

II. Fejezet

HAJDÚSZOBOSZLÓ VÁROS TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV 2020. ÉVI M5/A.- SZÁMÚ MÓDOSÍTÁSA

**LEIER HUNGÁRIA KFT. KEZDEMÉNYEZÉSE A DÉLI IPARTERÜLETEN,
A SZOVÁTI ÚTFÉL 2. SZ. ALATTI, 7629/1 HRSZ-Ú INGATLAN
TERÜLETÉNEK BŐVÍTÉSÉRE**

II. TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV MÓDOSÍTÁSA

1) Településrendezési javaslatok (1.1.)

- **Javasolt településszerkezet, területfelhasználási rendszer:**

Rajzos és szöveges ismertetése a 2. alfejezetben.

- **Beépítésre szánt területek:**

A Településszerkezeti tervmódosítás során, új beépítésre szánt terület is kijelölésre kerül.

A Leier Hungária Kft. – Hajdúszoboszlói betoncserepgyár, betonelemgyár, a város déli (Budapest- Záhony vasútvonal déli oldalán) kialakult ipari övezetben 7629/5 Hrsz- ú ingatlanon működő üzeme délnyugati irányban bővül, a hatályos településrendezési eszközökben „Kb-Hto”- jelű, horgasztó különleges övezetbe sorolt 7629/2 hrsz-ú ingatlan, 1,33 ha nagyságú területrésszel.

- **Beépítésre nem szánt terület:**

A biológiai aktivitásérték kompenzálása érdekében, a beruházó tulajdonában lévő, a téglagyár működési területétől keleti irányban található, 041/9 Hrsz-ú, mezőgazdasági felhasználásba sorolt földterület védőerdő felhasználásba kerül átsorolásra.

- **Szerkezetet meghatározó nyomvonalas és tagoló elemek:**

A módosítás szerkezeti jelentőségű nyomvonalas és tagoló elemeket nem érint.

- **Védelmi és korlátozó elemek:**

- a) Védőtávolságok:

A módosítás során új védelmet igénylő terület a 041/9 Hrsz-ú mezőgazdasági terület védőerdő felhasználásba kerül átsorolásra.

- b) Táj és természetvédelmi elemek, területek:

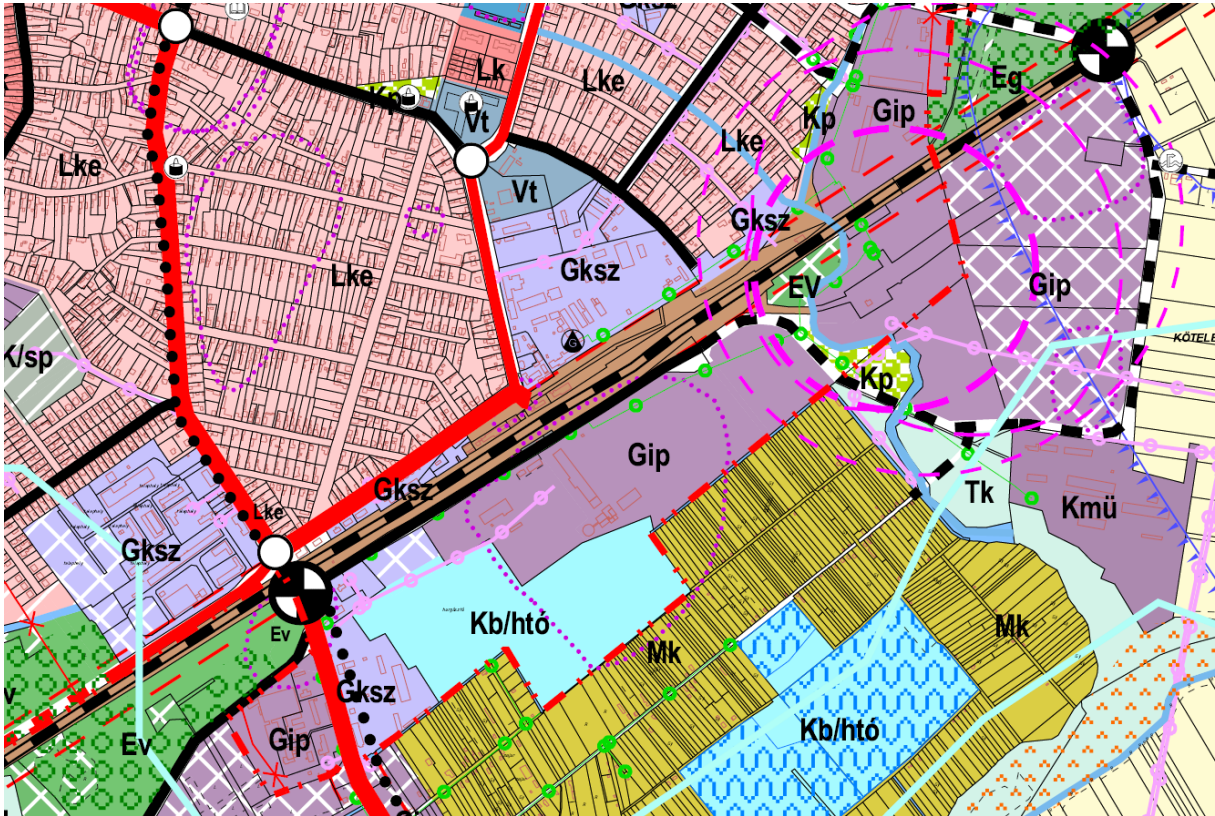
A településszerkezeti terv módosítása táj- és természetvédelmi területeket nem érint.

