

Hajdúszoboszlói Polgármesteri Hivatal**Gazdasági Iroda**

4200 Hajdúszoboszló, Hősök tere 1.

Telefon: 52/557-300, Fax: 52/557-301

.....
kódszám

Ügyiratszám: 21552-1/2017. A 2017. december 21-i képviselő-testületi ülés jegyzőkönyvének melléklete	Ügyintéző:	Szabóné Szabó Mária vagyongazdálkodási ügyintéző
	Ellenőrizte:	 (Jegyző/aljegyző kézjegye)
	Megtárgyalja:	Városfejlesztési, Mezőgazdasági Bizottság Gazdasági Bizottság

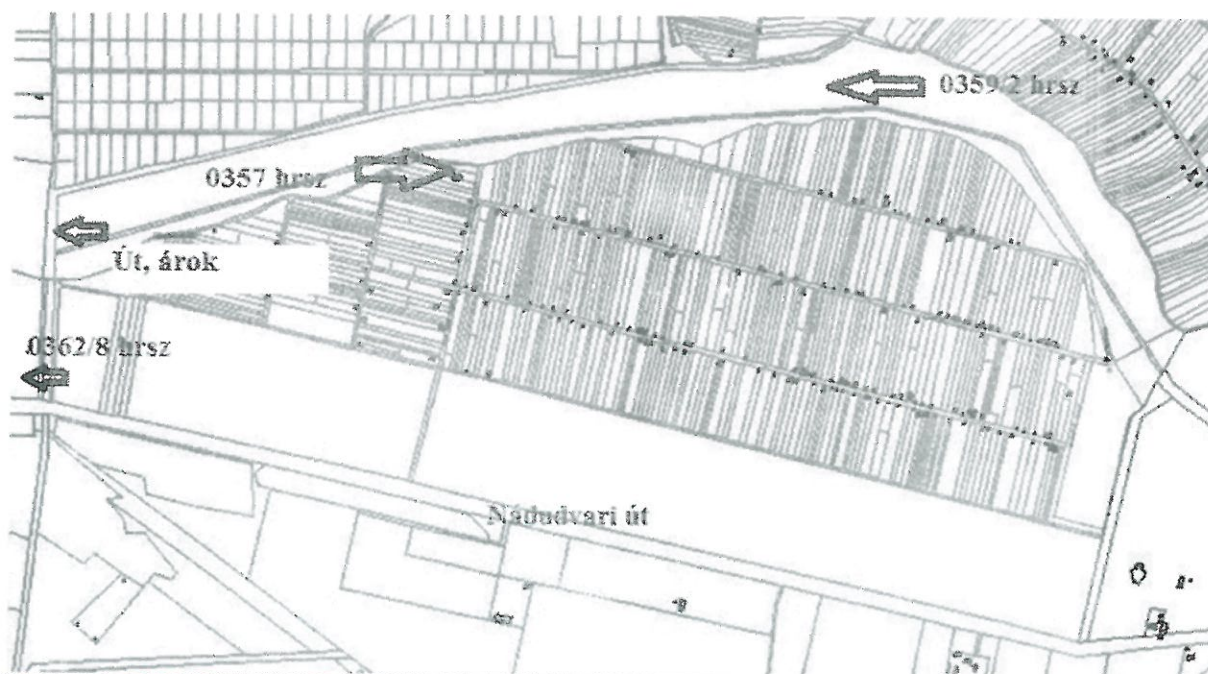
ELŐTERJESZTÉS

a 0359/2 hrsz-ú ingatlan művelési ág módosításáról, tulajdonosi hozzájárulás kiadásáról

Tisztelt Képviselő-testület!**Tisztelt Bizottságok!**

Hajdúszoboszló Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonában áll a Hajdúszoboszló, külterületén található 0359/2 hrsz-ú ingatlan (ez tulajdonképpen az ún. Sósvíztározó). Az ingatlan több alrészletből áll:

