



BORSOD-ABAÚJ-ZEMPLÉN MEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: BO/15/1517-2/2016.

Ügyintéző: Pataki Éva

Ügyintéző: Varga A./ Mihucz Zs. (☎: 46/ 503-761)

Ügyintézés helye: Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály

Bányászati Osztály (3527 Miskolc, Soltész Nagy Kálmán u. 5., ☎:46/503-740, ✉: mbk@mbfh.hu)

Ügyfélfogadás: Kedd: 8.00-14.00; Péntek: 8.00-12.00

Tárgy: Megkeresés építési korlátozás elrendelése érdekében

A Magyar Földgáztároló Zrt. (1051 Budapest, Széchenyi tér 7-8., továbbiakban: Bányavállalkozó) megbízása alapján a CENTRAL GEO Kft. (5000 Szolnok, Mária út 10.) azzal a kéréssel fordult a Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály Bányászati Osztályához (a továbbiakban: Bányafelügyelet), hogy a használaton kívüli bányászati célú mélyfúrások tekintetében intézkedjen a megszüntetett sajátos építményekkel veszélyeztetett ingatlanokra vonatkozó **építési tilalom** elrendelése érdekében.

A Bányafelügyelet 2052-5/2015. és BO/15/1256-3/2016. számú leveleiben már megkereste az illetékes települési önkormányzatokat a felszámolt kutakkal veszélyeztetett ingatlanokra vonatkozó építési tilalom vagy korlátozás elrendelése érdekében. Az Önkormányzat elkészítette a kutanként érintett ingatlanokat és korlátozott területeket tartalmazó Képviselő-testületi rendeleteit, melyet a kutak biztonsági övezetét biztosító tilalom elrendeléséhez készült munkarészekkel együtt a Bányavállalkozó a Földhivatali bejegyzését kérelmezte. A Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Hajdúszoboszlói Járási Hivatal 35480/4/2016.07.07. számú határozatában elutasította miszerint:

„A bejegyzési kérelem a Vhr. 24.§ (1) bekezdésének rendelkezésébe ütközik, mivel az építési tilalmat az ingatlan területileg kijelölt részére kérték feljegyezni, és a bejegyzés alapját képező önkormányzati rendeletben is erre a területre létesítették, azonban fenti jogszabályi rendelkezés szerint az építési tilalmat kizárólag az egész földrészletre lehet feljegyezni, és annak teljes területét sújtja.

Mivel az önkormányzati rendeletben foglaltak szerint a felszámolt kutak biztonsági állapotának megőrzése érdekében elegendő volt az érintett ingatlanok egy meghatározott részét és építési lehetőség hatálya alól elvonni, a Vhr. fenti rendelkezése értelmében építési korlátozás feljegyzését kellett volna kérelmezni és az önkormányzati rendeletben elrendelni, a bányászati törvény 39. § (4) bekezdésével összhangban, hiszen a törvény vagylagos lehetőségként az építési korlátozás elrendelését is megjelöli az építési tilalom mellett.

További, tartalmi hibája a beadványnak, hogy a 2016.07.05.-én kelt kérelemben az építési tilalmat a Magyar Földgáztároló Zrt. javára kérik feljegyezni; azonban a Vhr. 24.§ (1) bekezdése a jogosult feltüntetését nem rendeli el.”

A Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Hajdúszoboszlói Járási Hivatal 35480/4/2016.07.07. számú elutasító határozata utána a Bányavállalkozó BO/15/1517/2016. ügyszámon megkereste a Bányafelügyeletet, hogy a használaton kívüli bányászati célú mélyfúrások tekintetében intézkedjen a megszüntetett sajátos építményekkel veszélyeztetett ingatlanokra vonatkozó **építési korlátozás** elrendelése érdekében.



A Bányafelügyelet a - a Bányavállalkozó előterjesztésével egyetértve - a bányászatról szóló 1993. évi XLVIII. törvény (továbbiakban: Bt.) 39. § (4) bekezdésére figyelemmel ismételten megkeresi az illetékes települési önkormányzatokat a megszüntetett sajátos építményekkel veszélyeztetett ingatlanokra vonatkozó **építési korlátozás** elrendelése érdekében.

