

Hajdúszoboszlói Polgármesteri Hivatal**Gazdasági Iroda**

4200 Hajdúszoboszló, Hősök tere 1.

Telefon: 52/557-300, Fax: 52/557-301

.....
kódszám

Ügyiratszám: 9893-1/2017. A 2017. május 18-i képviselő-testületi ülés jegyzőkönyvének melléklete	Ügyintéző:	Szabóné Szabó Mária vagyongazdálkodási ügyintéző
	Ellenőrizte:	 (Jegyző/aljegyző kézjegye)
	Megtárgyalja:	Városfejlesztési, Mezőgazdasági Bizottság Gazdasági Bizottság

ELŐTERJESZTÉS

Csontos u. 81. szám alatti lakóház megvásárlására

Tisztelt Képviselő-testület!**Tisztelt Bizottságok!**

Hajdúszoboszló Város Önkormányzata tulajdonában áll a Hajdúszoboszló, Csontos u. 81. szám alatti 4421 hrsz-ú ingatlan földterülete (670 m²). Az ingatlanon lévő 4421/A hrsz-on felvett 48 m² nagyságú lakóépület magánszemélyek tulajdonában áll. A Földhivatali ingatlan-nyilvántartásban Nyeste András szerepel tulajdonosként 1/1-ed tulajdoni hányad arányban, azonban Nyeste András elhalálozott. A hagyatékátadó végzés szerint két örökös, Nyeste Eszter Mónika és Lakatosné Nyeste Anikó lett a lakóépület tulajdonosa 1/2- 1/2-ed tulajdoni hányad arányban.



Az ingatlan jelenleg üres, nem lakják. A telek gondozatlan, a szomszédok panaszkodnak a gyomtalanítás, kaszálás hiánya miatt.

A Polgármesteri Hivatal megkereste az örökösöket a tulajdonviszonyok rendezése, tisztázása érdekében. Nyeste Eszter értékesíteni kívánja a lakóépületben lévő tulajdoni hányadát, eladási árként a hagyatékátadó végzésben szereplő értéket határozta meg. A hagyatékátadó végzés szerint az épület értéke 2.800.000,-Ft, ennek megfelelően Nyeste Eszter a tulajdoni hányadát 1.400.000,-Ft összegért hajlandó értékesíteni az önkormányzat részére. A másik örökös a Polgármesteri Hivatal többszöri megkeresésére sem reagált.

Amennyiben az önkormányzat megvásárolja a lakóépület 1/2-ed tulajdoni hányadát, akkor talán a másik örökös is értékesíteni kívánja a tulajdonrészét. Abban az esetben, ha Lakatosné Nyeste Anikó továbbra sem akarja értékesíteni tulajdoni hányadát, úgy Hajdúszoboszló Város Önkormányzata közös tulajdon megszüntetéseért polgári peres eljárást indíthat a bíróságnál. Így a vegyes tulajdon megszüntethető és az ingatlan kizárólag az önkormányzat tulajdonába kerül.

A Polgármesteri Hivatal ingatlanforgalmi szakértőt kért fel a lakóépület értékének meghatározására. A lakóház az 1960-as években épült, téglalap alapú vályog falazatú. A szakértő szerint a lakóház értéke 2.840.000,-Ft.

Figyelembe véve, hogy a lakóépület jelenleg üres, lakatlan, előnyös az önkormányzatnak megvásárolni a felépítményt, így tiszta tulajdonviszony alakul ki, és így az önkormányzat hasznosíthatja.

Határozati javaslat:

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárulását adja ahhoz, hogy Hajdúszoboszló Város Önkormányzata a Hajdúszoboszló, Csontos u. 81. szám alatti 4421/A hrsz-on szereplő lakóházat a 32020/Ü/2016/11. számú hagyatékátadó végzés szerinti örökösöktől Nyeste Esztertől és Lakatosné Nyeste Anikótól 1/2-1/2-ed tulajdoni hányad arányban megvásárolja a hagyatékátadó végzésben szereplő értéken, összesen 2.800.000,-Ft összegért.

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a Polgármestert az adás-vételi szerződés aláírására.

Határidő: 2017. december 31.

Felelős: mb. jegyző

Hajdúszoboszló, 2017. május 9.



Lőrincz László
gazdasági irodavezető