



Hajdúszoboszlói Gyermeksziget Bölcsőde
4200 Hajdúszoboszló Rákóczi u. 23-25.
52/361-352 70/505-8372
bolcsode@netform.hu
www.gyermekszigetbolcsode.hu

1.sz. melléklet

Iktatószám: 2/2026

Tárgy: 2026. évi felújítási igények

Hivatkozási szám: HSZ/32451-4/2025.

Hajdúszoboszlói Polgármesteri Hivatal
Gazdasági és Városfejlesztési Főosztály,
Városfejlesztési és Városüzemeltetési Osztály
4200 Hajdúszoboszló
Hősök tere 1.
Szilágyiné Pál Gyöngyi Osztályvezető részére

Tisztelt Osztályvezető Asszony!

A Hajdúszoboszlói Gyermeksziget Bölcsődében és tagintézményében, az Aprócska Bölcsődében az alábbi felújítási munkák elvégzését kérnénk:

Székhely intézmény:

- 1./ A **főbejárat műanyag bejárati ajtaja** el van vetemedve, már centis rés van alul-felül, egyre nehezebben lehet nyitni-zárni. Ennek javítása, esetleg cseréje lenne szükséges.
- 2./ Az utcafronton lévő 4 db fa **ablak cseréje** műanyagra szúnyoghálóval, redőnnel (Méhecske csoport, étkező, 2 konyhai).
- 3./ A játszókertben a **gumitéglákkal** kirakott 2 rész megsüllyedt több helyen, már botlásveszélyesek. Ezek öntött gumiburkolatra való cseréjét kérjük.
- 4./ A félköríves épületünk **elötetőjének fa szerkezete** már több helyen elkorhadt, 2024-ben a jég a polikarbonát lapokat is több helyen átlukasztotta. Ezeket amiatt nem tudtuk lecserélni, mert a tetőszerkezet már nagyon rossz állapotban van, de a teljes előtető cseréje nem fért bele a költségvetésünkbe.
- 5./ Továbbra sem tettünk le álmunkról, az **udvari gyermekmosdó kialakításáról**. Tudjuk, hogy a szintkülönbség miatt átemelő szivattyúra lenne szükség a szennyvíz elvezetése miatt, de ez a beruházás szakmailag akkor is szükséges. Tudjuk, hogy ez egy nagy kiadás akkor, amikor sok jogos felújítási igény áll a sorban, ez azonban olyan mértékű beruházás, melyet saját költségvetésből biztosan nem tudunk kigazdálkodni, még alapítványi segítséggel sem. Az udvari gyermekmosdó megléte azonban a minőségi szakmai munkához elengedhetetlen, ezt évek óta minden ellenőrzéskor le is írják a szakmai szervek.
- 5./ Az épület félköríves része 2000-ben épült, a **külső bejárati ajtók** ott fából vannak, a tokok, az ajtók korhadnak, nem jól zárnak, 3 db bejárati ajtó cseréjét kérnénk műanyag ajtóra.

Aprócska Bölcsőde:

Az Aprócska Bölcsődében központi felújítás terhére nincs igényünk.



Hajdúszoboszlói Gyermeksziget Bölcsőde

4200 Hajdúszoboszló Rákóczi u. 23-25.

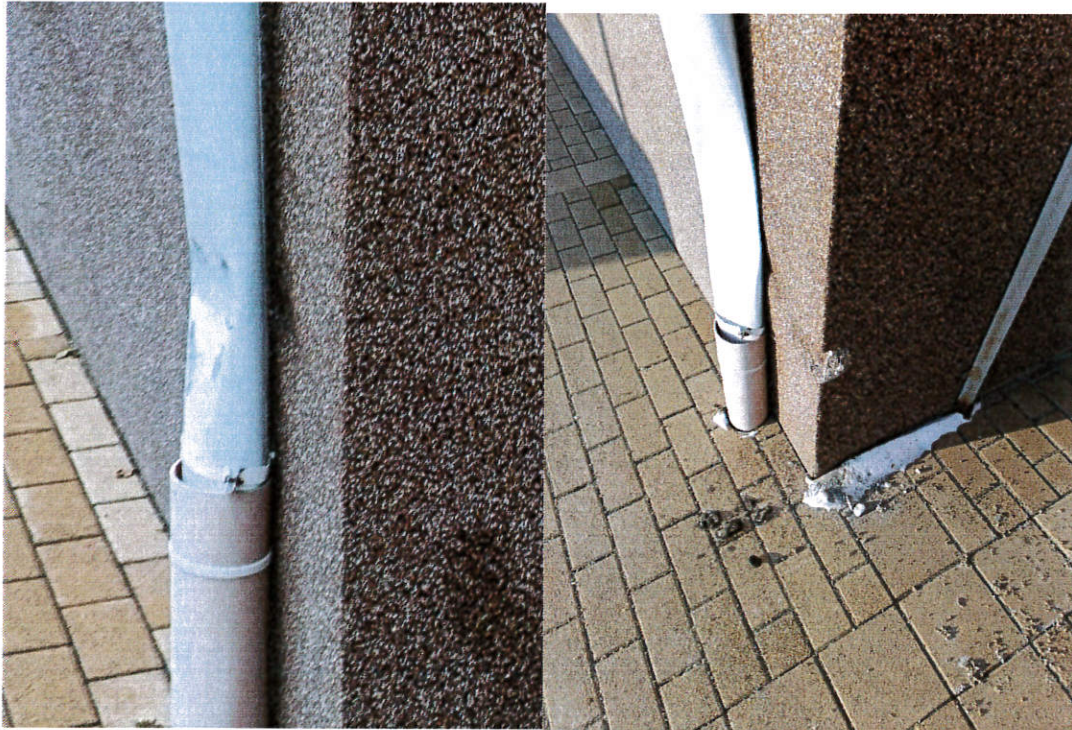
52/361-352 70/505-8372

bolcsode@netform.hu

www.gyermekszigetbolcsode.hu

A leírtakon kívül azonban a székhely bölcsődéhez tartozó parkolónál kérnénk segítséget, a lámpaoszlop áthelyezésével, és akár a bejárat szélesebbé tételével. Sajnos rendszeresen előfordul, hogy ha sokan állnak a parkolóban, kifelé jövet nekitoltnak a lámpaoszlopnak vagy a bölcsőde épületének, megrongálva ezzel a csatornát, a falat.

