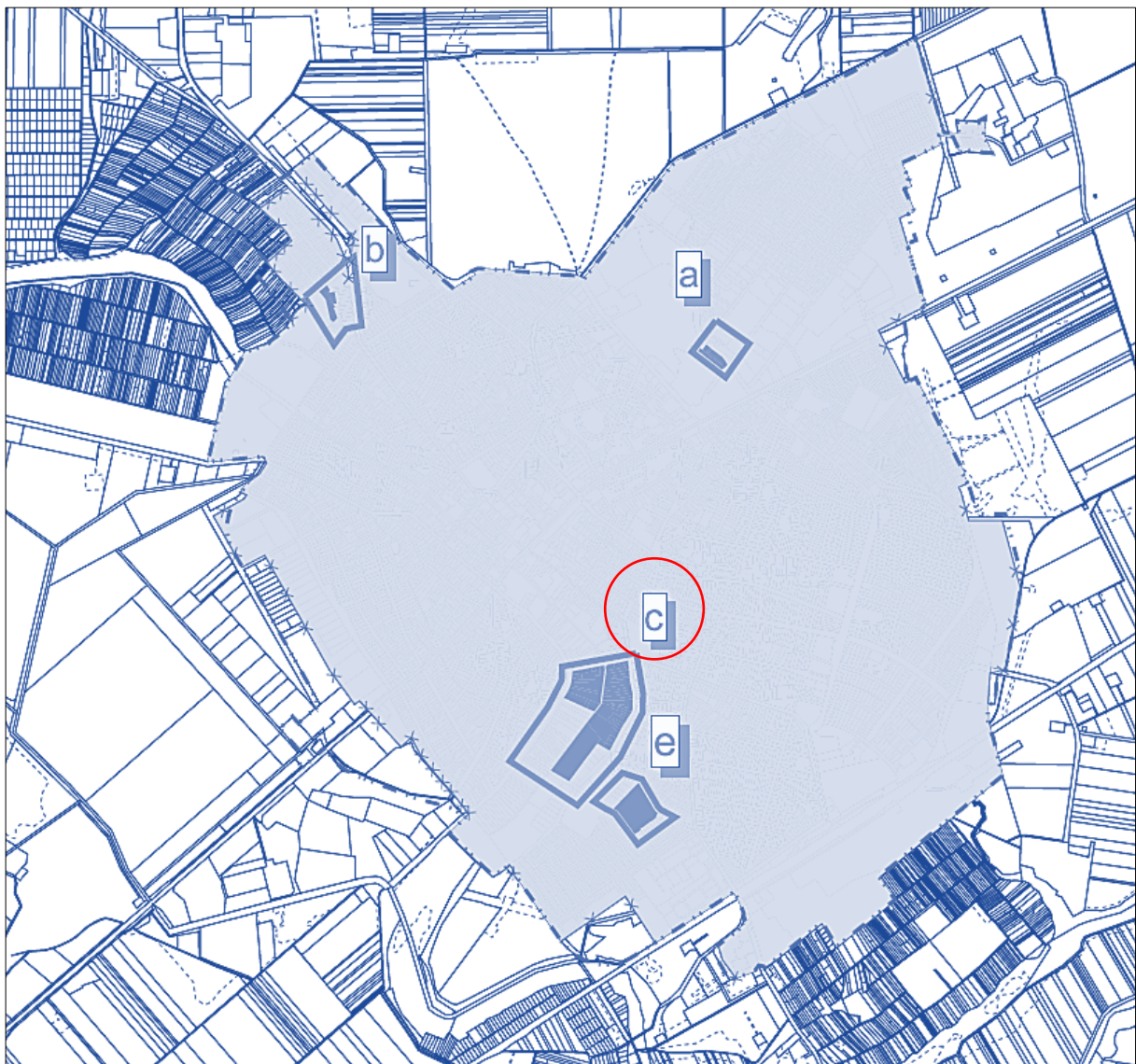


II. Fejezet

HAJDÚSZOBOSZLÓ VÁROS TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV MEGHATÁROZOTT TERÜLETRE VONATKOZÓ 2019. ÉVI 1. SZ. MÓDOSÍTÁSA (M3)



II. TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV MÓDOSÍTÁSA

1) Településrendezési javaslatok (1.1.)

- **Javasolt településszerkezet, területfelhasználási rendszer:**

Rajzos és szöveges ismertetése a 2. alfejezetben.

