

Ügyiratszám: HSZ/ 3127-1/2021. A 2021. február 25.-i képviselő- testületi ülés jegyzőkönyvének melléklete	Ügyintéző:	Szabóné Szabó Mária vagyongazdálkodási ügyintéző
	Ellenőrizte:	 (Jegyző/aljegyző kézjegye)
	Megtárgyalja:	Pénzügyi és Gazdasági Bizottság Kulturális, Nevelési és Sport Bizottság

ELŐTERJESZTÉS

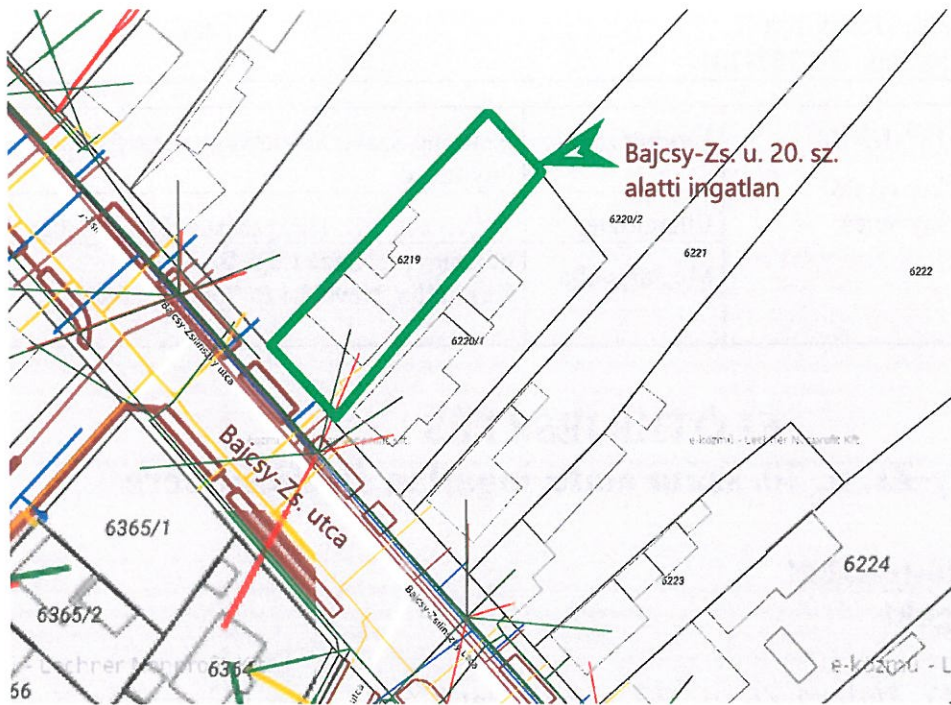
a Bajcsy-Zs. u. 20. szám alatti ingatlan értékesítésére

Tisztelt Képviselő-testület!

Tisztelt Bizottságok!

A Hajdúszoboszló, Bajcsy-Zs. u. 20. szám alatti 6219 hrsz-ú ingatlan $\frac{3}{4}$ -ed tulajdoni hányada Szilágyi Sándorné végrendelete alapján került Hajdúszoboszló Város Önkormányzata tulajdonába. Az $\frac{1}{4}$ -ed tulajdoni hányadot az önkormányzat 2014. évben vásárolta meg az örököstől. Szilágyi Sándorné örökhagyó végrendeletében azzal adta az önkormányzat tulajdonába az ingatlant, hogy annak hasznosításából, értékesítéséből származó bevételt az önkormányzat külön alapba kezelje és annak mindenkori hozományából a jó képességű gyermekek tehetséggondozását támogassa.





A 703 m² nagyságú telken két szobás, nappalis lakás található garázs és egyéb gazdasági melléképületekkel. A lakás gyenge műszaki állapotú, felújításra szorul. A lakás konvektoros fűtésű, víz, villany, gáz közművekkel ellátott. Az elmúlt években több szervezet, intézmény kereste meg az önkormányzatot azzal, hogy az ingatlant használatba vagy bérbe venné. Oktatási, gyermeknevelési, szociális és vállalkozási célra kívánták használni. Az ingatlan bemutatása minden esetben megtörtént, azonban a tárgyalások nem vezettek eredményre.

A Hajdúszoboszlói Városgazdálkodási Nonprofit Zrt. munkatársaival felmérettük a lakást, hogy az alkalmas-e önkormányzati lakásként üzemeltetni. Elmondásuk szerint a lakás méretéből adódóan olyan magas lenne az albérleti díj, hogy azt a szociálisan rászorult bérlő nem tudná kifizetni.

Az önkormányzat azon törekvése, hogy az ingatlanból folyamatos bevétele származzon az önkormányzatnak, nem vezetett eredményre, ezért javasoljuk, hogy a Tisztelt Képviselő-testület árverésen történő értékesítésre jelölje ki az ingatlant, és az értékesítésből befolyó bevételt az önkormányzat elkülönített alapként tartsa nyilván. Az elkülönített alapot a végrendelet alapján jó képességű gyermekek tehetség gondozásának támogatására kell fordítani.

A Gazdasági Iroda ingatlanforgalmi szakértőt kért fel az ingatlan forgalmi értékének megállapítására. A szakértő 18.630.000,-Ft értéket határozott meg.

Az ingatlan értékesítésére az érvényben lévő vagyonrendelet alapján árverés meghirdetésével van lehetőség. A kikiáltási alapján 18.630.000,-Ft.

Határozati javaslat:

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Hajdúszoboszló, Bajcsy-Zs. u. 20. szám alatti 6219 hrsz-ú ingatlant árverésen történő értékesítésre jelöli ki.

A kikiáltási alapár 18.630.000,-Ft.

Az értékesítésből befolyó bevételt az önkormányzat elkülönített alapként tartja nyilván. Az elkülönített alapot a végrendelet alapján jó képességű gyermekek tehetséggondozásának támogatására kell fordítani.

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az elkülönített alap kezelésével és a jó képességű gyermekek tehetséggondozásának támogatásával a Humán-közszolgáltatási Irodát bízta meg.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert az adás-vételi szerződés és a szükséges okiratok aláírására.

Határidő: **2021. december 31.**

Felelős: **jegyző**

Hajdúszoboszló, 2021. február 15.



Bárdos Ilona
gazdasági irodavezető

