



A HAJDÚSZOBOSZLÓ ÚJ KONFERENCIAKÖZPONT - MULTIFUNKCIÓS RENDEZVÉNYCSARNOK -

RÉSZLETES TERVEZÉSI PROGRAM

2021. február hó

A tervezési feladat tárgya:

Hajdúszoboszló Város Önkormányzata /4200 Hajdúszoboszló, Hősök tere 1./, tulajdonát képezi Hajdúszoboszló, Kemping utcán található, 3529 hrsz-ú ingatlan. Fenti ingatlanon az Önkormányzat egy multifunkciós csarnok megvalósítását tervezi, melyre az ET-2020-02-072 támogatási okiratszámú „Új Konferenciaközpont Hajdúszoboszlón” elnevezésű projekt megvalósításának előkészítésére nyert támogatást a város.

Jelen közbeszerzés keretében az Önkormányzat az alábbi tervdokumentációk beszerzését tervezi:

- engedélyes szintű műszaki tervdokumentáció
- komplett kiviteli tervdokumentáció, mely valamennyi szakágat magába foglalja (építészeti, gépészeti, erős- és gyenge áram, villámvédelem, tűzvédelem, biztonságtechnika, hűtés, fűtés, megújuló energia, belső építészeti, akadálymentesítés, külső közműcsatlakozások és bekötővezetékeik, közúti kapcsolatok, belső közlekedési hálózat és parkolás, gyalogos sétányok, parkosítás, utcabútorok telepítése és térvilágítás...stb)
- látványterv (fotó és video)
- belső építészeti tervek a hangsúlyos közösségi terek és helyiségek vonatkozásában (pld: csarnok rész, küzdőtér, díszterem, étterem, büfé, előcsarnok-fogadótér, mosdók...stb a technikai kiszolgáló helyiségekben nem szükséges)

A tervezési feladat részét képezi a létesítmény elhelyezésére szolgáló ingatlanon meglévő épület bontási tervdokumentációjának az elkészítése, az érintett közművek oly módon történő visszabontásával, hogy a Szabadidő Parkban meglévő funkciók üzemelése azt követően is biztosított legyen. A tervezési feladat részét képezi a csatlakozó közműkiváltási/átépítési munkálatok, a közlekedési és közösségi terek kialakítása térvilágítással együtt, parkosítással, növénytelepítéssel, utcabútorok kihelyezésével, kamerarendszer kiépítésével.

A tervezési feladat részét képezi a létesítmény által szükségessé váló, a Szabadidő parkban meglévő játékelemek, pályák bontásának, majd ingatlanon belüli átépítésének/áttelepítésének tervezési munkálatai is. Várhatóan az alábbi létesítmények lesznek érintettek: futópálya, BMX (pump track) pálya, skate pálya, valamint kisebb szabadtéri játékelemek, mint ping-pong asztal, lengő teke, teqball, sakk.

A tervezési feladat részét képezi továbbá a helyiségek funkciók szerinti berendezése, bútorok, eszközök, technológiák (pld: konyha stb) és technikák (fény, hang stb) a helyiségek berendezése és felszerelése bútorzattal illetve eszközökkel, melyek kiszolgálják és biztosítják a létesítmény használatba vételéhez és üzemeltetéséhez szükséges valamennyi feltétel teljesülését.

Az eszközbeszerzéshez szükséges részletes eszközlistát a Tervező állítja össze, melynek tartalmazni kell minden olyan eszközt, beleértve a beépítésre kerülő eszközöket is. Ezen felül minden informatikai és elektronikai eszközt, valamint bútort amely az épület mindennapi működéséhez szükséges és az egyéb funkciókhoz kapcsolódó helyiségekben folyó munkafolyamatokhoz elengedhetetlen.

A létesítmény elektromos ellátásához jelenleg nem áll rendelkezésre elég kapacitás, így az Önkormányzat már benyújtotta a többlet energia igényét a szolgáltató felé.

A létesítmény kialakításával kapcsolatos részletes elvárások az alábbi I-VI. pontban kerültek megfogalmazásra.

1. TELEPÍTÉSI TÉNYEZŐK, SZEMPONTOK, IGÉNYEK

A telepítés helyszínén jelenleg szabadidő eltöltésére alkalmas létesítmények, eszközök találhatóak, melyek szükség szerinti áttelepítéséről/átépítéséről, bővítéséről, az új funkcióhoz történő szerves illesztésükről gondoskodni szükséges. Az ingatlan DNY-i és DK-i oldalán található kerítést és a bejárat melletti épületet elbontásra kerül.

Az ingatlan szabadon megközelíthető a nap minden szakában gyalogosan és kerékpárral, a gépkocsiforgalmat sorompóval korlátozni szükséges a létesítmény nyitvatartási idejében.

A létesítmény elhelyezésével törekedni kell a közvetlen természetes környezet védelmére, az igénybe vétel csak a legszükségesebb mértékig történjen a zöldterület megóvása mellett.

A parkolónak alkalmasnak kell lenni egyéb kisebb kulturális vagy szabadidős rendezvények megrendezésére (pld: családi nap, gyermeknap...stb), valamint fedett/nyitott kiállítóterek fogadására is. Ehhez elektromos csatlakozás, hangosítás és vízvételi lehetőség kialakítása szükséges. A parkolóban az érvényes előírások alapján szükséges kialakítani elektromos töltőhelyet is.

