

Hajdúszoboszlói Polgármesteri Hivatal
Gazdasági Iroda
4200 Hajdúszoboszló, Hősök tere 1.
Telefon: 52/557-300, Fax: 52/557-301

.....
kódszám

Ügyiratszám: HSZ/44390-1/2020. A 2020. december 17.-i képviselő-testületi ülés jegyzőkönyvének melléklete	Ügyintéző:	Szabóné Szabó Mária vagyongazdálkodási ügyintéző
	Ellenőrizte:	 (Jegyző/aljegyző kézjegye)
	Megtárgyalja:	Városfejlesztési és Műszaki Bizottság Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

ELŐTERJESZTÉS

Jókai sor 2. számú pavilon elővásárlási jog gyakorlására

Tisztelt Képviselő-testület!
Tisztelt Bizottságok!

Hajdúszoboszló Város Önkormányzata tulajdonában áll a Hajdúszoboszló, 5402 hrsz-ú közterület megnevezésű ingatlan, melyen többek között a Jókai sori pavilonok is találhatóak. A pavilonok magánszemélyek, illetve jogi személyek tulajdonában állnak, bérleti díjat fizetnek a földterület tulajdonosa, azaz az önkormányzat részére.

A pavilonok sem a földhivatali ingatlan-nyilvántartásban, sem a földhivatali térképen nem kerültek feltüntetésre.



A 2. számú pavilon tulajdonosa Juhász Károly, 2020. május 25- napon kelt, adásvételi szerződést nyújtott be a Hajdúszoboszlói Polgármesteri Hivatalba. Az eladási ár 2.500.000,-Ft.

Tekintettel arra, hogy a földterület Hajdúszoboszló Város Önkormányzata tulajdonában áll, így az önkormányzatot elővásárlási jog illeti meg.

A vevő a közműszolgáltatókkal a szerződéseket megkötötte a mérőórák átírására. A birtokbaadás óta zajlik a pavilon felújítása, eddig elkészült az elektromos rendszer, valamint a vízvezeték rendszer cseréje, fal áthelyezés és gipszkartonozási munkálatok. Vevő 2020. júniusában már egyeztetett a hivattal a bérleti szerződéskötéssel kapcsolatban, de nem történt előrelépés.

A Városfejlesztési Iroda 2020. december 1. napon továbbította a bérleti szerződés megkötésével kapcsolatos kérelmet a Gazdasági Iroda részére annak érdekében, hogy az iroda el tudjon járni az elővásárlási jog gyakorlása tekintetében.

A Gazdasági Iroda kéri Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Képviselő-testületét, nyilatkozzon az elővásárlási jog gyakorlására vonatkozóan.

Határozati javaslat:

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Képviselő-testülete nyilatkozza, hogy a Hajdúszoboszló, Jókai soron lévő, 5402 hrsz-ú közterület megnevezésű ingatlanon található 2. számú pavilon Juhász Károly eladó és Fige Zsolt vevő között 2020. 05. 25. napon kelt, 2.500.000,-Ft eladási árat tartalmazó adásvételi szerződésre vonatkozóan Hajdúszoboszló Város Önkormányzata lemond elővásárlási jogáról.

Határidő: 2020. december 31.

Felelős: jegyző

Hajdúszoboszló, 2020. december 9.



Lőrincz László
gazdasági irodavezető