványos tematikus háttérrel (nyár, kalóz, mesevilág), ahol a családok emlékezetes fotókat készíthetnek.

- Pihenő- és árnyékolt játszósarok

Babzsákokkal, puha játékokkal, mini csúszdával felszerelt, árnyékolt tér, ahol a gyermekek biztonságosan játszhatnak, miközben a szülők kényelmesen pihenhetnek.

- Mese délután – varázslatos közös élmény kicsiknek és nagyoknak

babzsákfotelek, színes párnák és barátságos dekoráció várja a gyermekeket és szüleiket.

A program középpontjában a nagyvásznú, projektoros kivetítőn vetített, népszerű Disney mesefilmek állnak, amelyek minden korosztály számára ismerősek és szerethetők. A mesék kiválasztása korosztályhoz igazodva, a szülők igényeit figyelembe véve történik, biztosítva a nyugodt, családbarát tartalmat és a minőségi kikapcsolódást.

A Mese délután nem csupán egy filmvetítés, hanem egy élmény: a közös nevetések, az elcsendesedett figyelem és a mesevilágba való elmerülés lehetősége. A program ideális alkalmat teremt arra, hogy a családok lelassuljanak, feltöltődjenek, és valódi, közös emlékeket gyűjtsenek Hajdúszoboszlón.

A mesevetítések rendszeres hétvégi megvalósítása jelentősen hozzájárul ahhoz, hogy a vendégek hosszabb időt töltsenek el a helyszínen, növelve a vendéglátó egység forgalmát, miközben erősíti a város családbarát, élményközpontú turisztikai arculatát. A program szervesen illeszkedik a kreatív foglalkozásokhoz, animációs játékokhoz és tematikus családi napokhoz, így egy komplex, egész napos élményláncot alkot.

Programok hatása és célja

A programkínálat célja, hogy: a családok hosszabb időt töltsenek el a helyszínen, komplex élményt kapjanak a strandolás mellett, visszatérő vendégekké váljanak, és Hajdúszoboszlót kiemelt családbarát desztinációként erősítsük meg.

Célcsoport és marketingstratégia

Elsődleges célcsoportunk a Hajdúszoboszlóra érkező családok és fürdővendégek, különösen a kisgyermekes szülők. Másodlagos célcsoportunk a fiatal felnőttek, wellness-látogatók és turisták.

Marketingtevékenységünk fő elemei:

közösségi média kampányok (Facebook, Instagram, TikTok), heti rendszerességű programbejelentésekkel

Folyamatos együttműködés a Hungarospa-val és a várossal közös akciók, programajánlók megjelenítése

Google Maps jelenlét, értékelés ösztönzés.

Limitált időszakos kedvezmények a szezon elején.

Személyi feltételek

A nyári szezonban 6–8 fő munkavállalót alkalmazunk:

2 szakács / konyhai dolgozó

2 pultos / vendéglátó

1 programfelelős animátor

1–2 részmunkaidős diákmunkás

Télen kisebb személyezettel, de folyamatos hétfégi (péntek, szombat) nyitvatartással üzemelnénk, figyelembe véve a forgalmat és az időjárást.

Bevételi és kiadási áttekintés – 1. üzleti év

A pénzügyi terv az első működési év óvatos becslésein alapul, figyelembe véve a bevezetési időszak sajátosságait, a kiszámíthatatlan időjárást a fokozatos vendégszám-növekedést, valamint a szolgáltatás ismertségének felépítését. A cél, hogy az első év stabil működés mellett nullszaldó közeli, enyhén pozitív eredményt mutasson.

1. Bevételi terv

1.1. Étél- és italfogyasztásból származó bevétel

Vendégszám kalkuláció:

Főszezon (kb. 150 nap): 100 fő/nap

Elő- és utószezon (kb. 150 nap): 50 fő/nap

Éves vendégszám: $(150 \times 100) + (150 \times 50) = 22\,500$ fő/év

Egy főre jutó átlagos költség: 3 200 Ft

Éves étel- és italbevétel: $22\,500 \times 3\,200 \text{ Ft} = 72\,000\,000 \text{ Ft}$

Az első év bevezető jellege miatt 25%-os óvatossági korrekció alkalmazása indokolt:

- Korrigált étel- és italbevétel: **54 000 000 Ft**



1.2. Helyben rendelhető játszóprogramok és kreatív csomagok

A vendégek kb. 15%-a vesz igénybe fizetős kiegészítő szolgáltatást.

