

Balogh Tamás Műszaki Ellenőr
4200, Hajdúszoboszló, József A. u. 34.

Hajdúszoboszlói Polgármesteri Hivatal
Gazdasági Iroda, Városfejlesztési Csoport
4200, Hajdúszoboszló, Hősök tere 1.

Kiss Andrea Hölg részére!

Tárgy: Hajdúszoboszlói Egyesített Óvoda nyolc tagóvodájában szükséges akadálymentesítés- és balesetveszélyes helyzetek megszüntetésének felújítási-javítási munkáira vonatkozó Műszaki ellenőri javaslat tétel.

A helyszínen történt személyes bejárásom- és az Óvoda vezetőkkel történt egyeztetést követően, Óvodánkénti bontásban, a tárgyban megnevezett munkákra javaslataim a következők:

Óvodák:

1./Szivárvány Óvoda (Attila u. 51.)

Az Óvoda által beadott felújítási igények között nem szerelt ilyen körű felújítási igény.

2./Lurkó Óvoda (Törökdomb u. 11.)

Az Óvoda által beadott felújítási igények között nem szerelt ilyen körű felújítási igény.

3./Mesevár Óvoda (Kovács Gyula u. 24.)

Az Óvoda által beadott felújítási igények között nem szerelt ilyen körű felújítási igény.

4./Liget Óvoda (Hőforrás u. 145.)

- az épület akadálymentesítése, szükséges rámpa beépítése a Napocska csoportnál helyszűke miatt nem kivitelezhető. A rámpa megépítése a belső udvari részen, az épület K-i szárny fala mellé építve, a külső terasz érkező szintjéhez illeszkedve megépíthető, de a Vezető Asszonnyal történt megbeszéltek szerint ez most nem prioritás, így a rámpa megépítését nem javaslom.
- az udvari részen meglévő monolit vb. hátsó lépcső+ pihenő rész elbontására vonatkozó igényt megvizsgálva tény, hogy a lépcsőszerkezet évről- évre szemmel láthatóan süllyed- és válik el a meglévő épület falától, amely rendkívül balesetveszélyes már magában, valamint ez az udvari kijárat az egyik menekülési útvonal is egyben egy esetleges havária helyzet meglétét követően. Ezért a fentiekben leírtakat figyelembe véve, javaslom a lépcsőszerkezet teljes elbontását, helyette új monolit vb., vagy akár pl.: könnyűszerkezetes fém lépcsőszerkezet megépítését. Költséghatékonyság céljából opcióként felmerült annak lehetősége, hogy a balesetveszélyes rész (lépcső+ kijárat) teljes lezárását követően, a Cica csoportszobából egy meglévő homlokzati ablak műanyag ajtóra cserélésével az épületből történő menekülési útvonal továbbra is biztosított lehet. A két lehetőséget kiértékelve, funkció- és gazdasági szempontokat mérlegelve, talán az opciós megoldást tartom a legkézenfekvőbbnek.
- az épület tetőszerkezetéről lefolyó csapadékvíz vízvezetése a belső udvaron meglévő aszfaltburkolatú teraszrészen jelen állapotban nem megfelelő. A meglévő burkolat lejtése nem teszi lehetővé a víz gyors- és szabad lefolyását, annak gyors elszikkasztását zöld

területen. A csapadékvíz beszivárog az épület alá, mely látható részeken már süllyedéssel jelenségekhez vezetett. Az épület állagmegóvása végett javaslom a tetőszerkezetéről történő csapadékvíz terasz részen történő összegyűjtését- és annak elvezetését zárt csatornarendszerben. A lefolyt csapadék kivezetése lehet zöld területen, vagy földbe süllyesztett fedett, zárt szikkasztóaknában.

5./Aranykapu Óvoda (Arany János u. 8.)

