



**„KISSTERV Településtervezési” Építészeti,
Szakértői és Mérnöki Szolgáltató Kft.**

Székhely, levelezési cím: 5350 Tiszafüred, Pék u. 1.

Fióktelep: 4200 Hajdúszoboszló, Dózsa Gy. u. 13.

Irodák: Tiszafüred, Fő u. 29., Hajdúszoboszló, Hősök tere 3.

Telefon: +36-59-898-039, **Fax** 59/511-456

Mobil: +36-30-299-74-16, +36-20-221-46-23

e-mail: kisstervkft@kiss-terv.hu, kiss.gyorgy.csaba@t-online.hu **Honlap:** www.kiss-terv.hu, www.kimitkeres.hu

Adószám: 23504622-2-16, **Számlaszám:** K&H 10402207-50526588-77711004, **Cg. szám:** 16-09-013509

Munkaszám: HszM-2/2012.

Ikt. szám: 48/2013.



HAJDÚSZOBOSZLÓ VÁROS

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK MÓDOSÍTÁSA

(2012. ÉVI IV. MÓDOSÍTÁS)

Külterületi területfelhasználás változtatás céljából

HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT ÉS SZABÁLYOZÁSI TERV
MÓDOSÍTÁSA

JÓVÁHAGYANDÓ MUNKARÉSZ

Tiszafüred, 2013. december 9.



HAJDÚSZOBOSZLÓ VÁROS
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK MÓDOSÍTÁSA
(2012. ÉVI IV. MÓDOSÍTÁS)

HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT ÉS SZABÁLYOZÁSI TERV MÓDOSÍTÁSA

ALÁÍRÓLAP

JOGOSULTSÁGGAL RENDELKEZŐ TERVEZŐ(K):

Szakág:

Név, jogosultság:

Településtervező:

.....
KISS GYÖRGY CSABA
TT 16-0251/2007, SZTR 16-0251,
településrendezési igazságügyi szakértő ig.
sz.: 009936 (településmérnök, városépítési-
városgazdálkodási szakmérnök, építési jogi
szakokleveles mérnök)

Településtervezési munkatárs:

.....
GYÁNYI LÁSZLÓ
településtervező mérnök



TARTALOMJEGYZÉK

HAJDÚSZOBOSZLÓ VÁROS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK MÓDOSÍTÁSA (2012. ÉVI IV. MÓDOSÍTÁS)

HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT ÉS SZABÁLYOZÁSI TERV MÓDOSÍTÁSA

Preambulum.....	4
Általános rendelkezések.....	5
Helyi építési szabályzat módosítása.....	5
Szabályozási terv módosítása.....	5
Záró rendelkezések	6

Terülapok:

- SZH1 (hatályos szabályozási tervlap részlet)
- **T-2/m4 jelű szabályozási terv (tervezett szabályozási tervlap részlet)**

**Hajdúszoboszló Város Önkormányzata
Képviselő-testületének**

**.../ 2013. (.....) számú
rendelete**

a helyi építési szabályzat módosításáról

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv.) 7. § (3) bekezdés c) pontjában kapott felhatalmazás alapján, a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 8. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, az Étv. 10. § (3) bekezdésben biztosított véleményezési jogkörében eljáró

- Ebes község Önkormányzata,
- Nádudvar város Önkormányzata,
- Kaba város önkormányzata,
- Hajdúszovát község Önkormányzata,
- Nagyhegyes község Önkormányzata,
- Mikepércs község önkormányzata;

továbbá az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) számú Korm. rendelet (továbbiakban: OTÉK) 3. számú mellékletében biztosított véleményezési jogkörében eljáró:

- Hajdú - Bihar Megyei Kormányhivatal Építésügyi Hivatalának Állami Főépítésze,
- Tiszántúli Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Vízügyi Felügyelőség,
- Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal, Népegészségügyi szakigazgatási Szerve,
- Hajdú-Bihar Megyei Katasztrófavédelmi igazgatóság,
- Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Közlekedési Felügyelősége,
- Tiszántúli Környezetvédelmi és Vízügyi Igazgatóság,
- Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Kulturális Örökségvédelmi Irodája,
- Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság,
- Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Földhivatala,
- Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Erdészeti Igazgatósága,
- Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal, Növény- és Talajvédelmi Igazgatósága,
- Honvédelmi Minisztérium Hatósági Hivatala,
- Magyar Bányászati és Földtani Hivatal Miskolci Bányakapitánysága,
- Nemzeti Közlekedési Hatóság, Légi közlekedési Igazgatóság,
- Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Vezetékszolgáltatás-Felügyeleti kompetencia központ,

valamint az építésügyi és az építésfelügyeleti hatóságok kijelöléséről és működési feltételeiről szóló 343/2006. (XII. 23.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró Hajdúszoboszló Város Önkormányzat Jegyzője, mint építésügyi hatóság véleményének kikérésével

az újraserkesztett 6/2012. (III. 22.) önkormányzati rendeletet (a továbbiakban: R.)
az alábbiak szerint módosítja:

Általános rendelkezések

- 1. §** E rendelet területi hatálya kiterjed az alábbi területekre:
- a) Hajdúszoboszló külterület 0345/61 hrsz.-ú ingatlan alrészletének "kivett" művelési ágára.
- 2. §** Jelen rendelet elválaszthatatlan részét képezi:
- a) T-2/m4 jelű szabályozási terv (rajzi munkarész) M = 1: 4 000

Helyi építési szabályzat módosítása

- 3. §** A R. 21. § (Kereskedelmi, szolgáltató terület) (1) bekezdése kiegészül:
- "c) Az övezetben elhelyezhető lovasturisztikai szolgáltatáshoz kapcsolódó főző, pihenőhely.
A főző pihenőhely faoszlopos, nádtetős kivitelben, természetes építőanyagok alkalmazásával építhető.
- d.) A zöldfelületen kívül a további építés feltételeként, a telep telekhatárain háromszintű gyep+40 db cserje/150m² + 1 db nagy lombkoronájú fa/150 m² növényzet telepítendő a szabályozási terven jelöltek szerint.
- e.) A szabályozási terven jelölt:
- lélegző burkolatú út
 - egyszintű, gyepszintű növényzet
- kialakítandó felületeit a jelölt területnagyságban kell kialakítani. "

Szabályozási terv módosítása

- 4. §** a) A T-2 jelű szabályozási terv SZH1 tervlapon ábrázolt része a T-2/m4 jelű szabályozási tervlapon ábrázoltak szerint módosul.

Záró rendelkezések

- 6. §** (1) a) A R. jelen rendelettel módosul az 1. §-ban felsorolt területre vonatkozóan.
b) Fenti rendelet ezen területtel nem érintett területeire vonatkozóan változatlan tartalommal hatályban marad.
- (2) a) Jelen rendelet és a rendelet mellékletét képező szabályozási tervlapok a jóváhagyását követő 30. napján lép hatályba.
b) Jelen rendelet előírásait a hatályba lépést követően indított engedélyezési eljárásoknál kell alkalmazni.
- (3) A rendelet kihirdetéséről a jegyző gondoskodik.

Hajdúszoboszló, 2013.

.....
Dr. Sóvágó László
polgármester

.....
Dr. Vincze Ferenc
jegyző

A helyi építési szabályzat a T-2/m4 jelű szabályozási terolappal együtt alkalmazandó.