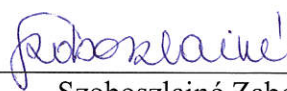
Mellékelek róla képeket (2025. 11. 20. és 2026.01.08.):



Eddig csak a csatornát törték össze már kb. 5. alkalommal, amit mindig csináltatnunk kell, legutoljára már az épület fala is sérült. Segítséget kérünk ennek megoldásában.

Hajdúszoboszló, 2025. január 9.

Tisztelettel:


Szoboszlainé Zabos Petra
intézményvezető





Hajdúszoboszlói Polgármesteri Hivatal

4200 Hajdúszoboszló, Hősök tere 1.

Hivatali KRID azonosító: 705114747

Telefon: +36 70 489 4633, e-mail: polgmhiv@hajduszob.hu

Ügyintéző: Igazgatási, Szociális és Szervezési Főosztály

Tatár Gábor koordinációs ügyintéző

„C” épület/8 sz. irodahelyiség

Telefon: +36 70 489-4638 e-mail: tatar.gabor@hajduszob.hu

Ügyiratszám: HSZ/1629-1/2026

tárgy: felújítási igény

Tisztelt Városfejlesztési és Városüzemeltetési Osztály!

Tisztelt Szilágyiné Pál Gyöngyi!

A Hajdúszoboszlói Polgármesteri Hivatal épületeiben az alábbi felújítások szükségesek:

- 1.) Az A. épület női, férfi mosdó és az első emeleten lévő konyha teljes felújítása.
- 2.) Az A. épület emelet folytatni a teljes felújítást. (Erős – és gyengeáram, riasztó – és tűzjelzőrendszer kibővítése, festés stb.)
- 3.) A B. épület erős – és gyengeáram fejlesztése, akár szakaszosan is.
- 4.) A hivatal kerékpár tárolók felújítása és/vagy cseréje illetve egy új fedett tároló a hivatali dolgozók részére.
- 5.) Kamerarendszer kiépítése a hivatalon belül a főbb részekre (gépkocsi bejáró, épületek bejáratai stb.).
- 6.) A B. épület pince teljes felújítása raktárhelyiségnek.
- 7.) A B. épület elavult riasztó – és tűzjelzőrendszerének felújítása (függ az esetleg erős – és gyengeáram felújításától).
- 8.) Fedett motorkerékpár tároló kialakítása hivatali motorok részére.

Tisztelettel:


dr. Morvai Gábor
jegyző



Információt a fejrészben megjelölt ügyintézőtől kaphat! Válaszában kérjük, hivatkozzon ügyiratszámunkra!

Ügyfélfogadási idő a hivatalban:

hétfő: 8:00-12:00 és 13:00-16:00, szerda: 8:00-12:00 és 13:00-17:00, péntek: 8:00-12:00 Városunk

közigazgatási honlapja: www.hajduszoboszló.eu

I-es körzeti igények 2026

Kenézy utca:

A kollégium hátsó bejárata előtti vízállás megszüntetése, mert a járdán is áll a víz esős időben! (intézmény felújítási keretből).

Hősök tere:

A Helyi Értékek Házának pár éve sérült sarka javításra szorul. (Intézmény felújítási keret.)

Kocsis Róbert
önkormányzati képviselő



Iksz.: 104-14/2026

Tárgy: Felújítási igények 2026

Szilágyiné Pál Gyöngyi
városfejlesztési irodavezető

Hajdúszoboszlói Polgármesteri Hivatal
4200 Hajdúszoboszló
Hősök tere 1.

Tisztelt Szilágyiné Pál Gyöngyi irodavezető Asszony!
A Hajdúszoboszlói Egyesített Óvoda intézmény felújítási igénye tagóvodánként a következő:

Óvoda	Felújítási igény
Aprónép	- Szennyvízhálózatuk átvizsgálása megtörtént, de szükség lenne a felújítására, karbantartására, a feltárt hibák elhárítására, mert a probléma nem oldódott meg, nagyobb esőzések idején a szennyvíznek tartalma továbbra is az udvarra és járdára ürül, illetve a mosoda terében tör felszínre. - A tornateremben szükség lenne a parketta átcsiszolására, lakkozására, mivel az évek alatt nagyon csúnyán megkopott. - Járdafelújítás a folyamatos balesetek elkerülése végett. A meglévő járdafelületük az évek alatt nagyon megrongálódott. A betonelemek egymástól elmozdultak, eltörtek, megsüllyedtek, ezáltal balesetveszélyessé vált. - Egy csoportszoba és a fehér helyiségek festése. A tetőszerkezet folyamatos mozgása miatt egyik csoportszobánkban nagyon sok repedés keletkezett, amely indokolja a helyiség kifestését, falak javítását. - Mosdófelújítás. Gyermek és felnőtt mosdók nagyon elavultak. - Belső ajtók cseréje. A belső térben található ajtók nagyon eldeformálódtak, az ajtótokok elváltak az épülettől, szükség lenne a cseréjükre. - Valamennyi konvektor cseréje, elavult, régi, folyamatos felújításra, javításra szorulnak.
Szivárvány	- Fűtőkorszerűsítés, kazán – és radiátor csere nagyon indokolt. Régi, elavult rendszer, illetve a fűtés során egyre több a fellépő probléma miatt. Pár példa ezekre: hétvége során a kazán magától kikapcsolt, az épület lehül a hétfői nyitásra. Ilyen hétközben is előfordult, de az szerencsésebb helyzet, mert nem tudott annyira lehűlni az épület. Pár radiátornál csöpögés fordult elő, cserélni kellett a szabályzó részeket – várható a többinél is ilyen jellegű probléma a korukból adódóan. - Zsibongó és folyosó járólap cseréje. Indoklás: a régi metlaki nagyon kopott és emiatt csúszik (balesetveszélyes), sok helyen hiányos, repedt, törött. - Tetőcsere. Indoklás: régi palatető van jelenleg, amely az elmúlt években többször volt javítva, mivel kilyukadt, sérült.



