

Ügyiratszám: 21552-1/2017. A 2017. december 21-i képviselő- testületi ülés jegyzőkönyvének melléklete	Ügyintéző:	Szabóné Szabó Mária vagyongazdálkodási ügyintéző
	Ellenőrizte:	 (Jegyző/aljegyző kézjegye)
	Megtárgyalja:	Városfejlesztési, Mezőgazdasági Bizottság Gazdasági Bizottság

ELŐTERJESZTÉS

termőföldek hasznosításáról

Tisztelt Képviselő-testület!
Tisztelt Bizottságok!

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2017. novemberi ülésén tárgyalta az Önkormányzat tulajdonában lévő termőföldek hasznosítását. Az ülésen felmerült a szántó terület értékesítésének a lehetősége. Erre vonatkozóan kérte a Tisztelt Képviselő-testület, hogy a Polgármesteri Hivatal vizsgálja meg a termőföldek értékesítésének módját.

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 125/2013.(X.17.) Kt. határozatával fogadta el Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának 10 évre szóló vagyongazdálkodási tervét. *A terv 3. pontja szerint az önkormányzati tulajdonban lévő termőföldek (szántó, gyep, nádas) bérbeadással kerülnek hasznosításra.*

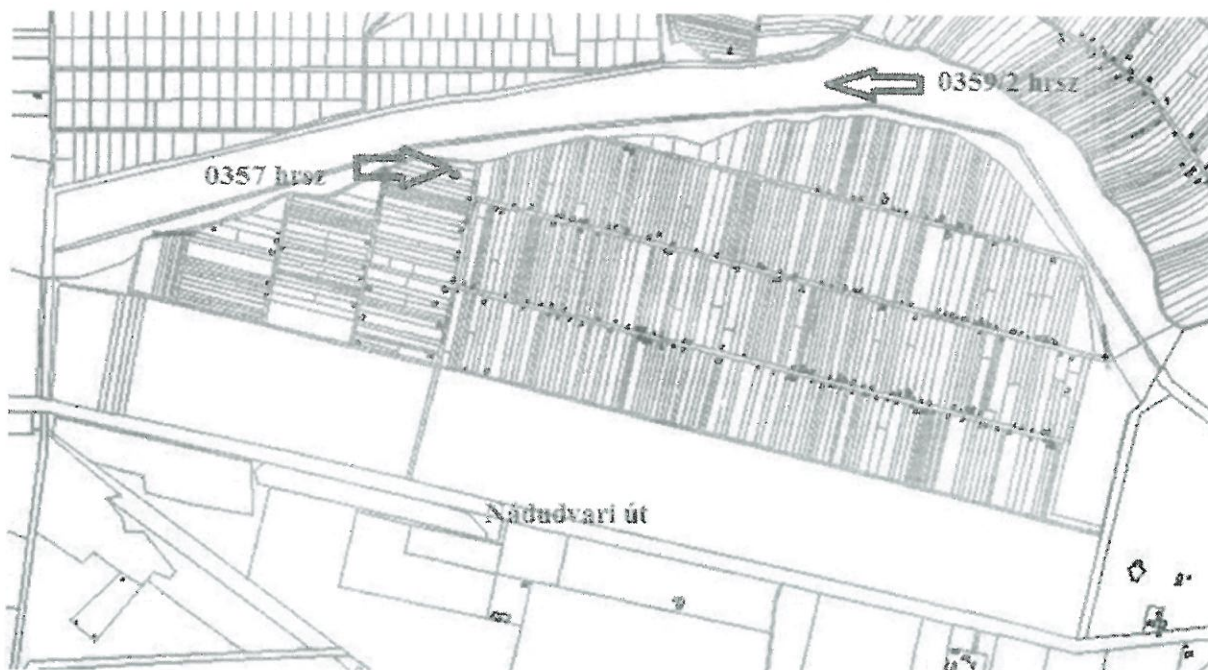
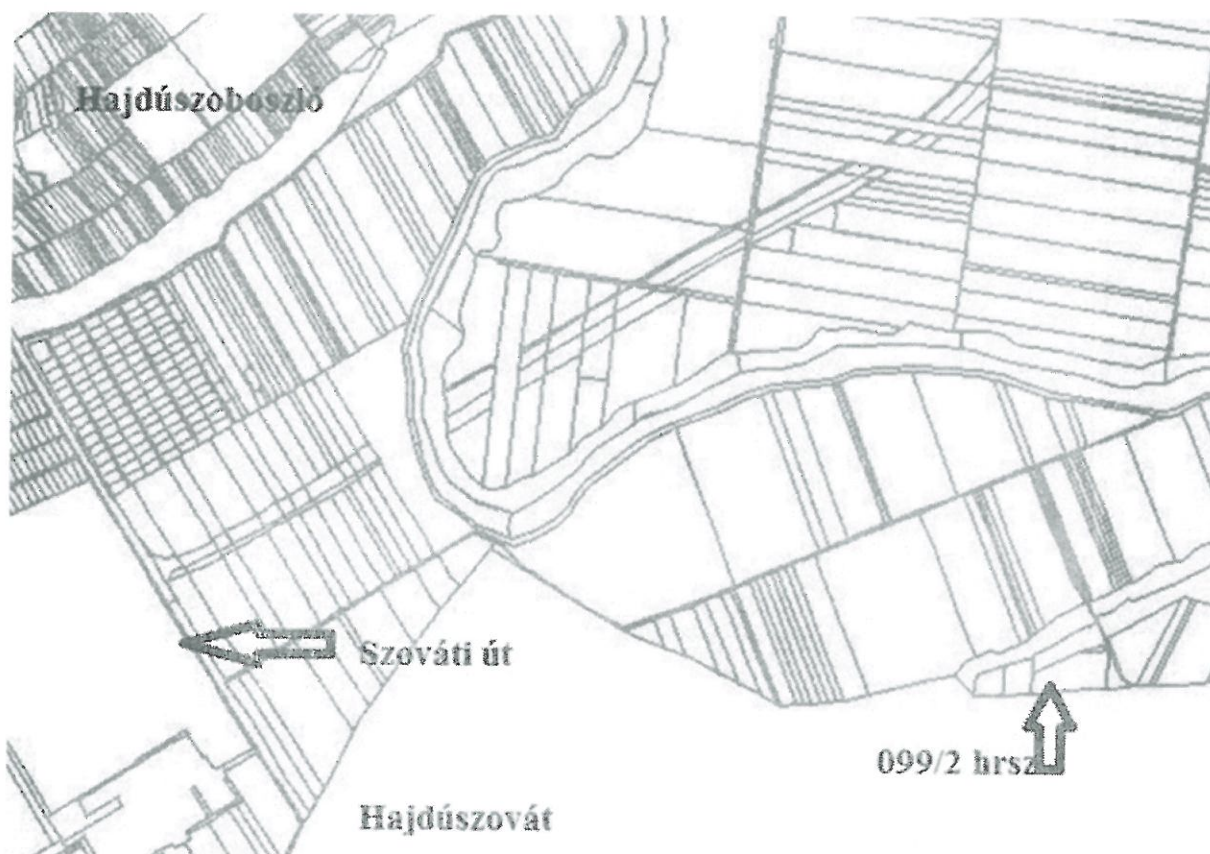
Ennek megfelelően a Polgármesteri Hivatal nem javasolja a termőföldek értékesítését.