- c) Kulturális örökségvédelmi elemek:

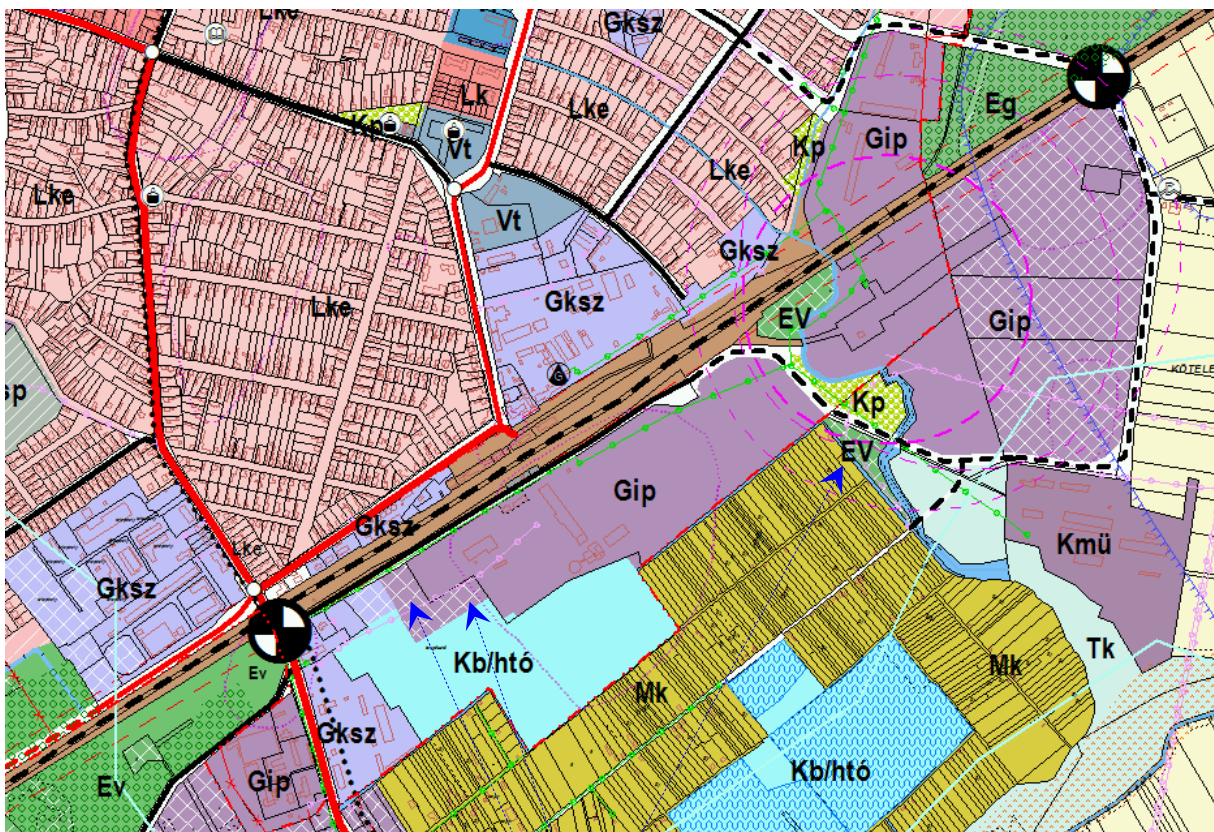
A településszerkezeti terv módosítása régészeti nyilvántartású területet érint.

A tervezett beruházás során szükséges a jogszabályokban foglalt kötelezettségnek eleget tenni.

Hajdúszoboszló településszerkezeti terv 2020. évi M4/A sz. módosítása
során tervezett változásainak bemutatása



A hatályos településszerkezeti terv részlete



A Településszerkezeti terv tervezett módosítása (a változások helyének jelölésével.)