Átlagos költség: 1 500 Ft/fő

Igénybe vevők száma:

$$22\,500 \times 15\% = 3\,375 \text{ fő}$$

Éves bevétel:

$$3\,375 \times 1\,500 \text{ Ft} = \mathbf{5\,062\,500 \text{ Ft}}$$

1.3. Szezonális tematikus rendezvények bevétele

Évente kb. 8–10 tematikus esemény, konzervatívan számolva:

$$8 \text{ esemény} \times 200\,000 \text{ Ft}$$

Éves bevétel: **1 600 000 Ft**

Összes éves bevétel (1. év):

<i>Bevételi forrás</i>	<i>Összeg (Ft)</i>
Ételfogyasztás, italfogyasztás	54 000 000 Ft
Játszóprogramok, kreatív csomagok	5 062 500
Tematikus rendezvények	1 600 000
Összes bevétel	60 662 500 Ft

2. Kiadási terv

2.1. Alapanyagköltség

Vendéglátásban reális alapanyag-arány: 45%

$$\text{Alapanyagköltség: } 54\,000\,000 \times 45\% = \mathbf{24\,300\,000 \text{ Ft}}$$

2.2. Bér- és járulékköltségek

Átlagos éves létszám: 5–6 fő, optimalizált műszakbeosztással.

Átlagos teljes bérköltség járulékokkal: 330 000 Ft/fő/hó

Éves bérköltség: $5,5 \times 330\,000 \times 12 = 21\,780\,000$ Ft

2.3. Bérleti díj

Vállalt bérleti díj: **2 640 000 Ft / év**, havonta egyenlő részletekben (216 667 Ft/hó) a következő feltétellel: **az egység előtti közterület használatának engedélyezése esetén** (Ahogy jelenleg is üzemelt), **1+4 évre**.

2.4. Marketingköltségek

Visszafogott, de folyamatos jelenlét biztosítása: Éves marketingköltség: **1 200 000 Ft**

2.5. Rezszi és üzemeltetési költségek

- közművek
- hulladékszállítás
- karbantartás
- bankkártya, IT költségek

Éves rezsi: **2 800 000 Ft**

2.6. Eszköz- és berendezés amortizáció

Induló beruházás becsült értéke: 10 000 000 Ft

Éves amortizáció (10%): 1 000 000 Ft

Összes éves kiadás:

<i>Kiadási tétel</i>	<i>Összeg (Ft)</i>
Alapanyagköltség	24 300 000
Bér és járulékok	21 780 000
Bérleti díj	2 640 000
Marketing	1 200 000
Rezsi	2 800 000
Amortizáció	1 000 000
Összes kiadás	53 720 000 Ft

3. Eredmény – 1. év

Összes bevétel: 60 662 500Ft

Összes kiadás: 53 720 000 Ft

Várható adózás előtti eredmény: + 6 942 500 Ft

A beruházásunk célja, hogy 2 éven belül megtérüljön, és stabil, kiszámítható bevételt hozzon mind a vállalkozásnak, mind a város turisztikai vonzerejének.

II. Időzítés

A létesítményt 2026. június 1-ig teljes körűen kialakítjuk, és az üzemelést megkezdjük. A munkálatokat és engedélyezéseket 2026. év elején indítjuk, hogy minden technikai és szerkezeti feladat elkészüljön.

A FamilyFun – Családbarát Gasztro- és ÉlményPont vendéglátó kínálata kifejezetten a széles közönség igényeire épül, változatos, friss és közkedvelt termékekkel. A célunk, hogy a hozzánk érkező családok minden tagja találjon kedvére valót, legyen szó gyors étkezésről, különlegességekről vagy hűsítő desszertekről.