- **Beépítésre szánt területek:**

A Településszerkezeti tervmódosítás során, a valós- meglévő állapotot tekintve, új beépítésre szánt terület nem kerül kijelölésre. A hatályos településszerkezeti terv az Új utca-Tokay út- Libagát utca- Bajcsi zs. utcák által határolt tömb feltárását biztosító utcák szabályozási tervből történő elhagyásával összefüggésben, a Kösely csatorna mellett tervezett közpark is elhagyásra kerül. A tervezett utcák és közparkok területe jelenleg a kisvárosias lakóterület részét képezik.

A tömb belsejében lévő erdők továbbra is erdő felhasználásban maradnak.

- **Beépítésre nem szánt terület:**

A beépítésre szánt területekkel kapcsolatos változások értelemszerűen a beépítésre nem szánt területek vonatkozásában is változást eredményeznek, tervi szinten. A településszerkezeti tervben, érintett tömb belsejében tervezett közparkok kisvárosias lakóterület felhasználásba kerülnek átsorolásra. Ez a jelenlegi felhasználással egyezik meg.

- **Szerkezetet meghatározó nyomvonalas és tagoló elemek:**

A módosítás szerkezeti jelentőségű nyomvonalas és tagoló elemeket nem érint.

- **Védelmi és korlátozó elemek:**

- a) **Védőtávolságok:**

A módosítás során új védelmet igénylő terület, vagy védőtávolságot igénylő területfelhasználás nem került kijelölésre.

- b) **Táj és természetvédelmi elemek, területek:**

A településszerkezeti terv módosítása táj- és természetvédelmi területeket nem érint.

- c) **Kulturális örökségvédelmi elemek:**

A településszerkezeti terv módosítása kulturális örökségvédelmi elemeket nem érint.

2) A változással érintett területek összefoglalója és összefüggései (1.2.1.)

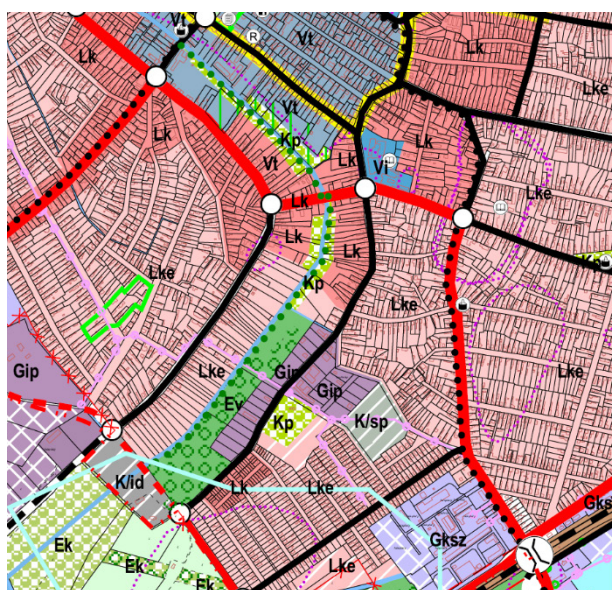
- A településszerkezeti változások bemutatása
- A terület a hatályos településszerkezeti tervben
- A javasolt módosítás és indokai

(T-1m4- jelű településszerkezeti tervlap)

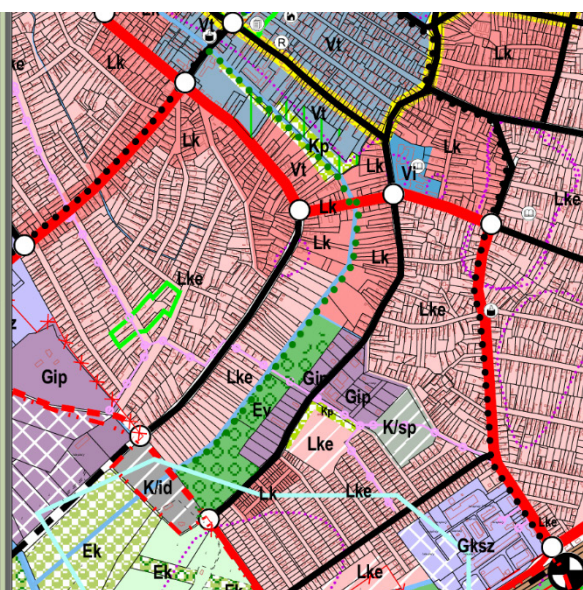
Hajdúszoboszló Város jelenleg hatályos Településszerkezeti tervét 45/2015.(IV.23.) sz. Öh. sz. Határozatával fogadta el az önkormányzat képviselő testülete.