A fentiekre tekintettel a parkoló egységek kialakításánál is javasolt „multifunkcionális” megoldásokra törekedni. Parkolók elhelyezésének kijelölésekor lehetőség szerint figyelembe kell venni az ingatlanon meglévő parkolóhelyeket. Amennyiben az ingatlanon a szükséges parkolóhelyek kialakítása nem lehetséges, úgy annak biztosítása közterületen is lehetséges (pld: Orgona utca)

Biztosítani kell autóbusz várakozó helyek és az egyes rendezvényekhez kapcsolódó kamionos átjárást is. (árufeltöltés, csarnok átszerelés stb.) Ezek útvonalát teljes körűen meg kell tervezni!

Az üzemeltetők, sportolók, közvetítő autók és VIP vendégek számára különálló, minimum sorompóval elzárt parkoló egység kialakítása szükséges.

A látogatókat, nézőket, vendégeket szállító autóbuszokat elkülönítve kell elhelyezni.

A fenti járművek elhelyezésén kívül a kerékpárral és a motorkerékpárral érkezőkről is gondoskodni kell.

Az épület feltárása során a különböző funkciók különüljenek el, így pld. a látogató bejárat, sportolói/művészbejárat, gazdasági bejárat (konyha funkció), technikai bejárat (rendezvények le/fel szereléséhez).

Kiürítés akadálymentesen, torlódásmentesen és minél gyorsabban történhessen az épület közlekedőtereire, azok kapcsolataihoz igazodva.

A létesítmény többfunkcionalitásából adódóan a küzdőtér padlóburkolatát a sportfunkcióhoz szükséges megtervezni, ugyanakkor egyéb rendezvényekhez tervezni szükséges annak védelmét szolgáló, tartós és erős anyagból készült mobil burkolatot, melynek tárolását a létesítményen belül szükséges megoldani. A létesítmény üzemeltetéséhez, a csarnok küzdőterén történő telepítéshez szükséges tervezni 1 db 20 x 10 m mobil színpadot és az ahhoz szükséges hangtechnikát, fénytechnikát és egyéb kiegészítő eszközöket, ezek tárolásáról is gondoskodni kell.

A létesítmény valamennyi helyiségében biztosított legyen az internet elérés, a fogadócsarnokban telefontöltésre alkalmas pontok kialakítása szükséges.

2. AZ ÉPÜLETEGYÜTTES FŐ FELADATA, A LÉTESÍTMÉNNYEL SZEMBEN TÁMASZTOTT ELVÁRÁSOK

A létesítmény feladata többcélú:

1/ Legfeljebb 950 fős konferenciák lebonyolítása. 950 fős konferenciák lebonyolítása a „küzdőtér”-en, míg kisebb létszámú konferenciák az 500 fő befogadására alkalmas többfunkciós díszteremben rendezhetők. A díszterem kisebb „szekciótermekre” osztható, melyek befogadóképessége: 2 db 100 fős és 2 db 150 fős.

2/ A Hajdúszoboszlón működő különböző sportágak rendezvényeinek magas színvonalú kiszolgálása, valamint a lakosság rendszeres sportéletének biztosítása érdekében edzőterem kialakítása. 3 db edzőterem kialakítása szükséges, birkózás, karate és ökölvívás számára. A helyiségekben 1 db birkózó szőnyeg, 1 db ökölvívó ring elhelyezése legyen biztosított.

3/ Kulturális- és egyéb rendezvények (színházi előadás, pódium előadás, könnyű-komolyzenei koncertek, vásárok, kiállítások, bemutatók...stb) lebonyolítása.

Multifunkcionális létesítmény megjelenésében az építészeti, valamint a táji környezetre tekintettel a figyelemfelkeltésen túl tükrözze rendeltetését, funkcióját!

Az üzemeltetés gazdaságosságát biztosító alternatív energiaforrások-, valamint intelligens házüzemeltetési rendszerek alkalmazása legyen jelen, a létesítmény **„közel nulla energiaigényű”** legyen.

Logikus, egyszerű térszervezésével könnyen áttekinthető legyen a vendégek, sportolók, fellépők és a rendszeres használók stb. számára.

Az épület fő szerkezetét kivéve a belső terek, helyiségek, valamint a berendezések és épületelemek (nézőtér, színpad, padlószerkezet, térelválasztás, energiaellátás, stb.) is mobilan átalakíthatók legyenek, hogy így a létesítmény – a maximális befogadóképességnek megfelelő – nagy és/vagy több párhuzamos, egyidejű, kisebb rendezvény kiszolgálására is alkalmas legyen. A maximális kapacitás elérésének érdekében a lehető legrugalmasabb szerkezeti- és funkcionális kialakítások kerüljenek alkalmazásra.

A multifunkcionális létesítmény a gazdaságosságot, a megvalósítás költségeit, valamint a hosszútávú fenntarthatóságot figyelem előtt tartva legyen újszerű -, egyedi -, jellegzetes megoldásokat tartalmazó épület.

A tervezési programban meghatározott helyiségek, egységek elhelyezése, kialakítása úgy történjen, hogy a létesítmény optimális, kompakt, ugyanakkor mégis szakaszolható-, „darabolható” egységként működhessen.