Családbarát programok – interaktív és élményalapú szolgáltatások

A klasszikus animációs elemek mellett olyan interaktív programokat vezettünk be, amelyek bevonják a család minden tagját, így növelve az itt töltött minőségi időt és a visszatérési hajlandóságot.

A tervezett programok a következők:

- *Családi vetélkedők*

Játékos, könnyed csapatfeladatok, amelyekben a szülők és gyerekek együtt versenyezhetnek. Pl. mini sportversenyek, kincskereső játék, ügyességi pályák.

- *Mozi délutánok – előre meghirdetett időpontokban*

Kültéri kivetítéssel, babzsákokkal és pokrócokkal berendezett „mini mozi”. Gyermekfilmek, családi klasszikusok, hétvégi esti vetítések.

- *Tematikus hetek / napok*

„Kalóz nap” – jelmezbe öltözött animátor, tematikus játékok

„Hab-party délután” (nyári szezonban)

„Varázsló iskola” – bűvészbemutatóval, kreatív foglalkozásokkal

- *Interaktív kézműves foglalkozások*

- színezés, matricakészítés, mágnesfestés
- homokszórásos képek
- ajándéktárgy-készítés ünnepi időszakokhoz igazítva

- *Mini élményshow-k*

- óriásbuborék-show
- lufi-hajtogató program
- gyermek karaoke vagy mini tánccház

- *Családi fotózási pont*

Szezonálisan változó, dekoratív fotóháttér, ahol tematikus kellékekkel készíthetők élményfotók.

- *Sztárfellépők*

- *Pihenő -és árnyékolt játszósarok*

Hangsúly az előre tervezhetőségen. A programokat heti/havi naptár formájában tesszük közzé: a helyszínen, közösségi média felületeinken, valamint együttműködő szállásadóknál. Így a vendégek előre tudnak tervezni, és kifejezetten a programokra időzíthetik fürdőlátogatásukat.

III. Együttműködés a Várossal, illeszkedés a városi programokhoz

A FamilyFun – Családbarát Gasztro- és ÉlményPont kialakításának és működtetésének alapelve, hogy az egység szervesen illeszkedjen Hajdúszoboszló város turisztikai, közösségi és városmarketing céljaihoz, különös tekintettel a Szent István park és a Hungarospa környezetének funkcióira.

A Pályázó célja nem csupán egy vendéglátó és kereskedelmi egység üzemeltetése, hanem egy olyan, a városi közterületi életet élénkítő, családbarát közösségi találkozópontra létrehozása, amely aktívan kapcsolódik az Önkormányzat által szervezett vagy támogatott városi rendezvényekhez, kiemelt időszakokhoz és turisztikai eseményekhez.

A Pályázó vállalja, hogy működését összehangolja Hajdúszoboszló város éves rendezvénynaptárával, és lehetőségeihez mérten aktív szerepet vállal az alábbi programtípusokban:

- városi ünnepekhez, nemzeti ünnepekhez kapcsolódó tematikus kínálat és programok,
- nyári szezonális rendezvények, családi napok, fesztiválok kísérőprogramjainak biztosítása,
- gyermeknap, városnap, sport- és kulturális események idején családbarát kiegészítő szolgáltatások nyújtása,
- adventi, illetve ünnepi időszakhoz kapcsolódó vendéglátási és közösségi funkciók kialakítása.

A programkínálat kialakításánál a Pályázó törekszik arra, hogy az ne konkurenciát, hanem értéknövelő kiegészítést jelentsen a városi eseményekhez, növelve azok látogatottságát és a városban eltöltött idő hosszát.

IV. Együttműködés az Önkormányzattal és városi intézményekkel

A Pályázó nyitott és együttműködő kapcsolatot kíván fenntartani Hajdúszoboszló Város Önkormányzatával, valamint a város intézményeivel és turisztikai szervezeteivel. Ennek keretében vállalja:

- a városi kommunikációs csatornák (honlap, közösségi média, programajánlók) tartalmainak figyelembevételét és összehangolását,
- a város arculati és közterület-használati előírásainak maradéktalan betartását,
- a közterületi rend, tisztaság és zajvédelmi szabályok fokozott érvényesítését,
- a környezetbarát, fenntartható működés előtérbe helyezését (szelektív hulladékgyűjtés, energiahatékony eszközök használata).

