

Ügyiratszám: 21552-1/2017. A 2017. december 21-i képviselő-testületi ülés jegyzőkönyvének melléklete	Ügyintéző:	Szabóné Szabó Mária vagyongazdálkodási ügyintéző
	Ellenőrizte:	 (Jegyző/aljegyző kézjegye)
	Megtárgyalja:	Városfejlesztési, Mezőgazdasági Bizottság Gazdasági Bizottság

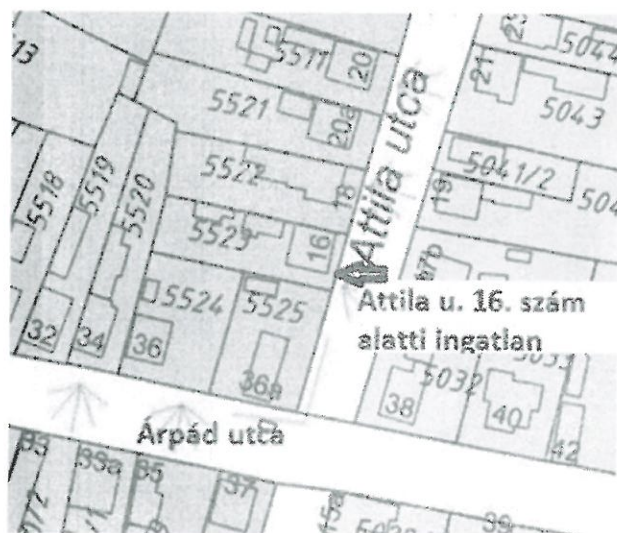
ELŐTERJESZTÉS

az Attila u. 16. szám alatti ingatlanrész tulajdonjog rendezésére

Tisztelt Képviselő-testület!

Tisztelt Bizottságok!

Hajdúszoboszló Város Önkormányzata 56/628-ad tulajdoni hányaddal rendelkezik a Hajdúszoboszló, Attila u. 16. szám alatti 5523 hrsz-ú 628 m² nagyságú, Lakóház, udvar, gazdasági épület megnevezésű ingatlanban. Az ingatlan többi részre magánszemélyek tulajdonában áll.



Az osztatlan közös tulajdon 1973 évben alakult ki, amikor az Attila utca nyomvonalát az akkori szabályok, Rendezési terv szerint rendezték. A telekalakítás során 56 m² nagyságú, Magyar Állam tulajdonában lévő ingatlanrész került hozzácsatolásra a telekhez. A kerítést már az új nyomvonal szerint építették meg. A tulajdonjog megvásárlására, rendezésére nem került sor.

Az 56/628-ad tulajdoni hányad jogszabály szerint 1993-ban állami tulajdonból az önkormányzat tulajdonába került.

Juhász István, Juhász Istvánné és Szabó-Juhász Tünde Andrea 2017. novemberében vásárolták meg a fent említett ingatlan 572/628-ad tulajdoni hányadát. Kérelemmel fordultak az önkormányzathoz az 56/628-ad tulajdoni hányad rendezése ügyében.

A kérdéses telekhányad a jelenleg is beépítetlen ingatlanrészre vonatkozik, mivel a lakóépületet az előző tulajdonos a telekhatár rendezést követően 1976. évben építette. Figyelembe véve az ingatlanrész korlátozott értékét, kérelmezők 300.000,-Ft vételárat ajánlottak fel az 56 m² nagyságú földterületért.

A Hajdúszoboszlói Polgármesteri Hivatal ingatlanforgalmi szakértőt kért fel az ingatlanrész forgalmi értékének megállapítására.

A szakértő szerint az 56 m² nagyságú ingatlanrész értéke: 350.000,-Ft.

A Városi Főépítész állásfoglalása szerint a jelenleg érvényben lévő Helyi Építési Szabályzat nem tartalmaz olyan szabályozási elemet, amely akár csak részben is beavatkozással számos a kérdéses ingatlan vonatkozásában. Ennek megfelelően településrendezési szempontból nem lát kifogást abban, hogy ezt a területrészt az önkormányzat értékesítse.

Határozati javaslat:

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárulását adja ahhoz, hogy Hajdúszoboszló, Attila u. 16. szám alatti 5523 hrsz-ú 628 m² nagyságú, Lakóház, udvar, gazdasági épület megnevezésű ingatlanban lévő 56/628-ad tulajdoni hányad 350.000,-Ft összegű eladási áron történő értékesítéséhez Juhász István, Juhász Istvánné és Szabó-Juhász Tünde Andrea részére .

Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert az adás-vételi szerződés aláírására.

Határidő: 2018. január 31.

Felelős: jegyző

Hajdúszoboszló, 2017. december 9.



Lőrincz László
gazdasági irodavezető