Az épület elhelyezésére és kialakítására vonatkozó előírások, szabványok, mutatószámok, rendeletek, a magyar- illetve nemzetközi sport szövetségek előírásainak a betartása kötelező.

3. AZ ÉPÜLET ELVI MŰKÖDÉSI KONCEPCIÓJA

3.1 A létesítménybe tervezett tevékenységek

3.1.1. Konferenciák

A létesítmény központi része, a küzdő-, és nézőtér legyen alkalmas 950 fős rendezvény egyidejű lebonyolítására. Ugyanakkor az épületegyüttesben 1 db 500 fő befogadására alkalmas, többfunkciós „díszterem” kialakítása is szükséges. Itt nyílik lehetőség konferenciák, egyéb- és kulturális rendezvények – pld: esküvők, városbál, pódiumelőadás stb. – magtartására, ugyanakkor a díszterem „terem a teremben” kisebb szekciótermekre is legyen osztható, 2 db 100 fő és 2 db 150 fő befogadására legyen alkalmas. A kisebb termeket úgy kell kialakítani, hogy többfunkcionalitás biztosított legyen, legyenek alkalmasak a sport vagy egyéb rendezvényekhez kapcsolódó sajtótájékoztatók, továbbképzések, nagy igénybevétellel nem járó edző-, fitness vagy tánc (próba)termekként való használata is biztosított legyen.

Nagyobb rendezvények esetén a konferenciatermek összenyithatók, kisebb események esetén pedig mobil válaszfalakkal tovább oszthatók legyenek. Fontos a természetes fény megléte, black-out sötétítés lehetőségével. A termek külön-külön is legyenek hangosíthatók, minden teremben projektoros kivetítés szükséges. A hangosítást elsősorban beszédre kell méretezni, a mennyezetbe és az oldalfalakba rejtett hangszórókkal. A termekben a fényerősség szabályozható legyen.

3.1.2 Sport

Az épületegyüttes a következő sportágak edzéseinek és versenyeinek lebonyolítására legyen alkalmas:

- kézilabda
- kosárlabda
- futsal,
- kispályás labdarúgás
- tollaslabda
- asztalitenisz
- tenisz
- birkózás,
- karate,
- ökölvívás
- táncsport

A fentiekén túl az épületegyüttesnek alkalmasnak kell lennie hazai és nemzetközi sportversenyek lebonyolítására, edzőtáborok, sportszakmai konferenciák, sportegyesületek gyűléseinek fogadására, edzők és játékosok elméleti- és stratégiai oktatására, valamint a pályák bérbeadására. Beépített eredmény kijelző, kivetítők stb. telepítése szükséges.

3.1.3 Kulturális rendezvények, kiállítások és egyéb rendezvények

A csarnokban legyen lehetőség könnyű - és komolyzenei koncertek, bálók, táncrendezvények, színpadi előadások (színdarabok), stb. lebonyolítására. A tervezési feladat részét képezi a rendezvények kiszolgálásához, pld: a színpad felállításhoz, a hangosításhoz és világításhoz, függönyözéshez szükséges valamennyi segédszerkezet beépítése funkciótól függően fixen vagy mobil módon.

A csarnok lehetőséget kíván biztosítani nagy tömegeket vonzó kulturális eseményeknek.

A multifunkcionális csarnoknak alkalmasnak kell lennie a térség kisebb és nagyobb volumenű, különféle tematikájú kiállításainak (vásárainak) megrendezésére.

3.2 Folyamatos üzemeltetésű épületrészek funkciói

A létesítményben az időszakosan megrendezésre kerülő konferenciák, sport- és kulturális rendezvényeknek, kiállításoknak stb. helyet adó terek, helyiségek mellett a gazdaságos és folyamatos üzemeltetésre tekintettel egyéb, állandó funkcióknak is helyet kell biztosítani.

3.2.1 Vendéglátás funkciói

3.2.1.1. Melegkonyha – főzőkonyha

A létesítményben 1 db 800 adagos főzőkonyhával rendelkező étterem kialakítása szükséges, konyhatechnológiával együtt, mely a rendezvények kiszolgálásán túl az év minden szakában szolgáltat a város lakossága és az ide érkező turisták számára. Az a'la carte étteremhez biztosítani kell egy legalább 120 fő egyidejű kiszolgálására (leültetésére) alkalmas vendégtér és terasz kialakítását.

3.2.1.2. Büfé

A csarnokhoz kapcsolódóan egy magasabb esztétikai színvonalú, 40-50 fő befogadóképességű büfét és/vagy kávézót/PUB-ot - kiszolgáló helyiségeivel együtt - szükséges kialakítani a rendezvényeket látogatók számára.

Időszakosan működő büfé kitelepülésének lehetőségét szükséges biztosítani a létesítmény több pontján kialakított helyiségekben, melyek csak rendezvények idején települnek ki. Ezek üzemeltetéséhez a szükséges infrastruktúrát és berendezési tárgyakat is tervezni szükséges.

3.2.1.3. Kültéri szabadidő terület

A létesítményhez kapcsolódó külső területen a helyszínen jelenleg meglévő szabadidő funkciók (rekortán foci- és futópálya, BMX pálya, pumptrack pálya, játszótéri elemek) szükség szerinti áttelepítését/átépítését szükséges tervezni, melyek szervesen kapcsolódnak az új létesítményhez.