Bambinó	- Terasz korlát cseréje, mert balesetveszélyes. - Csoportszoba, konyha küszöbök veszélyesek. - Szeretnénk, az óvodát körülvevő kerítést befesteni. Mivel energetikai felújításra vár az óvoda csak a legszükségesebb kéréseket fogalmaztuk meg.
Mesevár	- Szennyvíz rendszer felújítása. Csatornarendszerük kamerás feltérképezése során a szakemberek által több probléma is felszínre került, mint pl. a rendszer erős vízkövesedése, a csatornarendszer nem megfelelő lejtése, a vizes blokkokban túl sok az iránytörés. A nem megfelelő lejtésnek köszönhetően a szennyvíz kiürülése akadályoztatott, illetve egy helyen talaj kimosódás is látható, mely hosszú távon veszélyes helyzetet teremthet elő. - Gyerme mosdók felújítása szükség szerű, folyamatos nehézségek adódnak az elavult rendszer, a korrózió, a burkolat megbomlásából, illetve több esetben adódott csőtörés is az elmúlt években. - Régi nyílászárók cseréje szükségessé vált. Nagyobb vihar esetén előfordul, hogy befolyik az esővíz, nem csak az ablakok alatt, hanem a kereten is. - Fűtés: épületük egyik része konvektoros fűtésű, melynek korszerűsítése, radiátoros fűtéssel való felváltása korszerűbb és gazdaságosabb felhasználást eredményezne, valamint a csoportszobákban a konvektorok alkalmazása baleseti forrás lehet. - Redőny a csoportszobák ablakaira: segíti a téli hideg, nyári meleg kontrollálását beltéren, hangszigetelő hatása, a jól elsötétített csoportszoba segíti a gyermekek nyugodt pihenését. - Szükség lenne egy filagóriára, hogy a szabad levegőn tartózkodás esős időben is lehetséges legyen, illetve árnyékolás szempontjából is nagyon fontos lenne. - Bejáratok akadálymentesítése még nem megoldott. - Udvaron található raktárépület felújítása szükségessé vált, állaga erősen leromlott, állapota baleseti forrás lehet. - Kerítésük felújítása szükséges, alapzata helyenként omlik, teljes festése szükség szerű lenne. - Homlokzatfestés az épületen: az épület külső vakolata helyenként leomlott, foltos, repedezett.
Liget	- 1 db csoportszoba parkettájának cseréje, falának javítása az épület süllyedése következtében történő repedés miatt, repedések javítása. - 1 db iroda világításának korszerűsítése, parketta cseréje, beázás, vizesedés miatti faljavítás, festés. - 1 db folyosón a mosdóban történt csőtörés miatt faljavítás. - 4 db mosdó további korszerűsítése – Napocska, Méhecske, Nyuszi és Cica csoportok - 1 csoportszobához tartozó öltöző plafonjának repedés miatti javítása. - Ha mindezek nem kerülnek megvalósításra szeretnénk egy filagóriát a betonozott részre, közösségi események megvalósítása céljából (ballagás, gyermek programok) - Szennyvíz vezeték cseréje. - 2 db új konvektor.
Aranykapu	- Étel lift cseréje: a jelenleg használatban lévő étel lift nem felel meg a jelenlegi szükséges és kötelező szabványoknak, nem felel meg a HACCP követelményeinek, használata élet- és vagyonbiztonságot veszélyeztethet. Nem állnak rendelkezésre az üzembehelyezési okmányai, a karbantartását és szerelését nem vállalja el egy szakember sem. A lift jelenleg is mindennapi



használatban van, hiszen a gyerekek biztonságát tekintve ez a legbiztonságosabb módja a 63 °C hőmérsékletű ételek emeletre történő feljuttatásának. Használatának mellőzése nem kivitelezhető a mindennapi munkaszervezésben.

- 3 db melegítőkonyhában a járólapok cseréje, vizesblokk felújítás (csaptelepek cseréje, fali kézmosó kialakítása), a Nébih 2025. decemberi ellenőrzése alapján a padlóösszefolyók cseréje, megrepedt falazat javítása, régi beépített szekrények elbontása vagy felújítása a HACCP előírásainak megfelelően. A radiátorok cseréje rozsdásodás miatt. Fali konnektor kialakítása is szükséges. Az emeleti és földszinti konyha között a szennyvízcső cseréje is nagyon indokolt.