Sorszám	Hrsz	Művelési ág, min. o.	Ak érték	Terület (m ²)
	0359/2	nádas 3	0,86	179681
		rét	0,46	2441
		kivett: árok	0	15951
		szántó 4	5,68	3120
				Össz: 201193



A közútkezelő állásfoglalása szerint:

„A tervdokumentáció átvizsgálását követően megállapításra került, hogy a terv érinti a Hajdúszoboszló Város Önkormányzata tulajdonában lévő 0359/2 hrsz-ú ingatlant, amely ingatlan művelési ágai között út nem szerepel.

A 0359/2 hrsz-ú ingatlan 0361 és 0520 hrsz-ú utak közötti szakaszán a valóságban út került kialakításra és a Nádudvari út irányából a teljes Csipkés kert megközelítése kizárólag ezen az úton lehetséges. Az így kialakult út a Csipkés kert két gyűjtő útja közül a forgalmasabb, ami emellett biztosítja a Nádudvari út és az Angyalház út közötti kapcsolatot is. Javasolja, hogy a 0359/2 hrsz-ú ingatlan útként használt (0361 és 0520 hrsz-ú utak közötti szakasz) részét vagy „út” alrészletként, vagy külön helyrajzi számon nyilvántartani.”

Figyelembe véve a közútkezelő állásfoglalását, hosszú távon mindenképpen előnyös az önkormányzat részére, ha az út a valóságnak megfelelően a földhivatali nyilvántartásban feltüntetésre kerül, különös tekintettel arra, hogy a 0359/2 hrsz-ú ingatlant az önkormányzat bérbeadással hasznosítja. Ezzel a megoldással biztosítható a Csipkés kert megközelítése és egyben a közművek is elhelyezhetővé válnak.

A fentiek alapján kérjük a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a határozati javaslatban szereplő mindkét pontot támogatni szíveskedjen. Az 1. határozati javaslat a 0359/2 hrsz-ú ingatlan művelési ágának változásához ad tulajdonosi hozzájárulást. A 2. határozati javaslat a Simon László tervező által benyújtott tervrajzok alapján a 0362/8 hrsz-ú ingatlan villamos-energia ellátásához, a 0359/2, 0361 és 0520 hrsz-ú ingatlanokon létesítendő közcélú légvezeték kiépítéséhez ad tulajdonosi hozzájárulást.

Határozati javaslat:

1. Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárulását adja ahhoz, hogy Hajdúszoboszló, külterületén található 0359/2 hrsz-ú ingatlan kivett, árok művelési ágú 15951 m² nagyságú alrészlete megosztásra kerüljön a valóságban használt művelési ágnak megfelelően árok és önkormányzati út megnevezésű alrészletként. A Képviselő-testület utasítja a Polgármesteri Hivatalt a szükséges munkarészek elkészíttetésére és a Fölvivatalnál történő átvezettetésre. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a szükséges okiratok aláírására.

2. Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Képviselő-testülete, mint a hajdúszoboszlói 0361 és 0520 hrsz-ú önkormányzati út, valamint a 0359/2 hrsz-ú ingatlan tulajdonosi jog gyakorlója tulajdonosi hozzájárulását adja ahhoz, hogy a 0362/8 hrsz-ú ingatlan villamos-energia ellátása céljából a Simon László által készített SL 036 2017/É számú tervekben foglaltaknak megfelelően a 0520, 0361 és 0359/2 hrsz-ú ingatlanon közcélú 0,4kV-os szabadvezeték, valamint a 0361 hrsz-ú ingatlanon közcélú 1kV-os E.ON

tulajdonú csatlakozó földkábel kerüljön megépítésre. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a szükséges okiratok aláírására.

Határidő: 2018. június 30.

Felelős: jegyző

Hajdúszoboszló, 2017. december 12.



Lőrincz László
gazdasági irodavezető