4. AZ EGYES ÉPÜLETRÉSZEKBE ELHELYEZENDŐ FUNKCIÓK RÉSZLETESEBB ISMERTETÉSE, AZ ELVÁRT KIALAKÍTÁSI KRITÉRIUMOK

4.1 Funkcionális működés

Az érkezési zóna világos, tágas, barátságos, vonzó és elegáns, minőségi burkolatokkal, modern felületekkel kialakított legyen!

A vendégeknek itt kell megkapniuk – akár interaktívan is - az összes szükséges információt az egész létesítmény működéséről, használatáról, valamint ezt a területet használhatják pihenőhelyül.

Amennyiben lehetséges, törekedni kell egy kisebb, barátságos tér kialakítására a főbejárat közelében.

Cél, hogy az épületegyüttest mindenki otthonosan mozogva tudja használni.

Az előcsarnokban lehet jegyet vásárolni, várakozni, valamint innen irányítják a nézőket a helyükre, a különböző szektorokhoz.

Ehhez a térhez kapcsolódnak a ruhatárak, a lépcsőházak, liftek, látogatói vizesblokkok, és egyéb közönségforgalmi terek.

A közlekedési rendszerek megtervezésénél a nézőtéri szektorok, valamint az egyéb bejáratok közötti legrövidebb útvonal kialakítására kell törekedni.

A csapatok számára szintén célszerű elkülönített és őrzött bejutást biztosítani a parkolótól az öltözőkig, valamint a játéktérig. A biztonságukat érkezéskor és távozáskor is biztosítani szükséges.

A fellépők, vendégek stb. közlekedési útvonalait a közönség és az üzemeltetés forgalmától javasolt választani.

4.2 Üzemeltetéshez kapcsolódó helyiségek

4.2.1 Irodák az állandó dolgozók (ügyvezető, titkárság, programszervező-értékesítő, egyéb üzemeltetői munkatársak, technikai személyzet) részére

- dolgozói és egyéb (karbantartói és technikai személyzet stb.) öltözők
- vizesblokkok (zuhanyzókkal)
- teakonyha

4.2.2 Üzemeltetési helyiségek:

- informatikai helyiség
- épületfelügyelet technikai helyisége
- diszpécser szolgálat helyisége
- biztonságtechnikai helyiség
- gépészeti helyiségek
- elektromos elosztó helyiség
- porta
- tároló helyiségek
- általános raktárfelületek
- raktárak a takarítógépek és eszközök számára
- karbantartó helyiség
- hulladéktárolók (szelektív hulladékgyűjtés) stb.

4.2.3 Gépészeti helyiségek

Kazánház, hőközpont, klíma – és szellőző gépházak, gépészet, telefon-, szerverszoba, felvonógépházak, telefon fogadó- valamint hangtechnikai helyiségek stb.

4.2.4 Elektromos helyiségek

Ezekhez tartoznak az aggregátor helyiségei, a kapcsolóhelyiségek, valamint az erős - és gyengeáramú elosztók, világítás- és hangtechnikai helyiségek, szünetmentes áramforrás helye stb.

4.3 Az egyes épületrészekben elhelyezendő funkciók kialakítására vonatkozó, elvárt műszaki kritériumok (Az egyes helyiségekre, helyiségcsoportokra vonatkozóan)

4.3.1 Előcsarnok

4.3.1.1 Szélfogó - Információ

Az érkezők az előcsarnokba a szélfogón keresztül juthatnak be.

Itt található az információs pult is, mely elhelyezésénél javasolt figyelembe venni annak - az előcsarnok funkciójában betöltött - többértékes feladatkörét.

A beléptető rendszer helyét a ház „nyitottságának”, a folyamatos üzemeltetésű épületrészek és egyéb kapcsolódó szolgáltatások telepítésének, nagyságrendjének, valamint ezek és a fő funkciók kapcsolatrendszerének függvényében szükséges meghatározni.

4.3.1.2 Pénztárak

Az előcsarnokban két darab fix jegypénztárt szükséges elhelyezni.

Ezek a ház külső homlokzatán előcsarnok részeként elérhető, önálló egységként, önálló elemként vagy akár ezek együttes, indokolt kialakításaként is megjelenhetnek.

4.3.1.3 Ruhatárak

A ruhatárakat az egyes rendezvények alkalmával használt bejáratokhoz kell telepíteni, (fix és mobil) nagyságukat pedig a vendégszám alapján kell meghatározni.

Ügyelni kell a tervezésüknél arra, hogy az érkező és/vagy távozó közönség forgalmát ne akadályozza a használatuk. (Ne legyenek torlódások.) Célszerű a ruhatárak mellé kisebb raktárhelyiségeket telepíteni, melyeket a zsúfolt, téli időszakokban mobil ruhatárként lehet használni.

4.3.2 „A sportcsarnok”

Többrendeltetésű tér a programban megjelölt sportágak edzéseinek és versenyeinek lebonyolítására

Általános követelmények:

A csarnok befoglaló méretét a labdajátékok pályaméretei alapján kell meghatározni.