- Épületünkben tavalyelőtt megkezdődött a mosdók felújítása, 3 csoportszobához kapcsolódóan meg is történt. A korábbi évek megmutatták, hogy a válaszfal falazatok 5 cm szélesek és a régi vakolatréteg rajtuk nagyon vastag, sok helyen elnedvesedett, előregedett. További 3 db gyermekmosdó és gyermeköltöző vár teljeskörű felújításra ezekkel a problémákkal, ahol szükséges a

- Szennyvízcsatorna bekötések cseréje, bűzelzáró beépítésével

- Járólap és fali csempeburkolat teljeskörű cseréje – a csempek törtek, felválnak, balesetveszélyesek, van olyan mosdó, ahol 5-6 féle csempeburkolat található. A metlaci lapok anyaga megkopott, tisztántartásuk nehéz.

- Átnedvesedett, meglazult fali vakolat leverése és újra vakolása.

- Öltözőajtó cseréje

- Gyermek WC-k, kagylók, csaptelepek cseréje újra csövezéssel.

Ebből kettő mosdó egymás fölött, alatt helyezkedik el (emeleten, földszinten), ezeket célszerű lenne egyszerre felújítani, mert a csövezetékek cseréje mindkét korábbi évben okozott komoly leázásokat a földszinti csoportszobákat érintve is.

- **Az épületben továbbra sincs egyetlen klímaberendezés sem. Különösen az emeleti csoportszobákban** ahol májustól már 26-28 °C is szokott lenni, nyáron ez sokszor 30 °C fölé emelkedik - nagy szükség lenne rá, hogy a gyermekek, felnőttek számára az egészséges körülményeket biztosítani tudjuk.

- Az udvar balesetveszélyes betonfelületeinek javítása nagyon szükséges mind a hátsó, mind az első udvaron. A beton és a bitumenes felület is lassan alkalmatlanná válik az udvari mozgásra, annyira egyenetlen a felülete. Az első udvaron a betonra húzott vékony bitumenréteg szétrepedt, nyaranta a gyerekek összeszedik a levált részeket játék céljából – sajnos ez is balesetveszélyes.

Naponta történnek esések a felület egyenetlensége miatt. Célszerű lenne egy bitumenes felületet ráhúzni a jelenlegi betonos részre vagy térkő felületet kialakítani. A hátsó kijáratnál a betonlépcső szétrepedezett, újra betonozása nagyon indokolt.

- Az udvarunkon található 9 db szennyvízakra vizsgálatát követően megállapították, hogy több akna megsüllyedt, megrepedt, teteje nem illeszkedik a vaskeretbe megfelelően. A tálalókonyhából kivezető eternitső lejtése nem megfelelő, visszafolyik az aknába a szennyvíz. A tisztításukhoz slagot alkalmazunk, havonta mossuk át a rendszert. Az iskolában történt javítás óta javult a helyzet, de az aknákat helyre kell állítani a biztonságos udvari játék érdekében.

- Az emeleti tetőterasz beépítésével (tetőfelület és oldalfalak kialakításával) egy emeleti közös étkezőrész kialakítása 3 csoportnak – így egy darab étellift beszerelésével tudnánk az emeletre feljuttatni az ételeket, melyeknek tálalási hőmérséklete minimum 63 °C. A Plútó csoport ételei jelenleg is minden nap a lépcsőn kerülnek felhordásra. Az étkezőt közösségi térként is tudnánk



hasznosítani. A város legnagyobb óvodájaként folyamatos szervezési gondokat okoz, hogy nincsen olyan fedett közösségi tér (pl udvari filagória sem), ahol a hat csoport gyermekei együtt elférnek.

- Elavult villanykapcsolók, konnektorok és világítótestek cseréje mindenhol az épületben, ezt folyamatosan végezzük mi is, 1-1 veszélyes helyzet elhárítása kapcsán.

Előre is köszönjük a támogató segítséget!

Hajdúszoboszló 2026. 01. 15.


Nagy Marianna
igazgató




BOCSKAI ISTVÁN MÚZEUM

4200 Hajdúszoboszló, Bocskai utca 12.

tel.: 0652/362-165

e-mail: bocskaimuzeum58@gmail.com

BOCSKAI MÚZEUM

HAJDÚSZOBOSZLÓ

Szilágyiné Pál Gyöngyi
városfejlesztési és városüzemeltetési osztályvezető

Polgármesteri Hivatal
4200 Hajdúszoboszló, Hősök tere 1.

Tisztelt Osztályvezető Asszony!

A 2025. december 8-án kelt levelében foglaltaknak eleget téve ezúton küldöm a Bocskai István Múzeum 2026. évi felújítási igényét, amelyek az alábbiak.

1. A Bocskai utca 21. számú épületben döntően alumínium elektromos vezetékek találhatók. Balesetmegelőzési, tűzvédelmi szempontból aktuálissá vált ezeknek a vezetékeknek a cseréje rézkábelekre.
2. A Bocskai utca 12. épület belterében, a vendégfogadó helyiségben és a retró kiállítás nagytermében a fal alsó részén 30-40 cm magasságig sókivirágzás látható. A salétromosodás miatt a fal alján a festékréteg kisebb-nagyobb összefüggő felületeken lepergett. Mivel a salétromos fal együtt jár a páratartalom megnövekedésével, ami kedvez a penészgombák megtelepedésének, egészségügyi és műtárgyvédelmi szempontból is szükséges a salétromosodás okának megszüntetése, majd az esztétikai helyreállítás.





BOCSKAI ISTVÁN MÚZEUM

4200 Hajdúszoboszló, Bocskai utca 12.

tel.: 0652/362-165

e-mail: bocskaimuzeum58@gmail.com

BOCSKAI MÚZEUM
HAJDÚSZOBOSZLÓ

3. A Bocskai utca 14. épület irodahelyiségében ugyancsak salétromosodás tapasztalható. Emellett ugyanitt, valamint több kiállítótérben, így a Cseh Gusztáv- és a Rácz György- és a Joseph Kádár kiállításokban több hosszanti irányú repedés látható a falakon. Szükségesnek látom annak megvizsgálását, hogy szerkezeti probléma okozza-e a repedéseket, majd javításuk kívánatos.



