

h. P Gy, 1. k. 2. sz.

Tisztelt Polgármester Úr!

Az Olajos Társasház 4200. Hajdúszoboszló Hősök tere 19. azzal a kéréssel fordul a polgármester úrhoz, hogy segítségét kérje.

Az elmúlt 54-55 év alatt társasházunk bizony eléggé leamortizálódott, vagy írhatjuk úgy is, hogy szegénye lett Hajdúszoboszló város főterének.

2018 – 2019. évben elkezdtek a társasház felújítását, lehetőségeinkhez mérten. Először a belső problémákat kezdtük elhárítani, úgy, mint csatorna, elektromos hálózat, a hátsó front felőli vízbeázások (mivel esős időben legtöbbször a fal aljához és a bejárat alá ver az eső, így két lépcsőház alá darabonként 2-3 m3 betont kellett betöltenünk, hogy ne rogyjon meg a bejárat), azaz a víz befolyások által kimosott aljzat pótlása volt a legfontosabb.

Tavaly eljutottunk oda, hogy a társasház közössége elhatározta, folytatjuk a tető,- homlokzat szigetelésével, valamint, az 5 lépcsőház ablakainak, ajtóinak kicserélésével.

Ahhoz, hogy mindezeket a munkákat el tudjuk végeztetni, komoly hitel konstrukció bevétele szükséges. Az alábbi táblázatban összegeztük, a már letárgyalt és kiválasztott vállalkozók árajánlatai alapján összehozott összeget, melyet a MFB-től szeretnénk felvenni.

1. Letárgyalt homlokzat szigetelő pályázók:

Pályázók sor- szám szerint	Munka vég- zés típusa	Anyag	Áfa	Összesen
		Munkadíj		
1. Hajdúszoboszló THERMOFAL 2000 Kft.	Homlokzati hőszigete- lés	30.806.690.-	8.317.806.-	39.124.496.-
2. Kenderes Costas General Building Kft	Homlokzati hőszigete- lés	32.758.496.-	8.844.794.-	41.603.290.-
3. Debrecen MEGIKER Kft	Homlokzati hőszigete- lés	37.935.607.-	10.242..614.-	48.178.221.-
4. Kaba SZIL - INMVEST Kft.	Homlokzati hőszigete- lés	32.764.780.-	8.845.220.-	41.609.961.-
5. Hajdúszoboszló BAU-INTERÁG Kft	Homlokzati hőszigete- lés	35.602.698.-	9.612.738.-	45.215.436.-

2. Letárgyalt tetőszigetelő pályázók:

Pályázók sor- szám szerint	Munka vég- zés típusa	Anyag	Áfa	Összesen
		Munkadíj		
1. Debrecen Pokorni László	Tetőszigetelés készítése vízszintes 10 cm.	12.502.950.-	3.375.796.-	15.878.746.-
2. Debrecen Prof-Alpin Építő és Szolg. Betéti Társaság	Tetőszigetelés készítése vízszintes 10 cm.	14.560.500.-	3.931.335.-	18.491.835.-
1./2 Debrecen Pokorni László	Tetőszigetelés készítése vízszintes 20 cm.	14.909.970.-	4.025.692.-	18.935.662.-
2./2 Debrecen Prof-Alpin Építő és Szolg. Betéti Társaság	Tetőszigetelés készítése vízszintes 20 cm.	17.536.620.-	4.734.887.-	22.271.507.-

3. Lépcsőházak szélfogók, és ajtók cseréjét, már határozat által kiválasztott vállalkozó (Ernő Ablak Kft. 6.612.255.- + 1.785.309.- = **8.397.564.-** Ft) fogja végezni.

4. A tulajdonostársak hozzájárulása az **59.719.146.-** Ft hitel felvételéhez, a **240 hónap** futamidő, valamint a **6 hónap** rendelkezésre tartás és **3 hónap** türelmi idő és **6.635.460.-** saját erő mellett fog zajlani.

5. Összesítés:

Kiválasztás szám szerint	Munka vég- zés típusa	Anyag	Áfa	Összesen
		Munkadíj		
1. Debrecen Pokorni László	Tetőszigetelés	12.502.950.-	3.375.796.-	15.878.746.-
1. Hajdúszoboszló THERMOFAL 2000 Kft.	Homlokzati hőszigetelés	30.806.690.-	8.317.806.-	39.124.496.-
Hajdúszoboszló Erő Ablak Kft.	Lépcsőházak szélfogói- nak és kapujainak cse- réje műanyagra.	6.612.255.-	1.785.309.-	8.397.564.-
Műszaki ellenőr díjazása – Baji Gál Imre		863.600.-	0	863.600.-
Energetikus díjazása		255.000.-	0	255.000.-
Projekt menedzser díjazása		1.585.200.-	0	1.585.200.-
Közjegyző díjazása		250.000.-	0	250.000.-
Összesen:		52.875.695.-	13.478.911.-	66.354.606.-

A társasház öreg és rengetegbe fog kerülni a felújítása, anyagi helyzetünkhöz mérten, saját erőnk, mivel már két éve a felújításokat saját erőből végeztük, igen csekély.

Gondoljuk, hogy **nem** elsődleges feladat a város főterének rendbehozatala, vannak fontosabb feladatok, csatornák, utak, járdák rendbehozatala, munkahely teremtés, meg még a 30 év alatt kitudja mennyi elmaradt feladat fokozatos rendbe rakása.

Azzal a kéréssel fordulunk a város vezetősége felé, hogy ha már eljutott társasházunk, tulajdonosainak akarata odáig, hogy pénz nélkül is, hitelfelvétellel is vállaljuk (tudjuk, hogy ez a mi feladatunk) házunk rendbetételét, kérjük Önöket, hogy nyújtsanak segítséget ennek a feladatnak a megoldásában.

Minden forintnak örülni fogunk, főleg azért, mert a 10 % önrész sajnos nem áll rendelkezésünkre.

Kérésünk, elbírálását várva, maradunk üdvözlettel:

Borsos Ferenc

Borsos Ferencné társasház kezelő, és a tulajdonosok

Hajdúszoboszló, 2020. január 29.

Van még egy kérésünk, ami azért lenne fontos, mert nem elég, hogy a házunk szörnyű állapotban van, hanem azért is, mert az EU-s beruházás keretén belül az AQUA General, aki a munkálatokat végezte, nem állt a helyzete magaslatán. Eléggé megkérdőjelezhető módon végezték a Helyi Értékek Házának munkálatait. Többször panasszal éltem, volt amit kijavítottak, volt amit nem.

Konkréten a IV., és V.-s lépcsőházban belül az ablakok és ajtók mellett a falak ronggyá vannak ázva. Leadtam hibára, garanciális javításra. A mai napig nem történt semmi.

A parkot úgy NEM készítették elő, hogy a zúzalékos, betonozott részeket nem markolták és vitték el, aztán pótolták volna, normális minőségű földdel, hanem úgy hagyták és vittek rá pár cm vastagságú földet. Fa (aminek nagy részét mi vettük), ültetésnél csákányt kellett használni, hogy ültetni tudjunk. A terület gazos, gyomos, mert nem készítették elő, csak elszórtak egy kis fűmagot. Garancia??? Ez a **nem** munka vajon ki lett fizetve???

Reméljük, hogy valami csoda folytán megérjük azt, hogy ezek a problémák meg lesznek oldva!!!!

Köszönjük, hogy volt türelme, türelmük kérésünket, panaszunkat meghallgatni, elolvasni. Várjuk, reméljük kedvező döntésüket, OLAJOS TÁRSASHÁZ.