Ezek alapján a pálya **legkisebb** alapterülete 28 m * 50 m, mely a kézilabdapálya bruttó alapterülete.

A csarnoktér belmagasságát a programban meghatározott sportágak versenyfeltételeit tartalmazó érvényes nemzetközi (hazai) sportági előírások alapján kell meghatározni. Az előírt belmagasság – szerkezeti belógás nélkül szabad méret - min. 9,0 m.

Mennyezetre függeszthető szerkezetek felszerelési lehetőségéről, gondoskodni kell.

A csarnokban 950 fő részére kell ülőhelyet – fix valamint mobil **lelátókon** - biztosítani. Ebbe nem számít bele a küzdőtérén esetlegesen felállítható mobil széksorok.

A pályaméret (küzdőtér) területét úgy kell megtervezni, hogy 950 ülőhely igénybevétele mellett egy nemzetközi szintű kézilabda mérkőzés lejátszható legyen rajta, a mobil lelátók betolása mellett pedig keresztirányban 2 db kézilabda és 1 db kosárlabda edzőpálya elférjen. Ez 36 x 50, vagy 40 x 50 m szabad küzdőteret biztosít (1.800-2.000 m²), ami alkalmas koncertek, kiállítások, plenáris ülések, szalagavatók tartására. Helytakarékosági szempontból célszerű a lelátók egy részét mobilan kialakítani, így az elfoglalt területük más célra is használható.

A leválaszthatóságáról mobil belső **térelhatárolással** kell gondoskodni. A térelválasztó anyagát, szerkezetét, állékonyság, ütésbiztonság, hangszigetelés és a sérülésveszély elkerülésének figyelembevételével, a hosszútávú, könnyű üzemeltetés technikai igényeire is figyelemmel kell meghatározni.

Lelátó tervezése esetén a csarnoktér, valamint a lelátótér látásviszonyait belső alátámasztó szerkezet nem zavarhatja, és maximális mobilitásra kell törekedni.

A **küzdőtér aljzatát** is nagyobb terhelésekre kell méretezni, hogy a különböző típusú rendezvények miatti átszerelések során a gépek (targoncák) súlyát is elbírja.

A padozatba kerüljenek elhelyezésre a különböző kiállások (alapteretek, kelyhek), melyekhez a sporteszközöket, (kapukat, palánkokat, stb.) a színpad- és kiállítási pavilonok stb. szerkezeti elemei felhajthatók, rögzíthetők illetve kiemelhetők.

A padozatba és az oldalfalra kerülő szerelvények balesetmentes kialakításúak legyenek.

A természetes, illetve mesterséges **megvilágítással** a lehető legkevesebb árnyékhatóást és egyenletes szórt fényt kell elérni. A csarnoktérben a bevilágító üvegfelület és terem alapterület viszonya legalább 1:6 legyen. A terem felső természetes megvilágítását méretezni kell. Káprázás és benapozás ellen védekezni kell, illetve a **terem oszthatóságát figyelembe kell venni!**

A labdajáték pályatengelyére merőleges végfalakon ablakfelület csak árnyékoló és sötétítő szerkezet alkalmazása esetén tervezhető.

A csarnoktérbe nyíló sportolói bejárat szélességének tok belmérete legalább 2,20 m legyen. A csarnokteret üzemelési és fenntartási (vészkijárat) célból közvetlenül a szabadba nyíló, legalább 2,2/2,4 m szabad nyílás méretű ajtóval is el kell látni, valamint a rendezvények kiszolgálására kamionnal átjárható (4/4,5m) szekcionált kapuk létesítendőek.

A csarnoktér feleljen meg a kiírás szerinti sportágak sporttereire vonatkozó előírásoknak.

4.3.3 Színpad és kiegészítő terei

A csarnokban egy ~ 200 m² -es mobil színpad elhelyezhetősége szükséges, úgy hogy a VIP vendégek részére fenntartott területről jól látható legyen.

4.3.4 Nézőtér, lelátók

Sportrendezvények idején a lelátót a küzdőtértől el kell választani úgy, hogy azt a nézők a pálya érintése nélkül közelíthessék csak meg.

A lelátókat szektorokra szükséges osztani.

A szektorokat és az ülőhelyeket úgy kell elrendezni, hogy a megfelelő látási feltételek mindegyik néző számára biztosítva legyenek.

A lelátótérrel a „látási viszonyokat” a belső alátámasztó szerkezetek nem zavarhatják.

A mobil lelátók a legrövidebb idő alatt „eltüntethetők” minimális az élőmunkát igényelve.

A berendezési tárgyakat kiemelhető, felhajtható vagy szerkezetbe süllyeszthető módon kell megtervezni. A székek törhetetlen és nem gyúlékony anyagból kell, hogy legyenek.

A nézők számára a közlekedőtérben időszakos büféegységek kell elhelyezni.

A mozgássérültek és kísérőik számára is helyet kell biztosítani a lelátókon.

A VIP nézők részére összesen 30-40 fő fogadására alkalmas, műszakilag és esztétikailag emelt színvonalú ülőhelyet (páholyt) kell kialakítani.

A lelátók méretezésénél figyelemmel kell lenni arra, hogy az minden testalkatú –magas, túlsúlyos - néző számára megfelelő legyen.

A lelátók vészkiürítését külön meg kell tervezni.