Ezúton is köszönöm a javaslattevési lehetőséget!

Hajdúszoboszló, 2026. január 14.



Tisztelettel:

Nagy István

Nagy István
múzeumigazgató

HAJDÚSZOBOSZLÓI GAZDASÁGI SZOLGÁLTATÓ INTÉZMÉNY



Hajdúszoboszló, Rákóczi ú. 58-64.

Tel.: 52-273-135

Email: hgszi@hgszi.hu

Iktatószám: II-3/2026.

Tárgy: Felújítási igény

Hajdúszoboszlói Polgármesteri Hivatal
Gazdasági és Városfejlesztési Főosztály
Városfejlesztési és Városüzemeltetési Osztály

Szilágyiné Pál Gyöngyi Városfejlesztési és Városüzemeltetési Osztályvezető asszony részére

Hajdúszoboszló

4200

Hősök tere 1.

Tisztelt Szilágyiné Pál Gyöngyi Osztályvezető Asszony!

Ezúton szeretném benyújtani a Hajdúszoboszló Gazdasági Intézményhez tartozó konyhai egységeinek felújítási igényét. Az intézményhez tartozó konyhák műszaki állapota indokoltta teszi az elektromos hálózat fejlesztését, korszerűsítését négy konyha esetében. A meglévő hálózat nem minden esetben tudja biztosítani a gépek üzemelését, túlterhelés kockázata fordul elő.

A Bárdos Lajos Általános Iskola konyháján még a régi nyílászárók vannak, amelynek állapota nem megfelelő. Továbbá a Szép Ernő Kollégium konyhájának tetőszerkezete sérült, nem megfelelő a szigetelése.

A Hajdúszoboszlói Gazdasági Szolgáltató Intézmény telephelyenkénti felújítási igényei:

1. Hőforrás utca 143.

- **Elektromos hálózat fejlesztés**

A Pávai Vajna Ferenc Általános Iskolában az elektromos kapacitás 3 x 50 A, ebből kapunk: 3 x 32 A, az ott működő konyha igényei alapján szeretnék ennek növelést kérni 3 X 80 A-ra.

Az iskolától független egyedi mérés, külön betáplálási pont kiépítése lenne szükséges, így teljesen külön tudnánk válni az iskolától.

- **Fűtés szétválasztása**

A Pávai Vajna Ferenc Általános Iskolában a konyha fűtés szétválasztásának munkálatait 2026. június, július és augusztus hónapban végzik, nyáriszünet időszakában.

2. Arany János utca 2.

- **Elektromos hálózat fejlesztés**

A Bárdos Lajos Általános Iskolában az elektromos kapacitás 3 x 50 A, mi ebből kapunk: 3 x 32 A, az ott működő konyha igényei alapján szeretnék ennek növelést kérni 3 X 80 A-ra.

Az iskolától független egyedi mérés, külön betáplálási pont kiépítése lenne szükséges, így teljesen külön tudnánk válni az iskolától.

- **Nyílászáró csere**

Konyhai főzőtér ablakainak cseréje vált szükségessé, sajnos ezek még a régi fa ablakok, állapotuk már nem megfelelő a konyhai térben, pereg a festék, nyitásuk korlátozott, beengedi a hideget, el van rohadva a fa a csapoknál.

3. Gönczy Pál utca 15. .

- **Elektromos hálózat fejlesztés**

A Szép Ernő Kollégiumban az elektromos kapacitás 3 x 50 A, mi ebből kapunk: 3 x 32 A, az ott működő konyha igényei alapján szeretnék ennek növelést kérni 3 X 80 A-ra.

Az iskolától független egyedi mérés, külön betáplálási pont kiépítése lenne szükséges, így teljesen külön tudnánk válni az iskolától.

- **Tetőszerkezet javítás**

Tetőszerkezet szigetelésének javítása, beázások megszüntetése. Jelenleg a konyhai főzőtérben jelentkezik a beázás, amit a kollegák festésekkel szoktak eltüntetni a konyhai leállások idején.

4. Kölcsey utca 2.

- **Elektromos hálózat fejlesztés**

A Thököly Imre Általános Iskolában az elektromos kapacitás 3 x 50 A, mi ebből kapunk: 3 x 32 A, az ott működő konyha igényei alapján szeretnék ennek növelést kérni 3 X 80 A-ra.

Az iskolától független egyedi mérés, külön betáplálási pont kiépítése lenne szükséges, így teljesen külön tudnánk válni az iskolától.

Segítő együttműködését előre is köszönöm

Hajdúszoboszló, 2026. január 12.

Üdvözlettel,


Mátrai Erika
igazgató
HGSZI





Járábeteg-Ellátó Centrum

4200 Hajdúszoboszló Szilfákajla 1-3, pf.59.
tel.52/557-570, fax.52/557-544
www.szoboszlorendelo.hu

Hajdúszoboszlói Polgármesteri Hivatal
Városfejlesztési iroda
4200 Hajdúszoboszló
Hősök tere 1.

Iktatószám: **FEL-K-9148/2025**
Tárgy: Felújítási igény 2025. - JEC

Szilágyiné Pál Gyöngyi Városfejlesztési Irodavezető részére!

Tisztelt Szilágyiné Pál Gyöngyi Városfejlesztési Irodavezető Asszony!

