

Volt katonai terület revitalizációja

Hajdúszoboszló, Herman Ottó utca 2.



Közel 25 ezer fős hajdúsági város

Regionálisan kiemelkedő turizmus

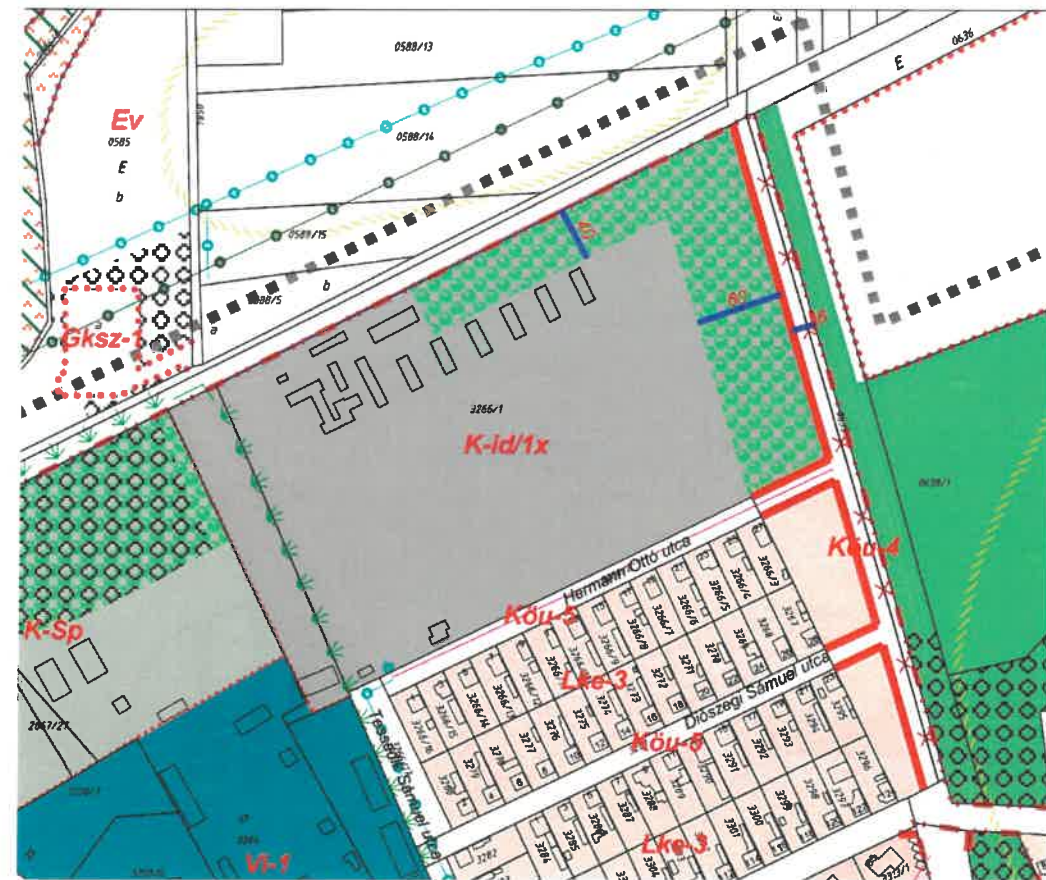
Település széli pozíció

Évtizedek óta pusztuló értékes terület,
8,5 hektáros zöldterület.

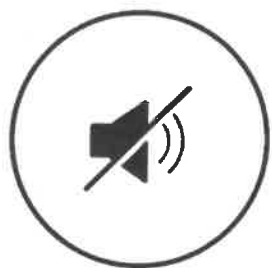
jelenlegi szabályozás adta keretek:
Herman Ottó utca 2. Hrsz.: 3266/1.

- _különleges ökoturisztikai, szálláshely szolgáltató és üdülőházas övezet
- _szabadon álló beépítési mód
- _legfeljebb 10 % bruttó beépítés
- _legalább 70 % zöldterület
- _15 m homlokzatmagasság
- _keleti és északi telekhatár mentén védőfásítás
- _telekalakítás után összesen 86000 m²

- _jelenlegi használó: Porszem Lovas Egyesület
- _meglévő bontandó állapotú barakk épületek
- _meglévő, üzemképes termál kút található



TÁRSADALMI CÉLKITŰZÉSEK



kis környezeti teher



helyi értékek erősítése



fenntarthatóság



természetközelség

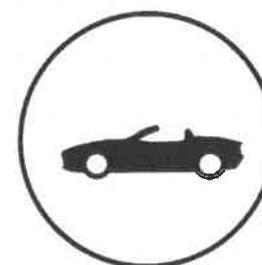
BEFEKTETŐI SZÁNDÉKOK



étkezde



szálláshely



parkolás



megtérülés

Többszintes, 300 szobás erkélyes szálloda, melyből mindegy 50 szoba apartman jellegű saját konyhás.

A főépület földszintjén étkezde, lobby, ahonnan megközelíthető az egészségügyi szolgáltatások szárnya.

Külön a keleti rész felől is megközelíthető módon exkluzív rönkházak, önálló apartmanokként kialakítva.

Emberek és csomagok szállítására is alkalmas drón fogadóhely a tetőn.

Parkolás az épületek alatt mélygarázsban biztosítható a felszíni zöldterület megőrzése érdekében.

Hatalmas összefüggő zöldfelületek növelése a tetőkön, fásítás és többszintű növényzet telepítése.

Geotermikus fűtés – hűtés, megújuló energiaforrások alkalmazása a teljes komplexumban.

Természetes anyagok beépítése: fa, téglá, üveg, kő – műanyagok mellőzése.

