

Felolvasólap

Hajdúszoboszló Város Önkormányzata által meghirdetett, a „Hajdúszoboszló Szent István parkban a 2475/13. hrsz.-ú, a Hungarospa területébe beékelődött árusító egység mosdóval - épületegyüttes (családbarát létesítmény)" hasznosításra kiírt pályázati felhíváshoz

1. Az Ajánlattevő neve:

Variabau Kft.

Az Ajánlattevő székhelye:

3300 Eger, Trinitárius utca 2.

Telefon: +36205153514

Kapcsolattartó neve: Antal János Csaba

Telefon: +36703005275

E-mail: titkarsag@variabau.hu

2. Ajánlati ár (bérleti díj) bruttó:

- 2026. év: 320000 Ft/hó

- 2027. év: 350000 Ft/hó

- 2028. év: 370000 Ft/hó

- 2029. év: 390000 Ft/hó

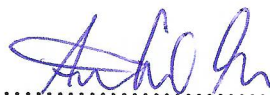
- 2030. év: 410000 Ft/hó

3. Ajánlattevői nyilatkozat:

Alulírott, Antal János Csaba mint a(z) Variabau Kft. (cégnév) cégjegyzésre jogosult képviselője ezennel kijelentem, hogy az ajánlattételi felhívásban foglalt valamennyi feltételt megismertük, megértettük és azokat, beleértve a vállalt szolgáltatásokat és kötelezettségeket a jelen nyilatkozattal elfogadjuk. Ennek megfelelően a bérleti szerződést – amennyiben, mint nyertes ajánlattevő kiválasztásra kerülünk – a felhívásnak és ajánlatunknak megfelelően teljesítjük.

Jelen nyilatkozatot Hajdúszoboszló Város Önkormányzata ajánlatkérő által „Hajdúszoboszló Szent István parkban a 2475/13. hrsz.-ú, a Hungarospa területébe beékelődött árusító egység mosdóval - épületegyüttes (családbarát létesítmény)" hasznosítására vonatkozóan megindított eljárásban, az ajánlat részeként tettem.

Eger, (helység) 2026. (év) január (hónap)7. (nap)



cégszerű aláírás

VARIABAU KFT.
Végvesztésmentes árusító egység
Hajdúszoboszló Szent István parkban a 2475/13. hrsz.-ú
Adószám: 11902521-1

PÁLYÁZAT

**a Szent István parkban lévő épületegyüttes
(családbarát létesítmény) hasznosítására**

Ajánlattevő	Variabau Kft.
Székhely	3300 Eger, Trinitárius utca 2.
Cégjegyzékszám	1009020771
Adószám	11160452-2-10
Kapcsolattartó	Antal János Csaba
Kelt	2026. január 7.

Oldal 1 / 5 | Szignó:

Szignó:

Kísérőlevél

Címzett:

Hajdúszoboszlói Polgármesteri Hivatal

4200 Hajdúszoboszló, Hősök tere 1.

Tárgy: „Pályázat a Szent István parkban lévő épületegyüttes (családbarát létesítmény) hasznosítására”

Tisztelt Hajdúszoboszló Város Önkormányzata!

A Variabau Kft. ezúton nyújtja be pályázatát a Hajdúszoboszló Szent István parkban található, 2475/13 hrsz.-ú területen elhelyezkedő árusító egység mosdóval - épületegyüttes (családbarát létesítmény) szezonális és állandó jellegű hasznosítására.

Vállaljuk, hogy a szolgáltatást legkésőbb 2026. június 1. napján megkezdjük, és célunk az éves szinten a lehető leghosszabb, folyamatos üzem biztosítása.

Pályázatunk részeként csatoljuk az 1. sz. melléklet szerinti Felolvasólap - Ajánlatot, a 2. sz. melléklet szerinti Ajánlattevői nyilatkozatot, a tevékenység bemutatását (max. 5000 karakter), valamint a kötelező igazolásokat és az ajánlati biztosíték átutalási igazolását.

Tisztelettel:

Variabau Kft.


Antal János Csaba, ügyvezető

VARIABAU KFT.
Vegyes profilú építkezési és kereskedelmi kft.
3300 Eger, Tömörkény u. 2.
Adószám: 11160152-2-19

VARIABAU KFT.
Vegyes profilú építkezési és kereskedelmi kft.
3300 Eger, Tömörkény u. 2.
Adószám: 11160152-2-19

Oldal 2 / 5 | Szignó:



Tevékenység bemutatása (max. 5000 karakter)

Koncepciónk címe: ParkBár & Családi Kert - minőségi gyorsvendéglátás és élmény a Szent István parkban.

A Variabau Kft. célja egy egész évben működtethető (időjáráshoz igazodó) vendéglátó és kiegészítő szolgáltatási pont kialakítása és üzemeltetése, amely a park látogatóit - különösen a családokat, fiatalokat és idősebb korosztályt - kulturált, rendezett és magas színvonalú kiszolgálással várja. A kínálat fókuszában gyorsan kiadható, mégis minőségi termékek állnak: kávékülönlegességek, frissítők, alkoholmentes italok, kézműves limonádék, fagyalt, gofri, palacsinta, valamint egyszerűbb street food jellegű ételek. A termékstruktúra szezonálisan változik, a cél a gyors kiszolgálás és a tiszta, esztétikus megjelenés.

Indítás és működés: a bérleti szerződés megkötését követően azonnal megkezdjük a szükséges berendezések (pult, hűtőtechnika, kávégép, sütőfelület, raktározás) telepítését és a jogszabály szerinti bejelentések, engedélyek beszerzését. Vállaljuk, hogy a szolgáltatás legkésőbb 2026. június 1-ig teljes körűen elindul.

Személyi és technikai feltételek: szezonban 6-8 fős, szezonon kívül 3-4 fős állománnyal, műszakos rendszerben dolgozunk. Kiemelten kezeljük a HACCP-alapú működést, az élelmiszerbiztonságot és a higiéniai protokollokat. A szükséges technológiát és berendezéseket saját költségen biztosítjuk.

Nyilvános illemhely üzemeltetése: vállaljuk, hogy a vendéglátóegység nyitvatartási ideje alatt, továbbá a Szent István park rendezvényei idején a nyilvános illemhely folyamatos nyitvatartását és rendben tartását biztosítjuk.

Parkkép, tisztaság, marketing: rendezett, parkba illeszkedő kerthelyiségi elemeket alkalmazunk (asztalok, székek, árnyékolás), a terület folyamatos tisztántartását és hulladékkezelését saját költségen végezzük. Kommunikáció: helyi és turisztikai célzott megjelenés (Google-cégprofil, közösségi média), szezonális akciók, rendezvény-napokra dedikált ajánlatok. Bevételekkel és kiadásokkal a gyorsvendéglátás jellegének megfelelően, konzervatív tervezéssel számolunk; elsődleges cél a stabil, hosszú távú üzemeltetés.

VARIABAU KFT.
Vegyes profilú élelmiszer- és kereskedelmi Kft.
3300 Eger, Tömörkény u. 22.
Adószám: 119 034 010

Oldal 3 / 5 | Szignó:

- 4 -