

Ügyiratszám: HSZ/44390-1/2020. A 2020. december 17.-i képviselő- testületi ülés jegyzőkönyvének melléklete	Ügyintéző:	Szabóné Szabó Mária vagyongazdálkodási ügyintéző
	Ellenőrizte:	 (Jegyző/aljegyző kézjegye)
	Megtárgyalja:	Városfejlesztési és Műszaki Bizottság Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

ELŐTERJESZTÉS

Luther u. 47. szám alatti 1. számú garázs elővásárlási jog gyakorlására

Tisztelt Képviselő-testület!
Tisztelt Bizottságok!

Hajdúszoboszló Város Önkormányzata és a Hajdúszoboszlói Városgazdálkodási Nonprofit Kft. osztatlan közös tulajdonában áll a Hajdúszoboszló, Luther u. 47. szám alatti, 5853 hrsz-ú ingatlan, melyen 9 db garázs található. A garázs felépítmények magánszemélyek tulajdonában állnak, a földhivatali térképen fel vannak tüntetve, azonban a földhivatali ingatlan-nyilvántartásba nem kerültek feltüntetésre.



Ugrai József László az egyik 14 m² nagyságú garázs tulajdonosa 2020. november 27. napján kelt, a garázs értékesítésére vonatkozó adás-vételi szerződést nyújtott be Hajdúszoboszló Város Önkormányzatához. A vevő 700.000,-Ft vételáron vásárolja meg a felépítményt. Szerződő felek a vételár megállapításánál figyelembe vették a garázs felújításra szoruló műszaki állapotát.

Tekintettel arra, hogy a földterület osztatlan közös tulajdonban Hajdúszoboszló Város Önkormányzata tulajdonában is áll, így az önkormányzatot elővásárlási jog illeti meg. A garázs tulajdonosa kereste meg az önkormányzatot, hogy nyilatkozzon az elővásárlási jog gyakorlására vonatkozóan.

Határozati javaslat:

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Képviselő-testülete nyilatkozza, hogy a Hajdúszoboszló, Luther u. 47. sz. alatt, az 5853 hrsz-ú ingatlanon található 14 m² nagyságú garázs felépítményre vonatkozóan Ugrai József László eladó és Ungai Olivér vevő között 2020. 11.27. napon kelt adásvételi szerződés tekintetében Hajdúszoboszló Város Önkormányzata lemond elővásárlási jogáról.

Határidő: 2020. december 31.

Felelős: jegyző

Hajdúszoboszló, 2020. december 5.



Lőrincz László
gazdasági irodavezető