2025. 12. 08-i dátummal e-mailben érkezett HSZ / 32451-4/ 2025-ös iktatószámú levelükre hivatkozva, a Járábeteg – Ellátó Centrum 2026. évre vonatkozó felújítási igényei az alábbiak:

1. A Tüdőgondozó épületében a padláson, bitumenes vízszigetelés elvégzésének kivitelezése.
2. A Tüdőgondozó épület zsindelyének javítása a 2025. júliusi vihar által okozott kár miatt
3. A Tüdőgondozó épületében a korábbi beázások okán, a beázott folyosó tisztasági festése.
4. A Tüdőgondozó épületében a helyiségek festése mindkét emeleten. (Az egészségügyi tevékenység megfelelő higiéniés feltételeinek biztosítása érdekében.)
5. Csempézés a Tüdőgondozó épületében lévő Ügyelet várójában és rendelőjében.
6. A Tüdőgondozóban működő Ügyelet előtti kavicsozás helyett, az út betonozása.
7. A főépület tetőszerkezetében lévő kopolit üvegek (összesen 54 darab nagy ablak, 284 darab kisebb ablak) teljes körbeszigetelése, a megrepedt kopolit üvegek (12 darab nagyméretű ablak, 9 darab kisebb méretű ablak) cseréje (a mennyezet sok helyen beázik a rossz szigetelésű ill. repedt üvegeken át befolyó víz miatt).
8. A főépület tetőszerkezetének részét képező vápa szigetelés javítása, cseréje (3 helyen a vápa szigetelés levezette a vizet, ez beázásokat okozott).
9. JEC Főépületének lábazatjavítása.
10. Csatornajavítás (több helyen folyik).
11. Az épületekben megtalálható rendelők, várótermi folyosók és egyéb hasznosítású helyiségek tisztasági festése az épület mind a 3 emeletén és a Tüdőgondozó épületében. (Az egészségügyi tevékenység megfelelő higiéniés feltételeinek biztosítása érdekében.)
12. Az épületekben található helyiségek ajtóinak festése.
13. Az épületek teljes körbekerítése vagy kamerarendszer felszerelése.

Segítő együttműködésüket előre is köszönöm.

Kelt: Hajdúszoboszló, 2025. 12. 11.

Tisztelettel,


Böcsödi István
igazgató



Szilágyiné Pál Gyöngyi
iroda vezető asszony

Intézmény felújítási igények a KMVMKK részéről

Szabadtéti Színpad

A színpad épületének műanyag burkolatai erős basszus esetén hangosan rezonálnak, ami rontja az akusztikai élményt. A fürdő felőli kijárat ajtaja nem nyílik. Személyzeti mosdóban a wc kagylók mozognak.

A főépületben a kazán alatt és a konyhában salétromosodás jelentkezik.

A nézőtér alatti folyosó burkolata megrepedt. A mosdókban szintén mozognak a wc kagylók.

Bocskai Rendezvény Központ

A bejárati ajtótok ki van szakadva. A mosdókban itt is rossz két wc.

A régi mozi falát be kell vakolni, mert a jégpályához szükséges villany vezeték kiépítése óta ez nem történt meg.

A Kertmozi „vászna” alatti szuterén rendbetételét javasoljuk, annak érdekében, hogy a raktározási lehetőségeink bővüljenek.

Az épület bejárata előtt a lépcső javítása.

Művelődési Ház

Az első emeleti tárgyaló 3 fém ablaka közül kettő nem nyitható. Ilyen probléma az olvasó teremben, a gyerek könyvtárban és a 14-es teremben is van.

Klíma berendezés rossz az olvasó teremben és a 2. emeleti tánc teremben.

A lépcsőház üvege reped az 2. emeleti fordulóban.

A házban szinte minden szalagfüggöny felújításra szorul kisebb-nagyobb mértékben.

Az olvasóterem árnyékolását meg kell oldani (fólia vagy reluxa).

A garázs bejáró felett az eső csatorna cserére szorul, de a felülvizsgálat más szakaszokon is igen aktuális.

Kocsis Róbert
ig.h.

Városi Sportház felújítási javaslatok

2026.

- Tető komplex javítása – ami halaszthatatlan kúpások, rögzítő szegek, csavarok cseréje, helyi szigetelés,
- Az emeleti mosdók felújítása, férfi részen a pissoire kialakítása,
- Vestor kazán korszerűsítése,
- A bejárat ajtók cseréje műanyagra,
- A munkacsarnok ablakainak cseréje,
- Az utcafronti parkoló kialakítása,
- Utcafronti ablakok, párkányok felújítása,
- A küzdőtér világításának korszerűsítése.

Hajdúszoboszló, 2025. 12. 17.

Varga Imre sk.

SZAKÉRTŐI VÉLEMÉNY

a

4200 Hajdúszoboszló, Szilfákalja u 7. sz. alatti
Városi Televízió épületén kialakult repedésekről

A megbízó neve: **Hajdúszoboszló Polgármesteri Hivatal, Városfejlesztési Iroda**
címe: 4200 Hajdúszoboszló, Hősök tere 1.

Debrecen, 2024. június 25.

1. ELŐZMÉNYEK, HELYZETISMERTETÉS

2024. április 17-én megkerestek a Hajdúszoboszló Polgármesteri Hivatal, Városfejlesztési Irodájától, hogy vizsgáljam meg a 4200 Hajdúszoboszló, Szilfákajla 7. sz. alatti Hajdúszoboszló Városi Televízió épületének tartószerkezeteit, mivel a belső falakon és a padlóburkolaton repedések jelentek meg.

Szakértői véleményünkben a meglévő épület tartószerkezeteinek állapotát vizsgáljuk. Szakértői véleményünknek nem tárgy az irodák feletti lakóépületek állapotának vizsgálata.

2. ADATOK

Megkaptuk az épület vélhetően eredeti alaprajzát, amelyen még nem szerepelnek a 2002-ben végzett belső átalakítások.