V. Helyi gazdaság és közösség támogatása

A Pályázó törekszik arra, hogy működésével hozzájáruljon a helyi gazdaság élénkítéséhez, különösen az alábbi területeken:

- helyi és térségi beszállítók előnyben részesítése,
- helyi lakosok foglalkoztatása, különösen diákok és szezonális munkavállalók bevonása,
- együttműködés helyi vállalkozásokkal, szállásadókkal és turisztikai szolgáltatókkal.

A létesítmény működése során kiemelt cél a családbarát szemlélet, amely összhangban áll Hajdúszoboszló város „családbarát fürdőváros” arculatával, és erősíti a település hosszú távú turisztikai pozícióját.

VI. Önkormányzati együttműködéshez kapcsolódó vállalások

A Pályázó vállalja, hogy: **a szolgáltatást legkésőbb 2026. június 1. napjáig megkezdí, a bérleti díjat évi 2 640 000 Ft összegben, havi bontásban megfizeti,** feltéve, hogy az egység előtti közterület használatára engedélyt kap. A létesítményt folyamatosan, kulturált módon üzemelteti, figyelembe véve a közösségi és turisztikai érdekeket, a működés tapasztalatairól szükség esetén szakmai egyeztetéseken részt vesz, és együttműködik az Önkormányzattal a szolgáltatás további fejlesztésében.

PÁLYÁZATI ÖSSZEFOGLALÓ

A Pecoba Hungary Bt. pályázata egy olyan, komplex szemléletű, családbarát vendéglátó és élményalapú szolgáltató egység létrehozására irányul, amely szervesen illeszkedik Hajdúszoboszló város turisztikai és közösségi céljaihoz, különös tekintettel a Szent István park és a Hungarospa környezetére.

A tervezett FamilyFun – Családbarát Gasztró- és ÉlményPont nem csupán vendéglátó egységként működik, hanem közösségi funkciót is betölt: aktívan kapcsolódik a városi rendezvényekhez, kiegészíti azokat családi és gyermekprogramokkal, és hozzájárul a park látogatottságának, valamint az ott eltöltött idő hosszának növeléséhez.

A projekt pénzügyi szempontból konzervatív tervezésen alapul. Az első üzleti év célja nem a maximalizált nyereség, hanem a stabil bevezetés és a vendégkör kialakítása. Ennek megfelelően a várható adózás előtti eredmény mérsékelt, de pozitív, biztosítva a hosszú távon fenntartható működés alapjait.

A Pecoba Hungary Bt. vállalja a várossal való folyamatos együttműködést, a városi rendezvénytárhoz való igazodást, a közterület kulturált, szabályos használatát, valamint a szolgáltatás legkésőbb 2026. június 1. napjáig történő megkezdését.

I. A PÁLYÁZÓ BEMUTATÁSA

A Pecoba Hungary Bt. magyar tulajdonú vállalkozás, amely vendéglátásban, kereskedelemben és rendezvényekhez kapcsolódó szolgáltatások szervezésében rendelkezik tapasztalattal. A társaság célja olyan minőségi, mégis széles közönség számára elérhető szolgáltatások létrehozása, amelyek illeszkednek a helyi adottságokhoz és a turisztikai kereslethez.

A társaság működését a megbízhatóság, a családbarát szemlélet és az együttműködésre való nyitottság jellemzi.

II. A TERVEZETT TEVÉKENYSÉG BEMUTATÁSA

A Pecoba Hungary Bt. célja egy olyan vendéglátó és szolgáltató épületegyüttes működtetése, amely szezonálisan és egész évben egyaránt képes kiszolgálni a Hajdúszoboszlóra érkező vendégeket, különös tekintettel a családokra és gyermekes látogatókra.

