



**HAJDÚ-BIHAR MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL
ÉPÍTÉSÜGYI ÉS ÖRÖKSÉGVÉDELMI HIVATALÁNAK
ÁLLAMI FŐÉPÍTÉSZE**

Ügyiratszám: HBD/02/59-6/2014.
Ügyintéző: Zoboki Bernadett
Telefon: (52) 238-194

Hiv. szám: 9367-2/2014.
Ügyintézőjük: Tokai-Kiss Gábor főépítész

DR SÓVÁGÓ LÁSZLÓ
polgármester részére
POLGÁRMESTERI HIVATAL

HAJDÚSZOBOSZLÓ
Hősök tere 1.
4200

Hivatal	
4200 Hajdúszoboszló, Hősök tere 1.	
Iktatva: 20 <u>14</u> év <u>06</u> hó <u>06</u> n.	
<u>9367-3/2014</u>	Melléklet: <u> </u> db
Előszám:	Előadó: <u>T-K-G.</u>

Tárgy: Hajdúszoboszló településszerkezeti tervének, helyi építési szabályzatának és szabályozási tervének módosítása – 2012/2014.

1. 0345/61. hrsz.-ú korlátozott mezőgazdasági terület (gyep) területfelhasználásból kereskedelmi-szolgáltató gazdasági területfelhasználásra történő módosítás.

Teljes eljárás – végső szakmai véleményezési szakasz.

Tervező: KISSTERV KFT. – Tiszafüred.

Tisztelt Polgármester Úr!

A településrendezési tervük módosításával kapcsolatban a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: Rendelet) szerinti írásos **véleményemet – a Rendelet 40. §-nak megfelelő, teljes eljárás végső szakmai véleményezési szakaszának** keretében - az alábbiakban adom meg:

1. MAGASABB SZINŰ TERÜLETRENDEZÉSI TERVEKKEL VALÓ ÖSSZHANG

Hivatkozással a területfejlesztésről és területrendezésről szóló 1996: XXI. tv. (továbbiakban: Tftv.) 19.§ (2) c) pontjára, az ott rögzített (a miniszter feladatkörébe tartozó területrendezési feladatként meghatározott) felhatalmazás alapján, e jogkörömben eljárva - a Tftv. 23/A.§ előírásaiban foglaltak figyelembevételével - az alábbi **állásfoglalást** adom:

A településrendezési eszközök összhangja a módosítással érintett területeket tekintve, a 2014. január 1-én hatályba lépett OTv. tv. MTv.- vel történt módosításának követelményeivel, illetve a megyei területrendezési tervvel - a benyújtott OTÉK 3.§ (3) 6. szerinti kötelező alátámasztó munkarész alapján – **biztosított.**

2. A 2014. május 9.-én irodánkhoz érkezett dokumentáció alapján – figyelembe véve a 2014. május 21.-én érkezett, a Rendelet 39. § (2) szerinti véleményezési szakasz lezárásához szükséges előterjesztésről történő tájékoztatást - a településrendezési eszközök tárgyi módosítását **nem kifogásolom**, az alábbi megjegyzéssel:

A Rendelet 16. § (2) előírásának megfelelően a jóváhagyott tervdokumentációk megküldésekor kérem a jelen módosítás(oka)t beépíteni a helyi építési szabályzatba és szabályozási tervbe, és az egybeszerkesztett dokumentációt (is) küldjék meg irodánk számára.

Felhívom a továbbiakban a szíves figyelmét

➤ **a jóváhagyott tervek megküldésének kötelezettségére:**

- A településrendezési eszköz legkorábban teljes eljárás esetén a településrendezési eszköz közlését követő 15. napon, de leghamarabb az elfogadástól számított 30. napon léptethető hatályba.
- A Rendelet 43 § (2) szerint **a településrendezési eszközt – az elfogadásáról szóló jegyzőkönyvvel együtt - a polgármester** a képviselő-döntést követő **15 napon belül**

megküldi¹ az állami főépítésznek és az eljárásban részt vevő összes államigazgatási szervnek, vagy az elektronikus úton hitelesített dokumentumok elérését biztosítva 15 napon belül értesíti az állami főépítést és az eljárásban részt vevő összes államigazgatási szervet annak elérési lehetőségéről.

- A településrendezési eszközöket, a rendeletet vagy határozatot és terv-mellékleteket az önkormányzat döntését követő **30 napon belül a jegyző** köteles a Dokumentációs Központ részére ingyenesen átadni vagy megküldeni.²
- A dokumentumokat jogszabályi előírás hiányában a térképi alapú tervdokumentációkat GML (Geography Markup Language) formátumban, a többi dokumentumot PDF (Portable Document Format) formátumban
 - a Dokumentációs Központ honlapján közzétett terjedelemben elektronikus úton, a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló törvény elektronikus kapcsolattartásra vonatkozó szabályai szerint,
 - a Dokumentációs Központ honlapján közzétett terjedelemben az építésügyi hatósági engedélyezési eljárást támogató elektronikus dokumentációs rendszerben (ÉTDR) biztosított elektronikus alkalmazások igénybevételével, vagy
 - csak egyszer írható elektronikus adathordozón postai úton

kell a Dokumentációs Központ részére átadni.
A Dokumentációs Központ és a Nyilvántartás adatállományából - igény szerinti adatátadást követően - törölni kell az utólagos rendeltetésváltozás miatt e rendelet hatálya alól kikerült, az 1. § (2) bekezdés a) és b) pontja szerinti építményre vonatkozó adatokat és dokumentációkat. A változást és az adatátadási igényt az építmény új rendeltetése tekintetében feladatkörrel rendelkező miniszter köteles jelezni az Üzemeltető felé.

Hivatkozás: 313/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet az Építésügyi Dokumentációs és Információs Központról, valamint az Országos Építésügyi Nyilvántartásról

Debrecen, 2014. május 23.

Tisztelettel:



Jambrik Imre
állami főépítész

¹ Kérem, hogy irodánkhoz a jóváhagyott tervdokumentáció(ka)t **papír formátumban és digitális (CD) adathordozón is (!)** szíveskedjenek elküldeni. Hivatkozás: 314/2012. (XI. 8.) Korm. r. 37. § (6)

² A beküldéshez a postai cím:
Lechner Lajos Tudásközpont Nonprofit Kft., Dokumentációs Központ
1111 Budapest, Budafoki út 59. E/3 épület