

Ügyiratszám: HSZ/44390-1/2020. A 2020. december 17.-i képviselő-testületi ülés jegyzőkönyvének melléklete	Ügyintéző:	Szabóné Szabó Mária vagyongazdálkodási ügyintéző
	Ellenőrizte:	 (Jegyző/aljegyző kézjegye)
	Megtárgyalja:	Városfejlesztési és Műszaki Bizottság Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

ELŐTERJESZTÉS

a Hajdúszoboszló 2475/27 hrsz alatti földrészleten lévő épületek önálló ingatlanná alakításáról

Tisztelt Képviselő-testület!

Tisztelt Bizottságok!

A Hajdúszoboszló 2475/27 hrsz-ú 6190 m² nagyságú, szabadtéri színpad és gazdasági épület megjelölésű ingatlan Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának kizárólagos tulajdonát képezi. Az ingatlanra a Hajdúszoboszlói Városgazdálkodási Nonprofit Zrt. beruházást eszközölt, így a Hajdúszoboszlói Városgazdálkodási Nonprofit Zrt. és Hajdúszoboszló Város Önkormányzata között a felépítmények tekintetében közös tulajdon keletkezett. A 2013. évi V. törvény /Ptk./ 5:18§ (2) bekezdése alapján az ingatlan tulajdonosai a földet és a rajta álló épületet önálló ingatlanokként bejegyeztethetik az ingatlan-nyilvántartásba. Az épületek önálló ingatlanként történő feltüntetésének nem feltétele, hogy az épület és a földrészlet tulajdonjoga elváljon egymástól.

Az épületek tulajdonjog megosztására a Hajdúszoboszló Város Önkormányzat és a Hajdúszoboszlói Városgazdálkodási Nonprofit Zrt. között a beruházás megvalósítása érdekében létrejött konzorciumi szerződés alapján került meghatározásra.

A fentiek alapján a Hajdúszoboszlói Városgazdálkodási Nonprofit Zrt. kéri, hogy a tulajdonjogok a Földhivatali ingatlan-nyilvántartásba az alábbiak szerint kerüljenek feltüntetésre.

- Hajdúszoboszló 2475/27 hrsz alatti, kivett beépített terület megjelölésű, 6190 m² nagyságú ingatlan tulajdonjoga Hajdúszoboszló Város Önkormányzata javára 1/1-ed tulajdoni hányad arányban.

- Hajdúszoboszló 2475/27/B hrsz alatti, szabadtéri színpad megjelölésű, 494 m² nagyságú ingatlan tulajdonjoga Hajdúszoboszló Város Önkormányzata javára az egészhez viszonyítottan 244/1000-ed részzelöltség erejéig eredeti jogcímen, a

Hajdúszoboszlói Városgazdálkodási Nonprofit Zrt. javára az egészhez viszonyítottan 756/1000-ed tulajdoni hányad arányban ráépítés jogcímen.

- Hajdúszoboszló 2475/27/C hrsz alatti, lelátó megjelölésű, 714 m² nagyságú ingatlan tulajdonjoga – eredeti jogcímen – bejegyzésre kerül Hajdúszoboszló Város Önkormányzata javára az egészhez viszonyítottan 244/1000-ed részilletőség erejéig, míg a Hajdúszoboszlói Városgazdálkodási Nonprofit Zrt. javára az egészhez viszonyítottan 756/1000-ed tulajdoni hányad arányban, ráépítés jogcímen.

- Hajdúszoboszló 2475/27/D hrsz alatti, gazdasági épület megjelölésű, 62 m² nagyságú ingatlan tulajdonjoga – eredeti jogcímen – bejegyzésre kerül Hajdúszoboszló Város Önkormányzata javára 1/1-ed részilletőség erejéig.

