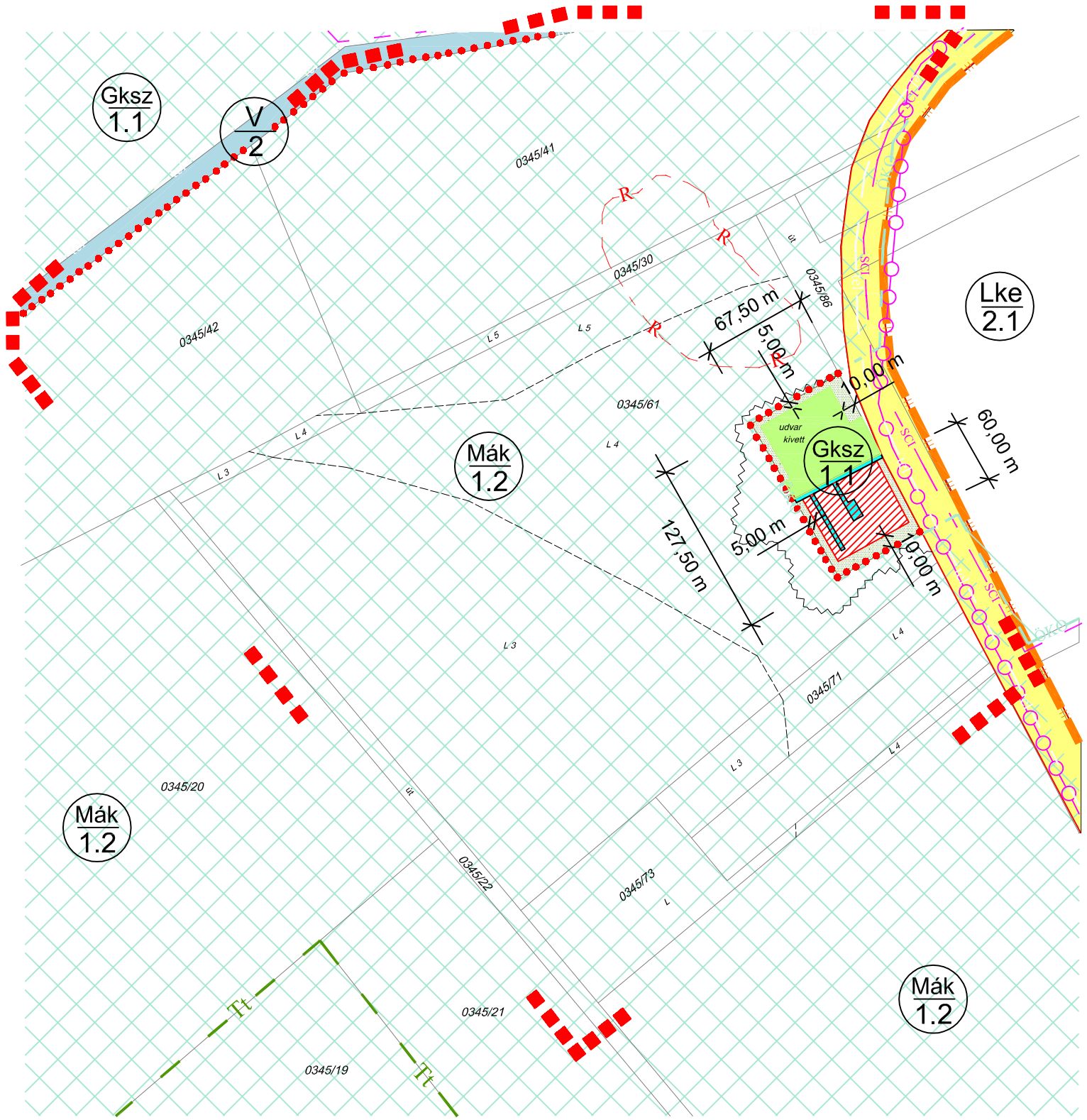
HAJDÚSZOBOSZLÓ

VÁROS

Településrendezési tervének
módosítása

Elkerülő út, belvízelvezető csatorna, 0345/22 hrsz -ú. út
és gyepterületek által határolt területre vonatkozóan

M = 1: 4000



Jelmagyarázat

kötelező - vonalas szabályozási elemek

- érvényes szabályozási terv határa
- építési övezet, övezet határa
- R — régészeti lelőhely határa
- Tt — természeti terület határa

területi szabályozási elemek

- építési hely
- védőfásítás területe

egyéb jelkulcs

- belterületi határ
- SCI — Natura 2000 - Kiemelt jelentőségű természetmegőrzési terület határa
- kerékpárút
- települési főút építési területe
- 10,00 m — méretezés
- roncsolt felület, tájseb

építési övezet (tervezési terület és környezete)

Gksz 1.1	Sz	40	kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület
	7,50	1500	

építési övezet (tervezési terület környezete)

Lke 2.1	O	30	kertvárosias lakóterület
	4,50	500	

Beépítési mód | Beépítettség megengedett legnagyobb mértéke (%)
Megengedett legnagyobb építménymagasság (m) | Kialakítható legkisebb telekterületméret (m2)

övezetek (tervezési terület környezete)

- Mák 1.2 — korlátozott használatú mezőgazdasági terület - védett gyepterület
- V 2 — vízgazdálkodási terület - közcélú nyílt csatornák medre és partja

alaptérképi elemek

- földrészlethatár
- alrészlethatár
- 0345/61 — helyrajziszám
- út — alrészlet művelési ág
- L 3 — minőségi osztály jele

Térségi övezetek határai (OTrT, MTrT szerint)

- városias települési térség határa
- ökológiai hálózat övezete - ökológiai folyosó területének határa

egyéb jelkulcs - biológiai aktivitásérték visszapótlására alkalmazandók

- háromszintű növényzet
- egyszintű, gyepszintű növényzet
- lélegző útfelületű út

Készült az állami alapadatok felhasználásával.

"KISSTERV Településtervezési" Kft.

5350 Tiszafüred, Pék utca 1.

Munka megnevezése

HAJDÚSZOBOSZLÓ VÁROS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVÉNEK MÓDOSÍTÁSA

Munka megnevezése

SZABÁLYOZÁSI TERV MÓDOSÍTÁSA

Méretarány	Dátum	Rajzszám
M = 1: 4000	*Tiszafüred, 2014. Március*	T-2/m4

Településtervező	Településtervező munkatárs
TT 16-0251/07 *Kiss György Csaba*	*Gyányi László*

KISSTERV
Településtervezési, Építészeti, Szakértői és Mérnöki Szolgáltató Kft.