A tervdokumentáció részét képezi a teljes közigazgatási területet bemutató „T-1/m3” –jelű módosításokkal egybeszerkesztett településszerkezeti tervlap is.

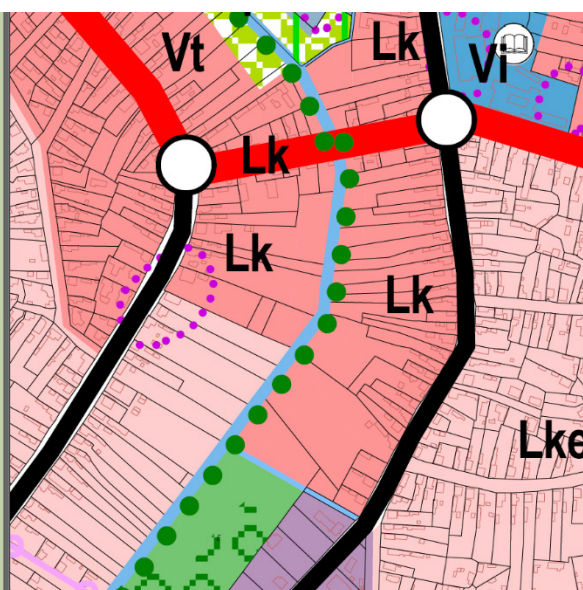
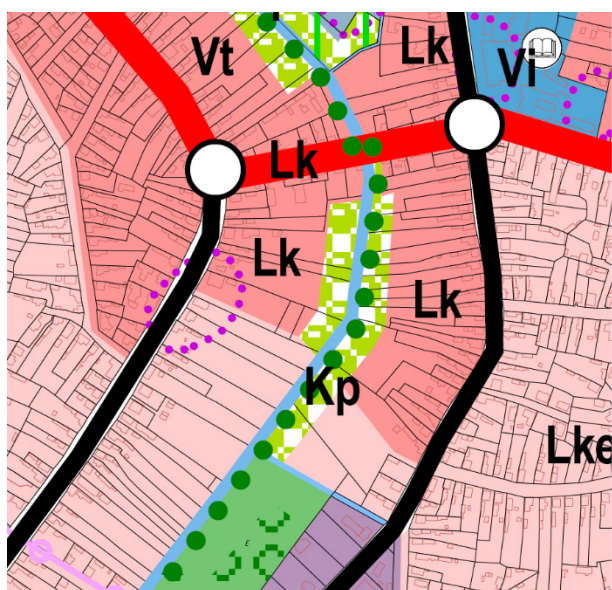
A településszerkezeti változások bemutatása, a javasolt módosítások indoka:



A hatályos településszerkezeti terv részlete



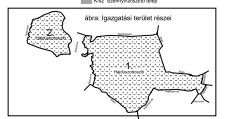
A Településszerkezeti terv tervezett módosítása



- A településszerkezeti terv 2019. évi 2. sz. módosítása során, az Új utca középső szakaszán, déli irányban a Kösely patak mellett tervezett gyalogos- kerékpáros út megtartásra kerül, de a tömbbelsőben tervezett közpark elhagyásra kerül. Az érintett terület a csatlakozó lakóterületekkel azonos, kisvárosias lakóterület felhasználásba sorolódik át.
- A Tokay út 43- 37 sz. közötti lakóterület, a hatályos településszerkezeti kertvárosias lakóterület felhasználásból, a tömbrésszel azonos kisvárosias lakóterület felhasználásba kerül átsorolásra.

A településszerkezet ezen felül nem módosul.

 N
 M=1:20 000



TELEPÜLSZERKEZETI TERV	CIVISZTERV VÁROSTERVEZÉSI ÉS ÉPÍTÉSI IRODA BT. (Kisváros, Mátyás utca 3. sz., 1025/23-722, 23/96-014)	 CIVISZ TERV
Művek: HATÁRTERVEZÉSI ÉS VÁROS TERVEZÉSI ÉS ÉPÍTÉSI IRODA BT.	TELEPÜLSZERKEZETI TERV 2014. ÉVI SZ. MÓDOSÍTÁS	Lépték: 1:2000 Ábrák: 1-1/2000
Műhely: TELEPÜLSZERKEZETI TERV 2014. ÉVI SZ. MÓDOSÍTÁS	TELEPÜLSZERKEZETI TERV 2014. ÉVI SZ. MÓDOSÍTÁS	T-1/m3