A vendégsturkolók számára külön bejáratot, pénztárat, beléptető rendszert, valamint a csarnok egy elkülönített részén külön szektorokat (büfé, vizesblokk) szükséges biztosítani.

A lelátók megközelítésére szolgáló közlekedőket, lépcsőket, körüljárókat, rámpákat és a nézősorok közti horizontális átközeledési lehetőségeket stb. a kiürítési időre vonatkozó előírások szerint kell megtervezni!

4.3.5 Edzőterem, kondicionáló terem, kis foglalkoztatók

A „sportcsarnokhoz” kapcsolódva a birkózás, judo, ökölvívás, stb. részére megfelelő méretű edzőtermet, kis foglalkoztatókat kell kialakítani oly módon, hogy használhassák az öltözőket. A különböző sportági csapatok számára edző- erőnlétfejlesztő terem kialakítása szükséges.

4.3.6 Közlekedők

A csarnokokhoz kapcsolódó közlekedőkben kialakítható egy nagyobb tér, amely kis rendezvények megtartására alkalmas és önálló kiállítóterekként is működhet. A kialakításánál figyelmet kell fordítani arra, hogy a rendezvények esetén időszakos büfé is működhessen.

A biztonságos kiürítésre való tekintettel a közlekedők mindegyike a jogszabályokban és rendeletekben előírtak alapján tervezendő meg.

4.3.7 Lépcsőházak, liftek

A lépcsőházak tervezése a vonatkozó előírások és a kiürítés idejének figyelembevételének alapján történjen.

Az épület komplex akadálymentesítését meg kell oldani, a liftek számát az előírások szerint szükséges meghatározni.

4.3.8 Vizesblokkok

A vizesblokkok mennyiségének meghatározásánál az OTÉK (Országos Területrendezési és Építési Követelmények)–ban és a sportszövetségek szabályzataiban foglaltak a mérvadóak.

A vizesblokkokat szektoronként szükséges kialakítani.

A vizesblokkok mennyiségi meghatározásánál figyelembe kell venni az egyes rendezvények „sajátosságait”.

A vizesblokkokban a gyermekek számára is szükséges WC-ket és kézmosókat elhelyezni, valamint a kisgyermekesek számára pelenkázót. A pelenkázókat javasolt - a komplex akadálymentesítést figyelem előtt tartva - az akadálymentes WC-kben kialakítani.

4.3.9 VIP páholyok és kiegészítő helyiségei

A VIP nézők részére összesen 30-40 fő fogadására alkalmas, műszakilag és esztétikailag emelt színvonalú ülőhelyet (páholyt) kell kialakítani.

A VIP ülőhelyeket (páholyokat) a küzdőtér felé a legjobb rálátást biztosító területen kell elhelyezni.

4.3.10 Művészöltözők

A fellépők részére 2 db - egyenként min. 4-5 fő elhelyezésére alkalmas - műszakilag és esztétikailag is emelt színvonalú öltözőt szükséges kialakítani.

4.3.11 Médiát kiszolgáló helyiségek

4.3.11.1 Közvetítői helyek

A TV közvetítő hely a nézőtéri lelátó felett helyezkedjen el. (3 ülőhely)

4.3.11.2 Kameraállások

A kameraállásokat úgy kell elhelyezni, hogy mindenhol kitűnő rálátást biztosítson a pályára. Mindegyikéhez biztosítani kell az áram vételi lehetőséget. Összeköttetésben kell lenni a rendezői hangosító központtal.

4.3.11.3 Rendezői hangosító központ

Közönségforgalom elől elzárt területre –ahonnan a küzdőtér teljes egésze belátható - a TV – és rádió közvetítő helyek közelébe szükséges telepíteni. (Biztonsági ajtóval zárható legyen.) A megfelelő energiaellátásról gondoskodni kell.

4.3.11.4 Újságírói helyek

Az újságíróknak ülőhelyet kell biztosítani a csapatöltözők, valamint a különböző média kiszolgáló terek közelében.

4.3.11.5 Interjú szoba

Az interjúk számára kijelölt helyiség a földszinten helyezkedjen el.
A helyiség teljeskörű műszaki, informatikai és biztonságtechnikai ellátását biztosítani kell.

4.3.11.6 Sajtótájékoztató színhelye

A „konferenciák” egyik szekciótérét úgy kell kialakítani, hogy alkalmas legyen sajtótájékoztató megtartására.

(A sajtókonferencia teremnek a szükséges számú asztalokon és székeken kívül rendelkeznie kell kameraállással, pódiummal, keverő pulttal és hangosító rendszerrel.)

Mivel VIP fogadások helyszíne is lehet, ezért célszerű a VIP részleg közelében elhelyezni.

4.3.12 Öltözőblokkok és a kapcsolódó helyiségek

Az öltözőblokkokat a küzdőterek szintjén szükséges kialakítani.

4.3.12.1 Csapatöltözők

Az öltözőblokkban összesen 8 db csapatöltöző kialakítása szükséges. (Ebből 2 db öltöző extra, emelt színvonalú kialakítású legyen internet hozzáféréssel stb.)

A csapatöltözők közül 2 db-nak akadálymentesítettnek kell lennie, mely a mozgássérült sportolók kiszolgálására alkalmas.