- az épület tetőszerkezetéről lefolyó csapadékvíz elvezetése az első- és hátsó udvar részek meglévő betonburkolatú teraszrészein jelen állapotban megoldott. A meglévő burkolat lejtése lehetővé teszi a víz gyors- és szabad lefolyását, viszont annak gyors elszikkasztása zöld területen nem megoldható az óvoda területén belüli kevés rendelkezésre álló zöldterület miatt. A nyári esőzések- és a téli hóolvadást követően a talaj víztartalmának telítettsége miatt a felszínen fennmaradt csapadék mennyiség az óvodai játszóterekre zúdul, ott megáll, mely csökkenti a gyerekek játszóterületeit (nagy a sár), illetve télen a lehullott csapadék megfagyott állapotban csúszásveszélyes is. A fentieket figyelembe véve javaslom a meglévő tetőszerkezetéről történő csapadékvíz terasz részen történő összegyűjtését- és annak elvezetését zárt csatornarendszerben. A lefolyt csapadék elvezetését földbe süllyesztett csatornarendszerben, az épület körül több helyen megépített fedett, zárt szikkasztóaknába kell összegyűjteni.

6./Aprónép Óvoda (Rákóczi u. 21.)

- a csoport szoba előtti külső betonlépcső nagymértékben megsüllyedt, elvált az épülettől, jelen állapotában balesetveszélyes, és nagy valószínűséggel ez a meglévő állapot tovább fog romlani. A leírtakat figyelembe véve javaslom az 1 db betonlépcső bontását, helyette új betonlépcső építését.
- az óvoda kertláb felőli (Kösely- csatorna partvonalán), valamint hátsó telekhatárra eső részén meglévő drótkerítés biztonsági okok miatt cserére szorul. Állapota nem megfelelő (rozsdás, helyenként sérült, a gyerekek ki tudnak bújni a kerítésen a csatornapartra), élet- és balesetveszélyes. Helyette új, korszerű, fémoszlopos, horganyzott rácsos kerítés építését javaslom.

7./Manókert Óvoda (Ady Endre u.)

- az épület tetőszerkezetéről történő rossz csapadékvíz elvezetése miatt (az épület egyes sarkain már nagymértékű süllyedés tapasztalható) a meglévő betonjárda burkolat megsüllyedt, töredezett, ebből kifolyólag balesetveszélyes. Javaslom a sérült részekben a járda felbontását, helyette új betonjárda építését.
- a tetőszerkezet hullámpala fedéssel borított hátsó udvar felőli részein a pala héjazat felpúposodott, nagy esőzés következtében a tetőről lezúduló víztömeget túldobja az ereszcsonna fölött, az a meglévő járdaszakaszokra zúdul. Ezen tetőszerkezet részének újrafedési munkái szükségszerűvé válnak a jövőben.

8./Bambínó Óvoda (Rákóczi u. 84.)

- az óvoda meglévő padlásfeljárója fa szerkezetű, mely állapota nem megfelelő, igen balesetveszélyes. A szerkezet oldalirányban mozog, nem stabil. A feljáró viszonylag sokszor van használva. A meglévő állapot bontását, helyette új fa, vagy akár fém könnyűszerkezetes lépcső építését javaslom.
- az épület udvar felőli részén meglévő aszfaltburkolatú, 40 méter hosszú terasz felszíni vízelvezetése nem megfelelő. Nagy esőzés után a felület egyenetlensége miatt helyenként a víz megáll, azt kézzel kell eltávolítani onnan. A terasz szintmagassága már nem enged meg egyéb lejtést biztosító burkolattal történő lefedését, a két oldalon meglévő, új műanyag bejárati ajtók küszöbmagassága miatt. A vízelvezetést csak a meglévő burkolat eltávolításával, majd a teraszrész újraburkolásával (aszfalt, kerámialap), esetleg a teraszrész tetőszerkezettel történő lefedésével lehet megoldani. Bármelyik megoldás rendkívül költségigényes.

Kelt. Hajdúszoboszló, 2019.03.13.

Tisztelettel:



Műszaki Ellenőr