A Városi Televízió egy földszint + 4 emeletes társasházi épület alsó szintjén kialakított épületrészben kapott helyet. A földszinti épületrész előregyártott vasbeton pillérváz, valószínűleg födempallós szerkezetű. A pillérek mérete 30x50 és 30x60 cm, a gerendákat 4,90 és 5,95 m tengelytávolságban támasztják alá, az állások távolsága 3,60m. A nyugati oldalon külön dilatációs (de azonos rendeltetési) egységként csatlakozik az épülethez egy földszintes épületrész. Az épületrészek eltérő terheléséből adódó mozgások érdekében a dilatációs határán a pilléreket és gerendákat megkettőzve építették be. A 4 emeletes lakóépület részben a benyúlik a földszintes épületrész fölé is. Az emeleti épület kontúrvonalát lásd az 1. sz. melléklet alaprajzán piros szaggatott vonallal jelölve. A kitöltő falak B30 téglából készültek.

A 2002 évi átalakítások során a televízió működéséhez szükséges új irodákat és szobákat, az épület hátsó részén mosdókat és szociális helyiségeket alakítottak ki, valamint új padló- és falburkolatokat készítettek. Az 1. sz. melléklet alaprajzán kék pontozott vonallal jelöltük meg az új válaszfalakat.

A szerkesztői iroda válaszfalában, elburkolt strangban fut a csapadékvíz elvezető rendszer ejtőcsőve, lásd 1. sz. melléklet alaprajzán.

2.1. A dokumentáció készítésénél figyelembe vett szabványok és előírások

Az ellenőrzés során a vizsgálatok időpontjában hatályos előírásokat vettük figyelembe.

- TSZ 01-2013 Műszaki Szabályzat Épületek megépült teherhordó szerkezeteinek erőtani vizsgálata és tervezési elvei

3. ÉSZREVÉTELEK, A HELYSZÍNI SZEMLE TAPASZATALATAI

A vasbeton pillérek és a csatlakozó (utólag beépített) válaszfalak vonalában függőleges repedések voltak láthatók, melyek a hátsó épületrész válaszfalainál is megfigyelhetők voltak (lásd 2. sz. melléklet 3., 9-10. kép).

A szerkesztői szoba bejárati ajtaja mellett kopogtatással azonosítottuk az alburkolt strangot. A mennyezeten vizes folt, leázás nyoma volt látható (lásd 2. sz. melléklet 3. kép), a lábazati csempeburkolat felett a falszerkezetben vízszintes repedés jelent meg (lásd 2. sz. melléklet 5. kép). A fal előtér felőli oldalán, a lábazati csempe elvált a falazattól, a járólapokon az aljzatbeton süllyedésére utaló repedéseket láttunk (lásd 2. sz. melléklet 6. kép).

Nagyobb repedések a szerkesztői iroda és a vezérlő közötti válaszfalon voltak láthatók, a mennyezet vonalában és az ajtók felett (lásd 2. sz. melléklet 4., 7-8. kép).

4. MEGÁLLAPÍTÁSOK ÉS JAVASLATOK

A vasbeton pillérek és a válaszfalak között látható függőleges repedések a szerkezetek eltérő terheléséből keletkező mozgások miatt alakultak ki, mivel kivitelezéskor azokat mereven csatlakoztatták egymáshoz. Nem jelentenek veszélyt a szerkezetre, vagy a tárolt eszközökre, viszont a repedések esztétikailag kifogásolhatók. Ezek a repedések a következő festés alkalmával megszüntethetők, amennyiben a csatlakozási vonalakban mozgást biztosító hézagot, és rugalmas hézagkitöltőt építenek be.

A szerkesztői szoba körüli válaszfalain látható nagyobb repedések az aljzat és a válaszfalak süllyedésére utalnak. Tekintettel a mennyezeten látható vizes foltra, a süllyedések valószínűleg a csapadék elvezető ejtőcsövének meghibásodása miatt jöttek létre. A stang mögötti feltáratlan beázás akár évek óta okozhat gondot.

A probléma megoldása érdekében a beázás okának felderítését majd megszüntetését tartjuk a legfontosabbnak. Javasoljuk először roncsolásmentes módon, pl.: az ejtőcsőben végigvezetett kamera segítségével lokalizálni a meghibásodást, ami lehet csőszakasz illesztési hiányosság vagy törés, esetleg a tető összefolyó hibás bekötése. A további beázás megakadályozása érdekében a javítási feladatokat a feltárt probléma függvényében kell megtervezni és végrehajtani.

A vizesedés kimosódást, esetleg üregeket okozott az ágyzatban, melyeket feltárással lehetne igazolni. Mivel a pilléreken és a felmenő tartószerkezeteken nem volt látható olyan repedés vagy alakváltozás, ami az alapozás süllyedésére utalna, azt feltételezzük, hogy a vizesedés lokálisan, és csak az aljzatbetonra nézve okozott süllyedéseket. (Ezt a megállapítást

az is alátámasztja, hogy a földszint + 4 emelet szintszámú épület pillére alatt – a talajrétegektől függően – bizonyára több méter mélységben alakították ki az alapozási síkot.)

Mindezekre tekintettel az épület földszinti tartószerkezeteit a TSZ 01-2013 Műszaki Szabályzat alapján a teherbírési követelmének kielégítése szempontjából „megfelelő” kategóriába soroljuk, de a fent leírt diagnosztikai vizsgálatokat és a csővezeték javítását haladéktalanul el kell végezni.

A beázási probléma megoldása után néhány hónap elteltével a süllyedések már nem folytatódhatnak tovább. Ekkor a szerkezeti javításokat is el lehet végezni.