Az építési korlátozással érintett kutak:

	Hosszúnév	Rövidnév	Település	X (EOV)	Y (EOV)
	Hajdúszoboszló-6	Hsz-6	Nagyhegyes 073/7 hrsz.	246 312,38	824 211,31
	Hajdúszoboszló-121	Hsz-121	Nagyhegyes 080/8 hrsz.	244 488,91	824 208,97
	Hajdúszoboszló-133	Hsz-133	Nagyhegyes 0146/2 hrsz.	242 744,35	825 590,34
1.	Hajdúszoboszló-2	Hsz-2	Hajdúszoboszló 0537/4 hrsz.	241489,04	825385,73
2.	Hajdúszoboszló-36/a	Hsz-36/a	Nagyhegyes 067/3 hrsz.	246705,47	827405,97
3.	Hajdúszoboszló-67	Hsz-67	Nagyhegyes 041/3 hrsz.	246956,23	825095,97
4.	Hajdúszoboszló-86	Hsz-86	Hajdúszoboszló 0537/3 hrsz.	503451,29	675405,35
5.	Hajdúszoboszló-110	Hsz-110	Nagyhegyes 0188/3 hrsz.	823765,44	245540,34
6.	Hajdúszoboszló-131	Hsz-131	Nagyhegyes 0152/43 hrsz.	243163,35	825168,2
7.	Hajdúszoboszló-138	Hsz-138	Nagyhegyes 0163/2 hrsz.	242629,56	824749,68
8.	Hajdúszoboszló-168	Hsz-168	Nagyhegyes 0138/17 hrsz.	541695,62	601199,32
9.	Kaba-É-1	Kaba-É-1	Nagyhegyes 0568/2 hrsz.	242870,96	814730,9

A Bányafelügyelet a kérelem és a nyilvántartásai alapján megállapította, hogy a fenti szénhidrogén kutak esetében a műszaki felszámolást szakszerűen elvégezték, ezzel a kutak korábbi 50 m sugarú biztonsági övezete megszűnt.

A Bányafelügyelet – a Bányavállalkozó javaslatára - az építési tilalomra vagy korlátozásra javasolt terület nagyságát: 314 m² mértékben állapítja meg, amely a kút középpontja körül 10 m-es sugarú körben helyezkedik el.

A Bányafelügyelet tájékoztatja, hogy a Bányavállalkozó a *bányatörvény végrehajtásáról* szóló 203/1998 (XII.19.) Kormányrendelet 24. § (2) bekezdése szerinti mellékleteket a kérelméhez csatolta.

E dokumentumok alapján adta meg a Bányafelügyelet a felszámolt sajátos építmény hatásával érintett terület EOV rendszer koordinátáit, ill. a tilalomra vagy korlátozásra javasolt terület nagyságát.

Az építési korlátozás elrendelés kezdeményezésének indokai az alábbiak:

A fenti kutakból évtizedekig gáztermelés folyt, ill. megfigyelő kutakként funkcionáltak. E kutak különféle szénhidrogén-tároló réteget harántoltak. A kutak felszámolása során a gázadó rétegeket cementdugóval kizárták, a kutak a *Kőolaj- és Földgázbányászati Biztonsági Szabályzatról* szóló a 2/2010. (I. 14.) KHEM rendelet előírásainak megfelelően, biztonságos állapotban kerültek felhagyásra. A kút közvetlen környezetében – így különösen a föld felszíne alatt 1 m-rel való munkavégzés – a kút biztonságos lezárását szolgáló un. zárósapkán és/vagy tűszelepen olyan sérülést okozhat, amely a kút biztonságos állapotát veszélyeztetheti.

Továbbá a természet által évmilliók alatt kialakított rétegek elzárását nem sikerül maradéktalanul cementdugókkal, cementpalásslal reprodukálni. Nem zárható ki például a cementpalást sérülésből adódó esetleges szénhidrogén migráció, továbbá a felszín közeli jelentős metán tartalmú mocsárgáz, a víztartó rétegek gáz tartalma, ha kis mértékben is, de a felszínre migrálhat és robbanásképes elegyet képezhet.

A Bányafelügyelet megkeresését a Bt. 39. § (4) bekezdése, a *bányatörvény végrehajtásáról* szóló 203/1998 (XII.19.) Kormányrendelet 24. § (2) bekezdése, valamint a *Magyar Bányászati és Földtani Hivatalról* szóló 267/2006. (XII.20.) Korm. rendelet 3. § (4) bekezdésében meghatározott hatáskörben hozta, illetékessége a 3. § (1) bekezdésén és 1. sz. mellékletén alapul.

Miskolc, 2016. szeptember 07.

Demeter Ervin kormány megbízott
névében és megbízásából:




Süttő István
Főosztályvezető

Kapják:

1. Hajdúszoboszlói Polgármesteri Hivatal 4200 Hajdúszoboszló, Hősök tere 1.
2. Nagyhegyes Önkormányzat Jegyzője 4064 Nagyhegyes, Kossuth utca 2.

Tájékoztatásul:

3. Magyar Földgáztároló Zrt. 1051 Budapest, Széchenyi tér 7-8.
4. CENTRAL GEO Kft. 5000 Szolnok, Mária út 10.
5. Irattár