Egy-egy csapatot 20 fős létszámmal szükséges számításba venni. Két öltözőben két masszázsszágyat szükséges elhelyezni.

Az öltözőket közönségforgalom elől elzárt területen javasolt elhelyezni, ahova egy „betekintést gátló” előtérből lehet bejutni. **Az utcai – és edzőcípős forgalmat el kell választani.**

A sportolók esetleges sérüléseinek ellátására az öltözőkhöz lehetőség szerint csatlakozzon egy, akár közös használatú - forró – és hideg vizes merülőkáddal rendelkező, kb. 4 m *4 m-es alapterületű helyiség.

Egyéb rendezvények esetén előfordul, hogy a média vagy a technikai személyzet használja az öltözőket.

4.3.12.2 Edzői öltöző

4db edzői öltözőt kell kialakítani zuhanyzóval, WC -vel és mosdóval.

4.3.12.3 Játékvezetői öltöző

Amennyiben lehetséges a csapatöltözők szomszédságában kerüljenek elhelyezésre. (4 db)
Öltözőnként saját zuhanyzót, mosdót, valamint öt fő részére ülőhelyet, öltözőszekrényt és egy asztalt kell biztosítani.

4.3.12.4 Sportorvosi szoba

A sportolók, a kísérőik és a hivatalos személyek részére egy felszerelt, minimum 15 m²-es orvosi szoba szükséges - a kiegészítő helyiségeivel együtt - a küzdőtér, illetve az öltözőblokkok közelében.

Lehetőség szerint természetes megvilágítása és szellőzése legyen.

4.3.12.5 Dopping ellenőrző szoba

A dopping ellenőrző szobát a közönségtől és a sajtótól elzárt területen, a csapatöltözők közelébe kell telepíteni és helyet kell biztosítani a várokszobának, a tesztszobának, és a WC blokknak.

A várokszobában elegendő helyet kell biztosítani 4 fő részére.

4.3.12.6 Ügyeletes orvosi szoba, elsősegély hely

Az előírásokban rögzített nézőszámot meghaladó látogatottságú rendezvények ideje alatt ügyeletes orvos tartózkodik a helyszínen.

A helyi hatóságok által jóváhagyott, teljesen felszerelt elsősegély helyet lehetőség szerint a mentők fogadására alkalmas kijáratok valamelyikéhez javasolt telepíteni.

4.3.12.7 Akkreditációs helyiség

Az akkreditációs központon kívül a létesítményben a különböző sportszövetségek delegáltjai számára szükséges iroda-, tárgyaló-, pihenő és az ezeket kiszolgáló egyéb helyiségeket is el kell helyezni.

4.3.13 Raktárak

4.3.13.1 Tároló helyiségek

A létesítményben megfelelő méretű tárolófelület kialakítása szükséges a színpadelemek, pályaburkolatok, lelátó és válaszfalelemek stb. tárolására.

A takarítógépek, (targoncák, emelők) és egyéb eszközök számára külön raktárhelyiség biztosítandó.

4.3.13.2 Sporteszköz raktárak

Sporteszközök tárolására használt raktárhelyiségek.

Amennyiben lehetséges, a szertárak teljes szélességükben nyithatóak legyenek. (min. nyitásszélesség 2,2 m)

A sporteszközök zavartalan mozgatásának lehetőségét biztosítani kell.

Célszerű a raktárhelyiségeket szintben is és/ vagy közlekedőhelyiségeken keresztül a csarnokterekhez kapcsolni.

4.3.13.3 Kondicionáló terem raktára

Az edzőtermi eszközök elhelyezésére alkalmas raktárhelyiség.

Célszerű a kondicionáló teremhez kapcsolódóan megépíteni.

5. A LÉTESÍTMÉNNYEL SZEMBEN TÁMASZTOTT KÖVETELMÉNYEK

A létesítmény minimum az épületek energetikai meghatározásáról szóló 7/2006.(V.24) TNM rendeletnek feleljen meg!

„Közel nulla energiaigényű” épületgyűttes legyen, de a költségkeret adta lehetőségek keretein belül felülvizsgálandó a megújuló és az alternatív energiaforrások – hőszivattyú, napkollektor, napelem stb. - alkalmazásának a lehetősége. Különös tekintettel a használati melegvíz, a hűtési- és fűtési-, valamint a fajlagos frisslevegő ellátásra!

(Érdemes megvizsgálni a szállodák által elengedett használt gyógyvíz (30 fokos) adta lehetőségeket.)

Mindez ugyanis fontos kulcskérdés a bekerülési, a megtérülési, valamint az üzemeltetési szempontok tekintetében.

Az üzemeltetési költségek csökkentése szempontjából fontos lehet a természetes megvilágítás optimális alkalmazása is, illetve a legkedvezőbb tájolás kiválasztása.

A tervezés során figyelembe kell venni a fenntarthatóságot, alacsony üzemeltetési költségek betervezésével az épület teljes élettartamára vetítve. Alacsony karbantartási igényű anyagok, szerkezetek, berendezések betervezése.

A Multifunkcionális rendezvényközpont alapvetően olyan **„intelligens”** építmény legyen, mely üzemeltetési költségeit minimalizálni lehet.

A létesítmény komplex akadálymentesítését minden érintett embercsoport számára biztosítani kell!