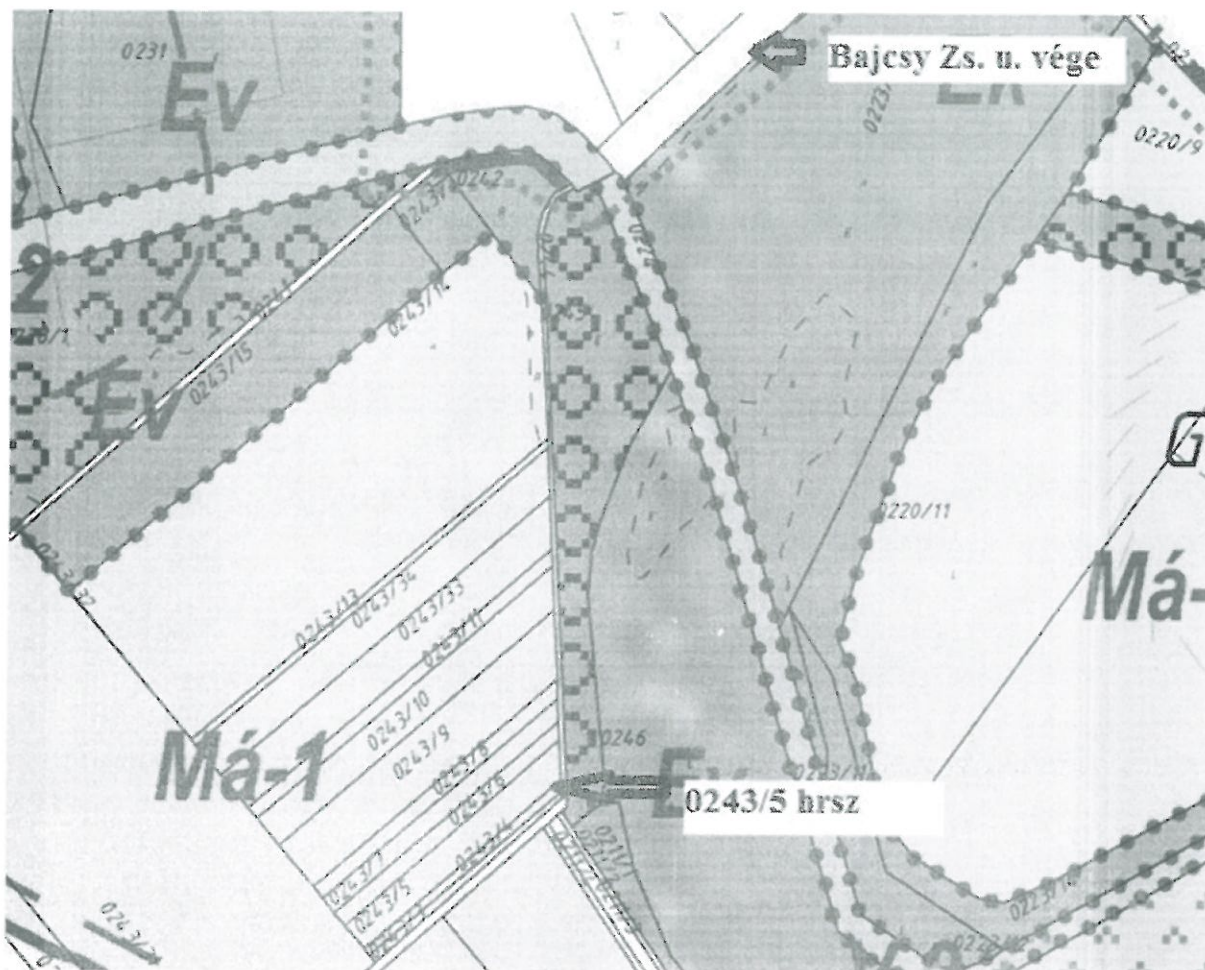
Hajdúszoboszló Város Önkormányzata tulajdonában állnak az alábbi szántó, nádas művelési ágú ingatlanok:

Sorszám	Hrsz	Művelési ág, min. o.	Ak érték	Terület (m ²)
1.	099/2	szántó, 2	66,01	21825
2.	0243/5	szántó, 2	20,27	5826
3.	0357	nádas 3	25,94	57651
		gyep (rét) 6	0,80	4216
				Össz: 61867
4.	0359/2	nádas 3	0,86	179681
		rét	0,46	2441
		kivett: árok	0	15951
		szántó 4	5,68	3120
				Össz: 201193

A fenti termőföldek közül a 0357 hrsz-ú nádasra lejárt a bérleti szerződés, a 0359/2 hrsz-ú nádas bérleti szerződését a bérlő lejáratí idő előtt felmondta, a 099/2 hrsz-ú szántó esetében a 2016. évben meghirdetett pályáztatási eljárásón nyerő ajánlattevő visszamondta a bérleti szerződést.

