



HELYSZÍNRAJZ M= 1:200

a 2471/3 hrsz.-ú területről

HÉSZ előírásai:

Burkolt vagy fásított köztér/ korzó (Kb-Kt/korzó) beépítésre nem szánt különleges övezet

- (1) Az övezet azon beépítésre nem szánt területekre vonatkozóan került kijelölésre, ahol a város az üdülő- strand- és gyógyfürdő funkciójú városrész és városközpont közötti kapcsolat megteremtését célzó gyalogos zóna. Az övezet együttesen tartalmazza a gyalogos- kerékpáros utak, kiszolgáló épületek- építmények, zöldfelületek, kiszolgáló utak és parkolók területeit.
- (2) a) az övezetben elhelyezhető aa) pihenés- kikapcsolódás, szórakozás, ab) kereskedelem, vendéglátás, szolgáltatás, ac) egyéb idegenforgalom kiszolgálását szolgáló

célú épületek / építmények.

b) az övezetben a fentiekben kívül elhelyezhető (kialakítható)

ba) gyalogos út, gyalogos tér,

bb) kerékpárút,

bc) parkosított terület

bd) kiszolgáló út és parkoló terület a gépjármű közlekedés számára

(3) A terület megengedett legnagyobb beépíthetősége: 5 %

(4) Előírt legkisebb zöldfelület arány 20 %

(5) Az épületet szabadon állóan kell elhelyezni, az épület a területen belül bárhol elhelyezhető, ahol más jogszabály azt egyébként nem tiltja.

(6) Az övezetben elhelyezésre kerülő épületek megengedett legnagyobb homlokzatmagassága 4,0 méter.

Közterület adatok:

területe: 11623 m²

alakja: tört trapéz alakú, megközelítően sík terület

Beépítési adatok:

bruttó bérrendő terület: 71,91 m²

meglévő burkolt felület hasznosítása

Árnyékoló műszaki paraméterei:

befoglaló terület nyitott állapotban: 4,50x4,50 m

gerincmagasság: max. +3,50 m



Ez a terv Gyöngyösi Miklós (É3-09-0311) szellemi tulajdona, mely jogvédelem alatt áll. A tervet lemásolni, sokszorosítani, közleményben felhasználni, médiában megjelentetni csak Gyöngyösi Miklós hozzájárulásával lehet.

munka megnev.: **Közterület hasznosítás vendéglátó egységgel**
építkezés helye: **4200 Hajdúszoboszló, Árkád üzletház előtti közterület**
hrsz.: **2471/3**

építetők: **BETHLEN 98 KFT.**
4200 Hajdúszoboszló, József A. utca 2-4.

építész tervező: **Gyöngyösi Miklós József**
É3 09-0311
Hajdúszoboszló, Diószegi S. u. 9.
Tel.: +36 20 941 3009

munkatárs: **ifj. Gyöngyösi Miklós**
okleveles építészmérnök
Hajdúszoboszló, Bethlen utca 20. I.3.
Tel.: +36 70 265 0057

Helyszínrajz
M = 1 : 2 0 0

É-00