A vonatkozó építészeti-, épületgépészeti-, épületvillamossági-, tűzvédelmi-, biztonságtechnikaiakusztikai-, környezetvédelmi-, egészségügyi- és egyéb általános-, valamint szakhatósági előírásokon, szempontokon kívül a **sportszövetségek szabályzataiban foglaltakat** is be kell tartani a tervezés során!

5.1. Az elvárt kialakítás műszaki kritériumai a teljes épületre vonatkozóan

5.1.1. Természetes és mesterséges megvilágítás

Amennyiben az üzemeltetési költségek csökkentése és/vagy egyéb okokból kifolyólag természetes megvilágítás kerül betervezésre, úgy a tervezésnél figyelem előtt kell tartani a nézők elhelyezését, valamint a káprázat- és tükröződésmenetséget.

A megfelelő árnyékolástechnikáról gondoskodni kell!

Labdajáték pályák esetében ablakfelület a csarnok hossz tengelyre merőleges végfalaira csak árnyékoló szerkezettel építhető be.

A világításnak a lehető legegyszerűsebben kell működnie az árnyékhatásokat kiküszöbölve, szórt fényt biztosítva.

5.1.2. Légtechnika

Mesterséges szellőztetés, klimatizálás.

5.1.3. Akusztika

A „sportcsarnokban” nagy tömeget vonzó, könnyűzenei koncertek illetve színházi előadások, komolyzenei koncertek és egyéb kulturális rendezvények kerülnek megrendezésre, így a megfelelő akusztikai minőséget szükséges biztosítani.

A csarnokterekben az időszakos rendezvények idejére mobil hangtechnika (tájékoztató- és információs rendszer kivételével, melyek fixen kerülnek kialakításra) kiépítése szükséges.

Ezeknek biztosítaniuk kell a megfelelő hangerőt, a maximális hangminőséget és hangterjedelmet.

5.1.4. Fénytechnika

Az általános- és egyéb világítástechnikai berendezések irányítása, kezelése ugyanarról a helyről történjen.

5.1.5. Biztonságtechnika

Beléptető és kamerás megfigyelőrendszer kiépítése szükséges.

A biztonságtechnikai szakemberek számára külön helyiséget kell tervezni a hangosító központ közelében, közönségforgalom elől elzárt területen, ahonnan a nézőtér minden része jól belátható legyen.

5.1.6. Katasztrófavédelem

A menekülési útvonalak- és a tűzvédelmi rendszerek megtervezésére különösen nagy gondot kell fordítani!

5.1.7. Tűzvédelem

A közönségforgalom részére kialakított terekben gyúlékony anyagok nem kerülhetnek beépítésre.

A létesítményt beépített automata tűzoltó rendszerrel kell ellátni, mely rendszer üzemeltetéséhez a létesítmény területén tűzivizet biztosítani szükséges.

5.1.8. Padló- és sportpálya burkolatok

A létesítmény közönségforgalom által használt területein tartós, nagy kopásállóságú- és csúszásmentes burkolatokat kell alkalmazni.

Az „egyéb” rendezvények lebonyolításához küzdőtér takaró burkolatot kell tervezni!

5.1.9. Épületgépészet

A vonatkozó épületgépészeti-, épületvillamossági-, tűzvédelmi-, akusztikai-, környezetvédelmi- és egyéb általános-, valamint szakhatósági előírásokat a tervezés során be kell tartani!

Az épületben lehetőség szerint kapjanak hangsúlyt az alternatív energiahordozók alkalmazásának környezetkímélő megoldásai.

Ezeket a lehetőségeket akár építészeti, épületgépészeti látványelemekkel is erősíteni lehet. (Az épületgépészet tervezésénél számolni kell a berendezések gyors elavulásával.)

Fokozott gondot kell fordítani az állandó és szakaszos üzemeltetésű helyiségek/funkciók leválasztására, szakaszolhatóságára. (Fogyasztásmérés szempontjából is.)

5.1.10. Elektromos ellátás

A különböző események eltérő megvilágítási igényeinek biztosítására mozgatható világítási egységeket kell betervezni a szakaszolhatóság figyelembe vételével.

Vészvilágítási rendszer

5.1.11 Kommunikáció

Telefon, ISDN és internetes kapcsolat biztosítása elengedhetetlen.

Internetes hozzáférési lehetőségnek a létesítmény egész területén biztosítottak kell lennie.

5.1.12. Parkolás, közlekedés

OTÉK szerinti gépjármű elhelyezésének biztosítása a vendégek részére, külön sportolói (fellépői) parkoló legalább 2 db autóbusz befogadásával

A fenti program a minimum követelményeket tartalmazza.

6. EGYÉB KIEGÉSZÍTŐ JAVASLATOK A LÉTESÍTMÉNY KIALAKÍTÁSÁVAL KAPCSOLATBAN

6.1 Létesítmény felszereltsége:

- árnyékolástechnika
- tűzjelző rendszer
- automatikus működtetésű tűzoltó rendszer
- épületfelügyeleti rendszer
- biztonságtechnikai rendszer (beléptető – és megfigyelő kamerarendszer stb.)
- tájékoztató rendszer
- internet hozzáférés a létesítmény egész területén
- konyhatechnológia
- hang- és fénytechnika
- színpadtechnika