A novemberi ülést követően az önkormányzat tulajdonában lévő 0243/5 hrsz-ú szántó bérlője is felmondta a bérleti szerződést.





Az érvényben lévő vagyonrendelet szerint a mezőgazdasági területek hasznobérlőjét nyilvános pályáztatás, vagy licitálás útján kell kijelölni.

A Polgármesteri Hivatal javasolja, hogy a fentiekben megjelölt szántó, nádas művelési ágú ingatlanokat az önkormányzat hirdesse meg hasznobérbe adásra. A bérleti idő 5 év. A hasznobérlet jogát az a pályázó nyeri el, aki a licitáláson a legmagasabb bérleti díjra tesz ajánlatot.

Polgármesteri Hivatal a Falugazdászok tájékoztatása alapján javasolja, hogy a bérleti díj a korábban megkötött bérleti szerződésben feltüntetett díjak, illetve a korábbi kikiáltási alapárak figyelembevételével kerüljenek megállapításra.

Sorszám	Hrsz	Művelési ág, min. o.	Ak érték	Terület (m ²)	Bérleti díj Ft/év
1.	099/2	szántó, 2	67,05	19268	189.690,-
2.	0243/5	szántó, 2	20,27	5826	76.260,-
3.	0357	nádas 3 gyep (rét) 6	25,94 0.80	57651 4216	50.000,-
				Össz: 61867	

4.	0359/2	nádas 3 rét kivett: árok szántó 4	0,86 0,46 0 5,68	179681 2441 15951 3120 Össz: 201193 bérbeadható: 185242	100.000,-
----	--------	--	---------------------------	---	-----------

A licitálás során kialakult haszonbérleti díjak a 2018. évre vonatkoznak, ezt követően a bérleti díj minden évben megemelkedik a KSH által hivatalosan az előző évre közzétett fogyasztói árindex mértékével.

Amennyiben a szerződés lejáratí ideje előtt bérbeadáson kívül más szándéka van a termőfölkkel az Önkormányzatnak, úgy az adott gazdasági év végével felmondja a szerződést.

Határozati javaslat:

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Képviselő-testülete öt év bérleti időre haszonbérbe meghirdeti az alábbi, szántó, nádas művelési ágú ingatlanokat a feltüntetett licitálási alapár mellett.

Sorszám	Hrsz	Művelési ág, min. o.	Ak érték	Terület (m ²)	Bérleti díj Ft/év
1.	099/2	szántó, 2	67,05	19268	189.690,-
2.	0243/5	szántó, 2	20,27	5826	76.260,-
3.	0357	nádas 3 gyep (rét) 6	25,94 0.80	57651 4216 Össz: 61867	50.000,-
4.	0359/2	nádas 3 rét kivett: árok szántó 4	0,86 0,46 0 5,68	179681 2441 15951 3120 Össz: 201193 bérbeadható: 185242	100.000,-

A haszonbérlet jogát az a pályázó nyeri el, aki a licitáláson a legmagasabb bérleti díjra tesz ajánlatot.

A licitálás során kialakult haszonbérleti díjak a 2018. évre vonatkoznak, ezt követően a bérleti díj minden évben megemelkedik a KSH által hivatalosan az előző évre közzétett fogyasztói árindex mértékével.

Amennyiben a szerződés lejáratí ideje előtt bérbeadáson kívül más szándéka van a termőfölkkel az Önkormányzatnak, úgy az adott gazdasági év végével felmondja a szerződést.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a szükséges okiratok aláírására.

Határidő: 2018. április 30.

Felelős: jegyző

Hajdúszoboszló, 2017. december 12.



Lőrincz László
gazdasági irodavezető