Vendéglátó kínálat (a teljesség igénye nélkül):

- gofri többféle feltéttel
- óriás palacsinták
- burger menük
- gyros ételek
- gyerek menük
- jégkása (hókristály)
- limonádék
- thai fagylalt
- hagyományos fagylaltok (néger fagyi, csavart fagyi)
- üdítők
- csapolt sörök
- alkoholos és alkoholmentes koktélok

A vendéglátó egység működtetéséhez szükséges vizesblokkok (női, férfi, gyermek/pelenkázó) a jogszabályi előírásoknak megfelelő működtetése.

III. CSALÁDBARÁT ÉS INTERAKTÍV PROGRAMOK

A vendéglátó egység szolgáltatásának egyik legfontosabb pillére a családbarát, élményalapú és interaktív programkínálat, amely aktív részvételre ösztönzi a gyermekeket és a szülőket egyaránt, miközben tartalmas kikapcsolódást biztosít minden korosztály számára.

A programkínálat elemei:

- Családi vetélkedők, ügyességi és csapatjátékok, amelyek közös élményt teremtenek, fejlesztik az együttműködést és a mozgáskoordinációt
- Előre meghirdetett mozi- és mesedélutánok kültéri vetítéssel, kényelmes pihenőterekkel és családi hangulattal

- Tematikus napok (pl. gyermeknap, kalóznapi, mesenapi), látványos dekorációval, jelmezes animációval és kapcsolódó programokkal
- Kézműves és kreatív foglalkozások, amelyek támogatják a gyermekek kreatív önkifejezését és finommotoros készségeinek fejlődését
- Hétvégenként a nyári szezonban sztár fellépők a gyerekek szórakoztatására
- Pihenő – és árnyékolt játszósarok
- Családi élményfotó pont, szezonálisan változó, tematikus háttérrel, amely maradandó emlékeket kínál a látogatók számára

A programok rendszeres időpontokban, előre kommunikált formában kerülnek megszervezésre, igazodva Hajdúszoboszló városi rendezvénynaptárához és a strand kiemelt eseményeihez. Ez a tudatos szervezés biztosítja az egyenletes látogatottságot, erősíti a visszatérő vendégkört, valamint hozzájárul a város családbarát turisztikai kínálatának további bővítéséhez.

IV. EGYÜTTMŰKÖDÉS HAJDÚSZOBOSZLÓ VÁROSSAL

A Pályázó kiemelten fontosnak tartja az Önkormányzattal és a városi intézményekkel való együttműködést. Vállalja, hogy:

- szolgáltatásait összehangolja a városi rendezvényekkel,
- betartja a közterület-használati és arculati előírásokat,
- hozzájárul a park kulturált, családbarát használatához,
- lehetőségeihez mérten helyi szállítók és munkaerőt alkalmaz.

V. PÉNZÜGYI TERV – 1. ÜZLETI ÉV

Bevételek:

- Ételfogyasztás és italfogyasztás: 54 000 000 Ft
- Játzóprogramok, kreatív csomagok: 5 062 500 Ft
- Tematikus rendezvények: 1 600 000 Ft

Összes bevétel: 60 662 500 Ft

Kiadások:

Alapanyagköltség: 24 300 000 Ft

Bér és járulékok: 21 780 000 Ft

Bérleti díj: 2 640 000 Ft / év (havi bontásban, közterület-használati engedély esetén)

Marketing: 1 200 000 Ft

Rezsi: 2 800 000 Ft

Amortizáció: 1 000 000 Ft

Összes kiadás: 53 720 000 Ft

Várható eredmény:

Adózás előtti eredmény: +6 942 500 Ft

VI. ZÁRÓ NYILATKOZAT

A Pecoba Hungary Bt. ezúton kijelenti, hogy a jelen pályázatban bemutatott szakmai koncepciót, szolgáltatási elemeket és vállalásokat a pályázat elnyerése esetén maradéktalanul, a vállalt minőségben és határidőre megvalósítja. Vállaljuk, hogy a vendéglátó és családbarát szolgáltatást legkésőbb 2026. június 1. napjáig megkezdjük, és azt folyamatos, üzemszerű működés keretében biztosítjuk.

