

Hajdúszoboszlói Polgármesteri Hivatal**Gazdasági Iroda**

4200 Hajdúszoboszló, Hősök tere 1.

Telefon: 52/557-300, Fax: 52/557-301

.....
kódszám

Ügyiratszám: 12027-1/2017. A 2017. június 15-i képviselő-testületi ülés jegyzőkönyvének melléklete	Ügyintéző:	Szabóné Szabó Mária vagyongazdálkodási ügyintéző
	Ellenőrizte:	 (Jegyző/aljegyző kézjegye)
	Megtárgyalja:	Gazdasági Bizottság

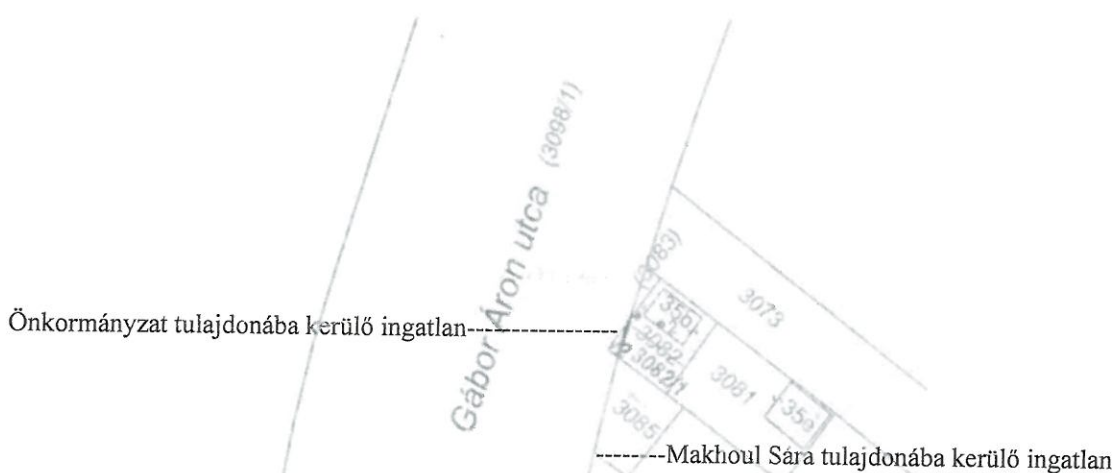
ELŐTERJESZTÉS

Gábor Áron u. 33. szám alatti ingatlanok cseréjéről

Tisztelt Képviselő-testület!**Tisztelt Bizottság!**

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 111/2016. (VII.07.) Kt. határozatával hozzájárulását adta, hogy a Gábor Áron utcán található 3085 hrsz-ú ingatlan értékesítésre kerüljön Makhoul Sára részére, a 3082 hrsz-ú ingatlant érintő 3 m² nagyságú terület értékarányos beszámításával egyidejűleg.

A kérelmező elkészítette a 3082 hrsz-ú ingatlan megosztásához szükséges változási vázrajzot.



Megosztást követően két új ingatlan alakul ki, 3082/1 hrsz-on 91 m² területű, hétvégi ház, udvar megnevezésű ingatlan, valamint 3082/2 hrsz-on 3 m² területű, közterület megnevezésű ingatlan.

A Polgármesteri Hivatal ingatlanforgalmi szakértőt kért fel az ingatlanok forgalmi értékének meghatározására. A szakértő 35.900,-Ft/m² értéket állapította meg az alábbiak szerint:

3082/2 hrsz-ú ingatlan (3 m ²) /Önkormányzat tulajdonába kerül/	110.000,-Ft
3085 hrsz-ú ingatlan (82 m ²) /Kérelmező tulajdonába kerül/	2.940.000,-Ft

A fentiek alapján, a csere folytán Makhoul Sára tulajdonába kerül 79 m² nagyságú többlet terület, melyért 2.830.000,-Ft ellenértéket fizetne Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának.

Makhoul Sára írásban nyilatkozott arra vonatkozóan, hogy elfogadja az ingatlanforgalmi szakértő által megállapított forgalmi értéket.

Határozati javaslat:

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárulását adja ahhoz, hogy a Gábor Áron utcán található 3085 hrsz-ú 82 m² nagyságú ingatlan 2.940.000,-Ft eladási áron kerüljön értékesítésre Makhoul Sára részére, ezzel egyidejűleg Makhoul Sára a 3082/2 hrsz-ú 3 m² nagyságú területet ad Hajdúszoboszló Város Önkormányzata tulajdonában 110.000,-Ft eladási áron. Makhoul Sára a 2.830.000,-Ft értékkülönböt az adás-vételi szerződés aláírásával egyidejűleg fizeti meg Hajdúszoboszló Város Önkormányzata részére. Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a Polgármestert az adás-vételi szerződés aláírására.

Határidő: 2017. december 31.

Felelős: mb. jegyző

Hajdúszoboszló, 2017. június 6.



Lőrincz László
gazdasági irodavezető