A Ptk. 5:145.§, valamint a 109/1999.(XII.29.) Fvm rendelet 9.§ (1)- (2) bekezdései alapján az Önkormányzat és a VG Zrt. földhasználati jogot alapítanak. Hajdúszoboszló Város Önkormányzata az újonnan kialakult 2475/27/B, 2475/27/C, 2475/27/D hrsz alatti ingatlanok tekintetében földhasználati jogot biztosít akként, hogy a 2475/27/B hrsz alatti ingatlan tekintetében 494 m², a 2475/27/C hrsz alatti ingatlan tekintetében 714 m², a 2475/27/D hrsz alatti ingatlan tekintetében 62 m² területi mértékben a felülepítményi épületek mindenkori tulajdonosa javára, s mindehhez Hajdúszoboszló Város Önkormányzata feltétlen és visszavonhatatlan beleegyezését és hozzájárulását adja.

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárulását adja a Hajdúszoboszló 2475/27 hrsz. alatti földrészleten lévő épületek önálló ingatlanná alakításához Dalmadi János okleveles földmérő és térinformatikai mérnök által H62-1/2020 munkaszámú, a Körzeti Földhivatal által 609473/2020 számon záradékolt változási vázrajz alapján az alábbiak szerint:

- Hajdúszoboszló 2475/27 hrsz alatti, kivett beépített terület megjelölésű, 6190 m² nagyságú ingatlan tulajdonjoga Hajdúszoboszló Város Önkormányzata javára 1/1-ed tulajdoni hányad arányban.
- Hajdúszoboszló 2475/27/B hrsz alatti, szabadtéri színpad megjelölésű, 494 m² nagyságú ingatlan tulajdonjoga Hajdúszoboszló Város Önkormányzata javára az egészhez viszonyítottan 244/1000-ed részzilletőség erejéig eredeti jogcímen, a Hajdúszoboszlói Városgazdálkodási Nonprofit Zrt. javára az egészhez viszonyítottan 756/1000-ed tulajdoni hányad arányban ráépítés jogcímen.

- Hajdúszoboszló 2475/27/C hrsz alatti, lelátó megjelölésű, 714 m² nagyságú ingatlan tulajdonjoga – eredeti jogcímen – bejegyzésre kerül Hajdúszoboszló Város Önkormányzata javára az egészhez viszonyítottan 244/1000-ed részilletőség erejéig, míg a Hajdúszoboszlói Városgazdálkodási Nonprofit Zrt. javára az egészhez viszonyítottan 756/1000-ed tulajdoni hányad arányban, ráépítés jogcímen.
- Hajdúszoboszló 2475/27/D hrsz alatti, gazdasági épület megjelölésű, 62 m² nagyságú ingatlan tulajdonjoga – eredeti jogcímen – bejegyzésre kerül Hajdúszoboszló Város Önkormányzata javára 1/1-ed részilletőség erejéig.

A Ptk. 5:145.§, valamint a 109/1999.(XII.29.) Fvm rendelet 9.§ (1)- (2) bekezdései alapján Hajdúszoboszló Város Önkormányzata és a Hajdúszoboszlói Városgazdálkodási Nonprofit Zrt. földhasználati jogot alapítanak. Hajdúszoboszló Város Önkormányzata az újonnan kialakult 2475/27/B, 2475/27/C, 2475/27/D hrsz alatti ingatlanok tekintetében földhasználati jogot biztosít akként, hogy a 2475/27/B hrsz alatti ingatlan tekintetében 494 m², a 2475/27/C hrsz alatti ingatlan tekintetében 714 m², a 2475/27/D hrsz alatti ingatlan tekintetében 62 m² területi mértékben a felülepítményi épületek mindenkorai tulajdonosa javára, s mindehhez Hajdúszoboszló Város Önkormányzata feltétlen és visszavonhatatlan beleegyezését és hozzájárulását adja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a megállapodás aláírására.

Határidő: 2020. december 31.

Felelős: jegyző

Hajdúszoboszló, 2020. december 5.



Lőrincz László
gazdasági irodavezető