Kijelentjük továbbá, hogy a létesítmény üzemeltetése során maradéktalanul betartjuk a hatályos jogszabályi előírásokat, különös tekintettel a vendéglátásra, gyermekprogramok szervezésére, munkavédelemre, higiéniai és biztonsági követelményekre vonatkozó szabályokra, valamint Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának és az illetékes hatóságok előírásait.

A Pecoba Hungary Bt. elkötelezett amellett, hogy a szolgáltatás működtetése során kiemelt figyelmet fordít a családbarát szemléletre, a minőségi vendégkiszolgálásra, a biztonságos környezet megteremtésére, valamint a város turisztikai értékeinek erősítésére. Célunk, hogy a létesítmény hosszú távon is fenntartható módon, a helyi közösséggel és a város turisztikai stratégiájával összhangban működjön, hozzájárulva Hajdúszoboszló jó hírnevének és vonzerejének növeléséhez.


PECOBA HUNGARY BT.
4124 Esztár, Rákóczi u. 1.
Adószám: 27105823-2-09
Cégjegyzékszám: 09-06-016526

Pecoba Hungary Bt.

Kelt: Hajdúszoboszló 2026.01.08.

MELLÉKLETEK

1. Felolvasólap – Ajánlat (1.sz. melléklet)
2. Ajánlattevő nyilatkozata (2.sz. melléklet)
3. Egyéb pályázati kiíráshoz tartozó hatósági igazolások, átutalási bizonylat ajánlati biztosítékról

1. Felolvasólap – Ajánlat (1.sz. melléklet)

Hajdúszoboszló Város Önkormányzata által meghirdetett, a „Hajdúszoboszló Szent István parkban a 2475/13. hrsz.-ú, a Hungarospa területébe beékelődött árusító egység mosdóval - épületegyüttes (családbarát létesítmény)” hasznosításra kiírt pályázati felhíváshoz

Az Ajánlattevő neve: **Pecoba Hungary Bt**

Az Ajánlattevő székhelye: **4124 Esztár, Rákóczi út 1.**

Telefon: **+36/70 236 5967**

Kapcsolattartó neve: **Vezendiné Loós Katalin**

Telefon: **+36/70 770 7743**

E-mail: **joyterasz24@gmail.com**

2. Ajánlati ár (bérleti díj) bruttó:

- 2026.év: 220.000 Ft/hó

- 2027.év: 230.000 Ft/hó

- 2028.év: 240.000 Ft/hó

- 2029.év: 250.000 Ft/hó

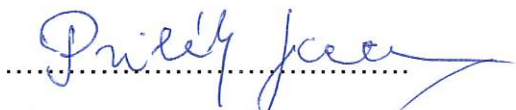
- 2030.év: 260.000 Ft /hó

3. Ajánlattevői nyilatkozat:

Alulírott, **Pribék János**, mint a(z) **PECOBA Hungary Bt.** (cégnév) cégjegyzésre jogosult képviselője ezennel kijelentem, hogy az ajánlattételi felhívásban foglalt valamennyi feltételt megismertük, megértettük és azokat, beleértve a vállalt szolgáltatásokat és kötelezettségeket a jelen nyilatkozattal elfogadjuk. Ennek megfelelően a bérleti szerződést – amennyiben, mint nyertes ajánlattevő kiválasztásra kerülünk – a felhívásnak és ajánlatunknak megfelelően teljesítjük.

Jelen nyilatkozatot Hajdúszoboszló Város Önkormányzata ajánlatkérő által „Hajdúszoboszló Szent István parkban a 2475/13. hrsz.-ú, a Hungarospa területébe beékelődött árusító egység mosdóval - épületegyüttes (családbarát létesítmény)” hasznosítására vonatkozóan megindított eljárásban, az ajánlat részeként tettem.

Hajdúszoboszló, 2026.01.08.



cégszerű aláírás

PECOBA HUNGARY BT.

4124 Esztár, Rákóczi u. 1.

Adószám: 27105823-2-09

Cégjegyzékszám: 09-06-016526