

Hajdúszoboszlói Polgármesteri Hivatal Gazdasági Iroda 4200 Hajdúszoboszló, Hősök tere 1. Telefon: 557-300, Fax: 557-301 E-mail: polgmhiv@hajduszob.hu	 kódszám
--	------------------

Ügyiratszám: HSZ/30679/2022. (A 2022. szeptember 22-i Képviselő-testületi ülés jegyzőkönyvének melléklete.)	Ügyintéző:	Szabóné Szabó Mária vagyongazdálkodási ügyintéző
	Ellenőrizte:	-
	Megtárgyalja: (bizottságok megnevezése)	Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
	Döntéshez szükséges többség:	minősített

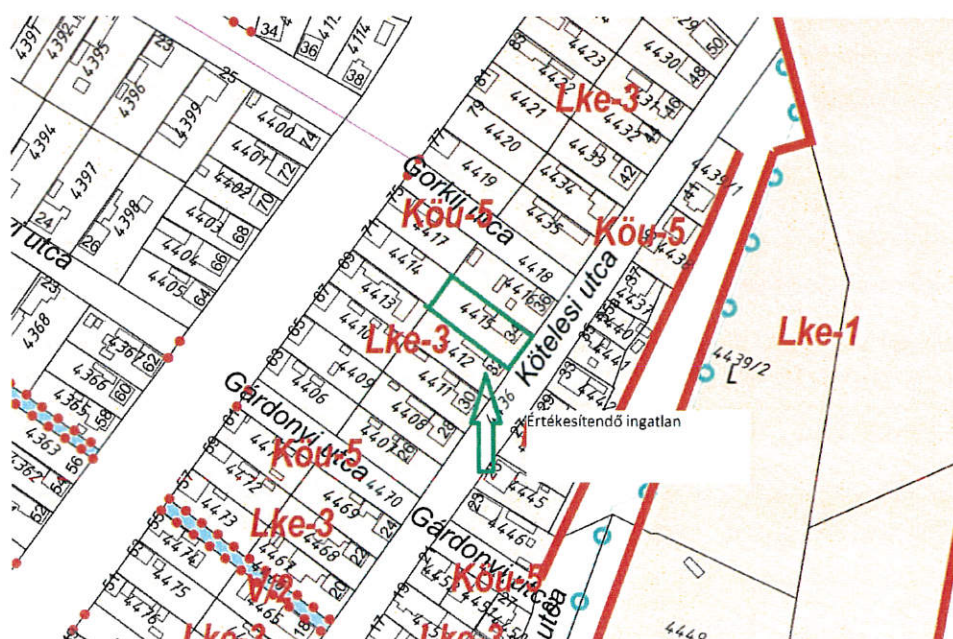
ELŐTERJESZTÉS

a Kötelesi u. 34. szám alatti ingatlan értékesítéséről

Tisztelt Képviselő-testület!
Tisztelt Bizottság!

A Hajdúszoboszló, Kötelesi u. 34. szám alatti ingatlanon található lakóépületet Hajdúszoboszló Város Önkormányzata a Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Építésügyi Osztály 2. HB/E TDR-19/2897-2/2022. számú határozata alapján elbontotta, tekintettel arra, hogy a hatóság az épületet életveszélyesnek minősítette.

A bontás a Földhivatali ingatlan-nyilvántartásban átvezetésre került.



A 657 m² nagyság ingatlant a Gazdasági Iroda javasolja, hogy a Képviselő-testület vegye fel az Árverésen értékesítendő ingatlanok listájára, így a telek az ősz folyamán már meghirdetésre kerülhet.

A Gazdasági Iroda ingatlan-forgalmi szakértőt kért fel a forgalmi érték megállapítására.

Az ingatlan-forgalmi szakértő forgalmi értéket bruttó 9.850.000,-Ft összegben állapította meg, amely 14.985,-Ft/m² fajlagos értéket jelent.

Határozati javaslat:

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Hajdúszoboszló, Kötelesi u. 34. szám alatti 4415 hrsz-ú, 657 m² nagyságú, beépítetlen terület megnevezésű ingatlant felveszi az Árverésen értékesítendő ingatlanok listájára, bruttó 9.850.000,-Ft összegű licitálási alapon.

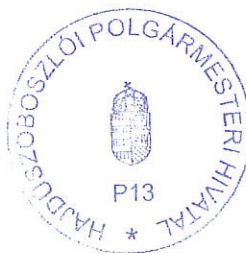
Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Képviselő-testülete utasítja a Gazdasági Irodát az ingatlan árverési eljárás lefolytatására.

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a Polgármestert az adás-vételi szerződés aláírására.

Határidő: 2022. december 31.

Felelős: jegyző

Hajdúszoboszló, 2022. augusztus 31.



Bárdos Ilona
Bárdos Ilona
gazdasági irodavezető