Az aljzatbeton és válaszfalak alatti üregek kitöltése injektálással javítható. Kis területű feltárás vagy a padlóban a válaszfalak mentén végzett próbafúrás és optikai vizsgálat után azonosíthatók a tényleges károk, és megtervezhetők a szükséges beavatkozások.

Ezután a falazott válaszfalak repedéseit földnedves szerkezetjavító habarccsal ki kell ékelni, majd a felületet vakolni és festeni kell. A javítások ellenére a hajszálrepedések újra megjelenhetnek a javított felületeken.

5. MELLÉKLETEK

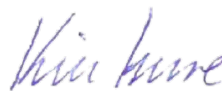
1. MELLÉKLET – ÁTADOTT DOKUMENTUMOK, ALAPRAJTI VÁZLAT

2. MELLÉKLET – FÉNYKÉPFELVÉTELEK

A szakértői véleményt készítették:

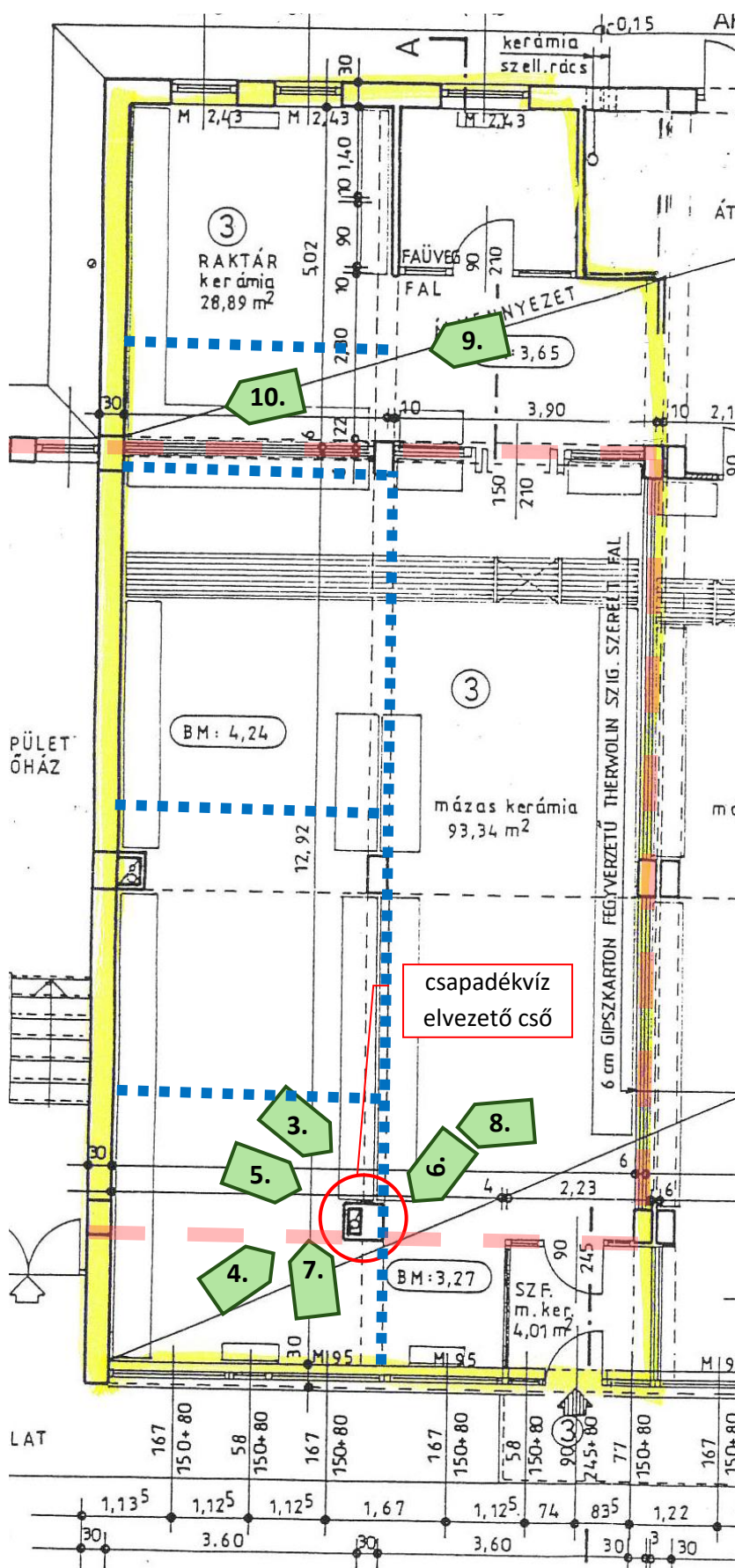


Fekete Bálint
tartószerkezeti tervező
T 09-01212



Kiss Imre
tartószerkezeti szakértő
SZÉS1 09-0829

1. SZ. MELLÉKLET - ALAPRAJZI VÁZLAT



2. SZ MELLÉKLET – FÉNYKÉPFELVÉTELEK



1. kép – Városi Televízió utcai homlokzat.



2. kép – Hátsó udvari homlokzat.



3 . kép – Leázásnyomok a szerkesztői iroda mennyezetén, az esővíz elvezető mellett.



4 . kép – Repedések a szerkesztői szoba oldalfalain.



5. kép – Süllyedésre utaló vízszintes repedés a strang oldalfalán (szerkesztői iroda).



6 . kép – Süllyedésre utaló vízszintes repedés a strang oldalfalán (eltér).



7. kép – Ferde repedés a szerkesztői szoba válaszfalán.



8. kép – Repedés az előtérben a szerkesztői szoba és a vezérlő között.



9. kép – Folyosó. Függőleges repedés a pillér és a csatlakozó válaszfal között.



10. kép – Raktár. Függőleges repedés a pillér és a csatlakozó válaszfal között.