

Hajdúszoboszlói Polgármesteri Hivatal**Gazdasági Iroda**

4200 Hajdúszoboszló, Hősök tere 1.

Telefon: 52/557-300, Fax: 52/557-301

.....
kódszám

Ügyiratszám: HSZ/7372/2020. A 2020. március 26-i képviselő-testületi ülés jegyzőkönyvének melléklete	Ügyintéző:	Szabóné Szabó Mária vagyongazdálkodási ügyintéző
	Ellenőrizte:	 (Jegyző/aljegyző kézjegye)
	Megtárgyalja:	Városfejlesztési és műszaki Bizottság Pénzügyi és gazdasági Bizottság

ELŐTERJESZTÉS

Csontos u. 81. szám alatti fogott telek értékesítésére

Tisztelt Képviselő-testület!**Tisztelt Bizottságok!**

Az elmúlt években már többször került a Képviselő-testület elé a Hajdúszoboszló, Csontos u. 81. szám alatti fogott telek rendezésének ügye. Hajdúszoboszló Város Önkormányzata tulajdonában áll a Hajdúszoboszló, Csontos u. 81. szám alatti 4421 hrsz-ú ingatlan földterülete (670 m²). Az ingatlanon lévő 4421/A hrsz-on felvett 48 m² nagyságú lakóépület magánszemélyek tulajdonában állt, a múlt év végén a lakóház tulajdonjogát Mikáczó Edina szerezte meg adásvétel útján.



A lakóház előző tulajdonosa, Krasznai József, vételi ajánlattal fordult Hajdúszoboszló Város Önkormányzatához.

Hajdúszoboszlói Polgármesteri Hivatal a tulajdonjog rendezése érdekében ingatlan-forgalmi szakértőt kért fel a telek forgalmi értékének megállapítása céljából.

A szakértő az összes körülmény, ingatlan városon belüli elhelyezkedése, beépítettsége, stb. figyelembe véve a telek forgalmi értékét 2.850.000,-Ft összegben állapította meg.

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 120/2019. (VII.5.) számú határozatában hozzájárulását adta a Hajdúszoboszló, Csontos u. 81. szám alatti 4421 hrsz-ú telek értékesítéséhez a rajta található 4421/A hrsz-ú lakóház társtulajdonosa, Krasznai József (4200 Hajdúszoboszló, Haladás u. 17.) részére 2.850.000,-Ft eladási áron.

Vevő a vételárat az adás-vételi szerződés aláírásával egyidejűleg fizeti meg az eladó számlájára.

Krasznai József Hajdúszoboszló Város Önkormányzatához írt válaszában jelezte, hogy a lakóház állapotára és lakhatóvá tételére tekintettel a telek megvásárlásáért 1,8 M Ft. tud megfizetni az önkormányzat részére. A Képviselő-testület 2019. decemberi határozatában fenntartotta a szakértő által megállapított eladási árat.

A lakóház új tulajdonosa Mikáczó Edina elfogadja a szakértő által megállapított 2.850.000,-Ft összeget, azonban a felújítás és az ingatlan lakhatóvá tétele során felmerült költségek miatt a vételárat nem tudja egy összegben megfizetni az önkormányzat részére. Havi 50.000,-Ft összegű törlesztéssel vállalja a vételárat kifizetni.

Amennyiben a Képviselő-testület támogatja Mikáczó Edina vételár kifizetésére vonatkozó kérelmét, úgy a kifizetés 57 hónapra, azaz 4 év 9 hónap időtartamra vonatkozik.

A telek értékesítése esetén egy évek óta elhúzódó jogi ügy kerül tisztázásra és egy elhagyatott, lakatlan, a szomszédos ingatlan tulajdonosait zavaró terület gondozottá válik.

Határozati javaslat:

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárulását adja a Hajdúszoboszló, Csontos u. 81. szám alatti 4421 hrsz-ú telek értékesítéséhez a rajta található 4421/A hrsz-ú lakóház társtulajdonosa, Mikáczó Edina (4200 Hajdúszoboszló, Wesselényi u. 22.)

részére 2.850.000,-Ft eladási áron. Vevő a vételárat 57 hónapon keresztül havi 50.000,-Ft összegben fizeti meg az eladó számlájára.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert az adás-vételi szerződés aláírására.

Határidő: 2020. április 30.

Felelős: jegyző

Hajdúszoboszló, 2020. március 8.



Lőrincz László
gazdasági irodavezető